

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：长子县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2019年12月

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称			山西三元下霍煤矿新建回风井工矿废弃地复垦利用建设项目			
申请用地总面积			1.1645	新增建设用地	0	
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		1.1645	0	1.1645	0
	(一) 农用地		0	0	0	0
	其中	耕地	0	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0	0
		林地	0	0	0	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	0	0	0	0
(二) 建设用地		1.1645	0	1.1645	0	
(三) 未利用地		0	0	0	0	
土地用途						
功能分区名称			用地面积			
风井场地			0.6645			
瓦斯抽放站			0.5			

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		1.1645	其中：耕地	0	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		大堡头镇			
村		南郭村			
权属状况		面积准确、权属清楚、四至明确，无土地权属争议			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地				
	其中：基本农田				
	其他农用地				
	建设用地	1.1645	19.32	2.415	8
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	68.4012			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	0
	安置 途径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他 需 说 明 的 情 况	工矿废弃地项目按实际地类、面积进行补偿，大堡头镇旱地1.1645公顷，补偿倍数为24倍，其他农用地0.0193公顷，补偿倍数为22倍，全部建设用地地类上报。				

