

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：长子县国土资源局

主要负责人（签字）：1 李 志 明

编 制 时 间：2018-10-31

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	同意上报。 主管领导(签字): 申丽红 日期: 2019.1.25 (公章) 征用土地专用章
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	同意 主管领导(签字): 李强 日期: 2019.1.25 (公章) 市规划和自然资源局
市(地、州)人民政府核意见	同意 主管领导(签字): 王强 日期: 2019.1.25 (公章) 征用土地专用章

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	1. 5464	0. 4186	1. 1278		
其中：耕地	0. 6672		0. 6672		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	12	面积	0. 6672		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十二等	合计	0. 6672		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划	不需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	1. 5464	0. 6672
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.6672			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	长子远景汇合风电有限公司			
补充耕地责任单位	长子县国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	15.0961	平均缴费标准	22.6260
	实际补充耕地总费用	15.0961	平均费用标准	22.6260
补充耕地确认信息编号	140000201803867155			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.6672		0.6672	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	4003.2		4003.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		1.2097	其中：耕地	0.6672	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		石哲镇			
村		田家沟村、半沟村、后沟村、南沟庄村、岭底村、北湾村、东沟村、下王沟村			
权属状况		土地产权清晰，界址清楚，没有争议。			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.6672	43.3665	1257	23
	其中：基本农田				
	其他农用地	0.061	35.8245	1257	19
	建设用地				
	未利用地	0.0819	15.0840	1257	8
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	48.1772			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	6	需要安置的劳动力人数		2
	安 置 途 径	发放安置补助费	6		
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他要说明的情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
风电机组用地		出让		0.8679	
机组变电站用地		出让		0.0595	
变电站及运行管理中心		出让		0.7282	
合计				1.6556	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
机组变电站 用地	34	0.0595		0.0884	建标 [2011]209号
风电机组用 地	34	0.8679		1.19	建标 [2011]209号
变电站及运 行管理中心	1	0.7282		1.2784	建标 [2011]209号
说明开展节地评价论证情况：					