

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：长子县国土资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2017年2月7日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位: 公顷、万元

申请用地单位		山西赵庄鑫光发电有限公司			
建设用地项目名称		山西赵庄鑫光发电有限公司 2 × 660MW 低热值煤发电建设项目			
申请用地总面积		24.9571	新增建设用地面积	24.9528	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计		24.9571		24.9571
	(一) 农用地		24.7162		24.7162
	其 中	耕 地	23.0152		23.0152
		其中: 基本农田			
		园 地	0.1234		0.1234
		林 地	0.0003		0.0003
		沟渠			
		田坎	1.5670		1.5670
		农村道路	0.0103		0.0103
	(二) 建设用地		0.0043		0.0043
	(三) 未利用地		0.2366		0.2366
	分 批 次 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途

填表人:

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关	山西省国土资源厅
		批复文号	晋国土资函〔2014〕788号
	项目批准 文 件	批准机关	山西省发展和改革委员会
		批准文号	晋发改能源发〔2015〕557号
		建设规模	2×660MW
	工程设计 批准文件	批准机关	电力规划设计总院
		批准文号	电规电发〔2015〕1122号
		工程概算	595000
	功能分区名称		用 地 面 积
	厂区		24.0043
	进煤场公路		0.0989
	运煤公路		0.8539

填表人:

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导:  日期: 2017.2.2
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	 主管领导:  日期: 2017.2.16
市（地、州）人民政府 审核意见	 主管领导:  日期: 2017.2.10

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		24.7162		24.7162	
其中：耕地		23.0152		23.0152	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	✓		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			24.7162	23.0152	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		山西赵庄鑫光发电有限公司			
补充耕地承担单位		长子县国土资源局			
对应土地开发整理项目					
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积	等级
14042920120002	武乡县 2010 年石北乡小良村 占补平衡项目	2012 年 10 月 31 日	长国土资发〔2012〕 650 号	8.5663	12
14042920120026	武乡县 2010 年石北乡东黄岩 村占补平衡项目	2012 年 10 月 31 日	长国土资发〔2012〕 650 号	7.4963	12
14042920120040	武乡县 2011 年石北乡长庆凹 村(二)补充耕地项目	2012 年 12 月 6 日	长国土资发〔2012〕 769 号	0.3457	12
14042920120048	武乡县 2012 年分水岭乡会同 村补充耕地项目	2012 年 12 月 6 日	长国土资发〔2012〕 764 号	0.3383	12
14042920120046	武乡县 2013 年分水岭乡泉则 头村补充耕地项目	2012 年 12 月 6 日	长国土资发〔2012〕 764 号	6.2686	12
合计				23.0152	
补充耕地 方 式	委托补充	✓			
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	21.0005			
	缴纳金额	483.33			
已完成补充耕地情况					
已补充 耕地面积	合 计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
	23.0152	23.0152			
验收单位及文号	长治市国土资源局				
	长国土资发〔2012〕650 号 长国土资发〔2012〕769 号 长国土资发〔2012〕764 号				
计划补充耕地情况					
计划补充 耕地面积	合 计	其 中			
		开 发	整 理	复 垦	
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排	

填表人:

续二

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	项目编号	土地现状	补充面积
1	石北乡小良村; J49G073077; 0038 号图斑	14042920120002	013	8.5663
2	石北乡东黄岩村; J49G075078; 0160、0157 号图斑	14042920120026	013	7.4963
3	石北乡长庆凹村; J49G075078; 0028 号图斑	14042920120040	013	0.3457
4	分水岭乡会同村; J49G072076; 0113 号图斑	14042920120048	013	0.3383
5	分水岭乡泉则头村; J49G072077; 0101 号图斑	14042920120046	013	6.2686
6				
7				
8				
9				
10				
合计				23.0152

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况		
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补充面积
1		
2		
合计		

填表人:

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地涉 及的 权属单位		乡（镇）	慈林镇			
		村	南郜村、西张沟村、东范村			
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	旱 地	23.0152	2.04	8	16
	地 类		面 积	费用标准		
	林 地		0.0003	44.88		
	园 地		0.1234	48.96		
	村庄工矿用地		0.0043	16.32		
	其他农用地		1.5773	40.80		
	未利用地		0.2366	16.32		

填表人：

四、征收土地方案（续一）

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	按实际情况补偿		
征地总费用		1201.1646	征地费用综合标准	48.1292
需要安置的农业人口数		155	需要安置的劳动力人数	53
征地前人均耕地		2.12 亩 ~ 2.25 亩	征地后人均耕地	1.82 亩 ~ 2.10 亩
安置 途径	货币安置	155 人		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	155 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人:

五、供 地 方 案

统一单位: 公顷、万元

建设用地项目名称		山西赵庄鑫光发电有限公司 2×660MW 低热值煤发电建设项目				
建设用地单位		山西赵庄鑫光发电有限公司				
申请用地面积	总 面 积	24.9571				
	分期建设项目 申请用地	第一期:	24.9571		公顷	
		第二期:			公顷	
		第三期:			公顷	
本期拟供用地	面积合计					
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制 面积	指标对应 条件
			新增用地	原有用地		
	厂区		24.0043		37.72	厂区采用间接空冷系统，根据表 3.2.11，建设规模为 2×600 厂区用地指标为 37.72 公顷
	进煤场公路		0.0989		0.108	根据 7.0.2，厂外道路路面宽度 7 米，路基宽度 9 米，进场道路长 120 米，运灰道路分为长 970 米
	运煤公路		0.8539		0.873	

填表人:

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定 用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地 年限
出让	厂区	24.0043				
出让	进煤场公路	0.0989				
出让	运煤公路	0.8539				
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人: