

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：长子县自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|           |          |                                  |        |         |
|-----------|----------|----------------------------------|--------|---------|
| 建设用地项目名称  |          | 长子县2011年度增减挂钩石哲镇等四个乡镇项目区第1批次建设用地 |        |         |
| 申请用地总面积   |          | 16.2414                          | 新增建设用地 | 0       |
| 土地利用现状    | 地类 \ 权属  | 合计                               | 其中     |         |
|           |          |                                  | 使用国有土地 | 征收集体土地  |
|           | 总计       | 16.2414                          | 0      | 16.2414 |
|           | (一) 农用地  |                                  | 0      | 0       |
|           | 其中       | 耕地                               | 0      | 0       |
|           |          | 其中：基本农田                          | 0      | 0       |
|           |          | 林地                               | 0      | 0       |
|           |          | 园地                               | 0      | 0       |
|           |          | 草地                               | 0      | 0       |
|           |          | 其它农用地                            | 0      | 0       |
|           | (二) 建设用地 | 16.2414                          | 0      | 16.2414 |
|           | (三) 未利用地 |                                  | 0      | 0       |
| 土地用途      |          |                                  |        |         |
| 功能分区名称    |          | 用地面积                             |        |         |
| 地块1（住宅用地） |          | 3.9121                           |        |         |
| 地块2（工业用地） |          | 5.9853                           |        |         |
| 地块3（工业用地） |          | 0.8482                           |        |         |
| 地块4（工业用地） |          | 5.1462                           |        |         |
| 地块5（商服用地） |          | 0.3496                           |        |         |
|           |          |                                  |        |         |
|           |          |                                  |        |         |
|           |          |                                  |        |         |

一、建设用地项目呈报说明书

|                        |                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 县(市)人民政府审核意见           | <div>同意上报</div> <div>主管领导(签字): 李群 日期: </div> <div>（公章）<br/>县（市）人民政府<br/>建设用地<br/>专用章</div> |
| 市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见 | <div>（公章）</div> <div>主管领导(签字): 日期: </div>                                                  |
| 市(地、州)人民政府核审意见         | <div>（公章）</div> <div>主管领导(签字): 日期: </div>                                                  |

## 二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|                            |                  |                         |           |                  |      |    |
|----------------------------|------------------|-------------------------|-----------|------------------|------|----|
| 征用土地面积                     |                  | 16.2414                 | 其中：耕地     | 0                |      |    |
| 被征收土地涉及的权属单位               |                  |                         |           |                  |      |    |
| 乡（镇）                       |                  | 丹朱镇、宋村乡、慈林镇、大堡头镇        |           |                  |      |    |
| 村                          |                  | 同旺村、宋村、东王家堡村、崇瓦张村、固益村   |           |                  |      |    |
| 权属状况                       |                  | 面积准确、权属清楚、四至明确，无土地权属争议。 |           |                  |      |    |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>标<br>准 | 地类               |                         | 面积        | 征地补偿<br>费用标准     | 产值标准 | 倍数 |
|                            | 耕地               |                         |           |                  |      |    |
|                            | 其中：基本农田          |                         |           |                  |      |    |
|                            | 其他农用地            |                         |           |                  |      |    |
|                            | 建设用地             |                         | 16.2414   | 57.96-<br>75.933 |      |    |
|                            | 未利用地             |                         |           |                  |      |    |
|                            | 青苗补偿费            |                         | 0         |                  |      |    |
|                            | 地上附着物补偿费         |                         | 0         |                  |      |    |
|                            | 征地总费用            |                         | 1137.7568 |                  |      |    |
| 征<br>地<br>安<br>置<br>情<br>况 | 需安置农业人口数         |                         |           | 需要安置的劳动力人数       |      |    |
|                            | 安<br>置<br>途<br>径 | 发放安置补助费                 |           |                  |      |    |
|                            |                  | 农业安置                    |           |                  |      |    |
|                            |                  | 社会保障安置                  |           | 165              |      |    |
|                            |                  | 留地留物业安置                 |           |                  |      |    |
|                            |                  | 用地单位安置                  |           |                  |      |    |
|                            |                  | 征地款入股安置                 |           |                  |      |    |

其他要说明的情况

增减挂钩项目按实际地类、面积进行补偿，该项目共涉及三个区域，其中丹朱镇位于城市规划发展区，征地区片综合地价为50622元/亩；宋村乡位于东北部农业发展区，征地区片综合地价为43200元/亩；大堡头镇和慈林镇位于东南部工业发展区，征地区片综合地价为38640元/亩。丹朱镇水浇地3.9121公顷，补偿倍数为1.2倍。宋村乡旱地10.948公顷，补偿倍数为1倍；其他农用地0.1835公顷，补偿倍数为1倍。慈林镇其他农用地0.0323公顷，补偿倍数为1倍；未利用地0.8159公顷，补偿倍数为0.8倍。大堡头镇旱地0.2843公顷，补偿倍数为1倍；林地0.0585公顷，补偿倍数为1倍；其他农用地0.0068公顷，补偿倍数为1倍。全部按建设用地地类上报。