

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：长子县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2017 年 2 月 14 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

[illegible]

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

县（市）人民政府 审核意见	127  主管领导: 符成 日期: 2017.2.14
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	122  主管领导: 符成 日期: 2017.3.8
市（地、州）人民政府 审核意见	同意  主管领导: 符成 日期: 2017.3.17

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中				
			国有土地	集体土地			
农 用 地	84.9271			84.9271			
其中：耕地	75.4022			75.4022			
含基本农田							
耕地质量情况	质量等别	1 1	面积	75.4022			
	质量等别		面积				
	质量等别		面积				
	质量等别		面积				
	平均质量等别	1 1	合计	75.4022			
土地利用总体规划							
符合规划	符合规划	规划级别	县 级				
需调整规划	不需要调整	规划级别					
涉及占用基本农田		补划基本农田					
农用地转用计划							
申请使用国家计划			已安排使用省级计划				
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地		
			2016	84.9271	75.4022		
未使用当年计划指标的，应予以说明：							

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积			75.4022		
含 25 度以上坡耕地			可调整地类		0.1746
需补充耕地面积			75.4022	其中：水田	
补充耕地责任单位			山西能投煤炭物流有限公司		
补充耕地承担单位			长子县国土资源局		
挂钩确认信息编号			140000201603112560		
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地费用标准	补充耕地费用
75.5768	24.5790	1857.6021			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目编号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号		质量等别
14042820060004	10.0000	长子县	晋国土资技审〔2006〕15 号		11
14042820130002	1.6512	长子县	长国土资函〔2013〕340 号		11
14042820130007	18.0500	长子县	长国土资函〔2013〕340 号		11
14042820130008	14.5900	长子县	长国土资函〔2013〕340 号		11
14042820130010	9.5000	长子县	长国土资函〔2013〕340 号		11
14042820130012	11.1900	长子县	长国土资函〔2013〕340 号		11
14042820130013	0.3156	长子县	长国土资函〔2013〕340 号		11
14042820130019	10.2800	长子县	长国土资函〔2013〕340 号		11
合计	75.5768	平均质量等级	11	补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目编号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号		质量等别
合计		平均质量等级		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目编号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号		质量等别
合计		平均质量等级		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		89.6195		其中：耕地		75.4022		
被征收土地涉及的权属单位								
乡（镇）		大堡头镇	村	北圈沟村、呈子岗村、崇仁村、陡坡沟村、固益村、郭庄村、南圈沟村、铺上村、青仁村、义合村				
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议						
征地补偿情况	地类		面积	征地补偿费用标准		产值标准	倍数	
	耕地		75.4022	49.0830				
	其中：基本农田							
	其他农用地		5.4924	40.8		2.04	20	
	建设用地		0.7622	16.32		2.04	8	
	未利用地		3.9302	12.24		2.04	6	
	青苗补偿费							
	地上附着物补偿费							
	征地总费用		4172.9824					
征地安置情况	需安置农业人口数		628		需安置劳动力人数		213	
	安置途径	发放安置补助费		628				
		农业安置						
		社会保障安置		628				
		留地留物业安置						
		用地单位安置						
		征地款入股安置						
其他需要说明的情况								
	林地中含林业局认定的非林地面积为 0.1746 公顷，按照旱地补偿，产值标注为 2.04 万元，倍数为 24 倍。							

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	铁路专用线		出让		46.2517	
	集运站		出让		43.3678	
合计					89.6195	
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	铁路专用线	1	46.2517	0	48.6034	建设指标为 5.3020 公顷/ 公里;铁路线长 度 9.167 公里。 $5.3020 \times 9.167 =$ 48.6034 公顷
	集运站	1	43.3678	0	51.6667	货场运量为 5Mt 的集运站 用地指标为 51.6667 公顷
	说明开展节地评价论证情况:					