

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：长子县自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2019-12-07

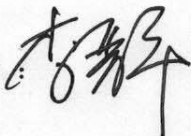
中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称			长子县2019年第1批次			
申请用地总面积			3.0245	新增建设用地	2.9341	
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		3.0245	0	3.0245	
	(一) 农用地		2.9341	0	2.9341	
	其中	耕地	2.6884	0	2.6884	
		其中：基本农田	0			
		林地	0	0	0	
		园地	0	0	0	
		草地	0	0	0	
		其它农用地	0.2457	0	0.2457	
(二) 建设用地		0.0904	0	0.0904		
(三) 未利用地		0	0	0		
土 地 用 途						
功能分区名称			用地面积			
地块1（其他商服用地）			2.9341			
地块2（公共设施用地）			0.0904			

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	主管领导(签字):  日期: 
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): _____ 日期: _____ (公章)
市(地、州)人民政府核意见	主管领导(签字): _____ 日期: _____ (公章)

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	2.9341	0	2.9341		
其中：耕地	2.6884	0	2.6884		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	11	面积	2.6884		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十一等	合计	2.6884		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划	不需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	2.9341	2.6884
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.6884			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	长子县人民政府			
补充耕地责任单位	长子县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	87.1042	平均缴费标准	32.4
	实际补充耕地总费用	87.1042	平均费用标准	32.4
补充耕地确认信息编号	140000201900789782			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	2.6884		2.6884	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	20163		20163	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		3.0245	其中：耕地	2.6884		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		鲍店镇、岚水乡				
村		张庄村、岚水村				
权属状况		面积准确，权属清楚，四至明确无争议。				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	2.6884	70.2	2.7	26	
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.2457	54	2.7	20	
	建设用地	0.0904	21.6	2.7	8	
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	203.9461				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		13	需要安置的劳动力人数		9
	安置 途 径	发放安置补助费		13		
		农业安置				
		社会保障安置		6		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需说明的情况						