

建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关（公章）：

长子县国土资源局

主要负责人（签字）： 12月21日

编制时间：

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		长子县2016年度第一批次			
申请用地总面积		17.0318		新增建设用地面积	8.0322
土地利用现状	权属		合计	使用国有土地	征收集体土地
	地类				使用集体土地
	总计		17.0318		17.0318
	(一) 农用地		8.0322		8.0322
	其中	耕地	6.0274		6.0274
		其中：基本农田			
		林地	1.2045		1.2045
		园地	0.5633		0.5633
		草地	0		0
		其他农用地	0.237		0.237
	(二) 建设用地		8.9996		8.9996
	(三) 未利用地		0		0
土地用途	功能分区名称			用地面积	
	1地块1—仓储用地			0.0706	
	2地块2—商业金融服务业			0.3861	
	3地块3—商业金融服务业			0.6301	
	4地块4—公共基础设施			0.3946	
	5地块5—公共基础设施			0.0768	
	6地块6—商业金融服务业			0.3334	
	7地块7—仓储用地			1.9562	
	8地块8—公共基础设施			2.0155	
	9地块9—公共基础设施			0.1504	

土地 利用	功能分区名称	用地面积
	10地块10—公共基础设施	0.1334
	11地块11—公共基础设施	0.1775
	12地块12—商业金融服务业	0.1252
	13地块13—公共基础设施	0.1648
	14地块14—商业金融服务业	4.527
	15地块15—公共基础设施	5.2907
	16地块16—商业金融服务业	0.5996

县（市）人民政府
审核意见

主管领导（签字）：



（公章）

市（地、州）人民政府
国土资源主管部门
审查意见

主管领导（签字）：

（公章）

市（地、州）人民政府
审核意见

主管领导（签字）：

（公章）

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中			
		国有土地	集体土地		
农用地	8.0322		8.0322		
其中：耕地	6.0274		6.0274		
含基本农田					
耕地质量情况					
质量等别	十一级	面积	5.8417		
质量等别	十二级	面积	0.1857		
平均质量等级	十一级	合计	6.0274		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	乡级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				8.0322	6.0274
未使用当年计划指标的应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	6.0274		
含25度以上坡耕地	0	可调整地类	0
需补充耕地面积	6.0274	其中：水田	0
补充耕地责任单位	长子县人民政府		
补充耕地承担单位	长子县国土资源局		
挂钩确认信息编号	140000201702409320		

补充耕地方式

委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
6.0274	22.986	138.5458			

已补充耕地情况

挂钩的土地整治	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别
14042820170006	6.0274	长治市长子县	长治市国土资源局 长国土资 [2017]271号	十一级
合计	6.0274	平均质量等级	十一级	补充水田 0

承诺补充耕地情况

挂钩的土地整治	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别
\	\	\	\	\
合计		平均质量等级		补充水田

补充结合补充耕地情况

挂钩的提质改造	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量级
\	\	\	\	\
合计		平均提升		补充水田

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		17.0318	其中：耕地		6.0274	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		大堡头镇、丹朱镇、慈林镇、鲍店镇、宋村乡、碾张乡、南漳镇				
村		两水村、固益村、同新村、同富村、同旺村、前窑村、同福村、庆丰村、崇瓦张村、郭家庄村、后小郭村、碾北村、东旺村、西南呈村				
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议				
征地补偿情况	地类	面积	征地补偿费用标准		产值标准	倍数
	耕地	6.0274	44.0565、48.96、54.792、59.358、68.5875、74.0745		1277、1360、1522、1829	23、24、25、26、27
	其中：基本农田					
	其他农用地	2.0048	36.3945、45.66、50.226、57.6135、63.1005、68.5875		1277、1522、1829	19、20、21、22、23、25
	建设用地	8.9996	16.32、21.948		1360、1829	8
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	727.0619				
	需安置农业人口数	87	需安置劳动力人数		57	
征地安置情况	安置途径	发放安置补助费	87			
		农业安置				
		社会保障安置	87			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况		其他农用地中，林地面积为1.2045公顷，园地面积为0.5633公顷；				