

长子县发展和改革委员会

长子发改审字〔2023〕45号

长子县发展和改革委员会 关于山海传奇时空广场建设项目可行性 研究报告的批复

长子县住房和城乡建设管理局：

你单位关于报送山海传奇时空广场建设项目可行性研究报告的请示及相关资料收悉。经组织专家评审，提出如下批复意见：

一、实施主体：长子县鑫安基础设施开发有限公司

二、建设规模及内容：项目总占地面积约 216.97 亩，总建筑面积 72000m²，主要包括商业区、酒店区、配套服务区、神话

欢乐大街小建筑等。项目拟分两期进行建设，其中一期规划用地面积 174.387 亩，主要建设商业区、神话欢乐大街小建筑；二期规划用地面积 42.58 亩，主要建设酒店区、配套服务区等。主要建设内容包括主体建筑的土建及装饰工程、公用工程（供水、供暖、供电、供气等）、场地硬化、绿化等室外配套工程相关配套设施等。

三、总投资及资金来源：该项目估算总投资 75545.58 万元（其中：建设工程费用 47594.95 万元、其他费用 21082.85 万元、工程预备费 6867.78 万元），资金来源为县财政注入资本金及社会资本方自筹（采用 BOT 模式）。

四、建设地址：长子县丹朱镇南刘村（丹朱大街与 S326 交汇处）

五、项目编码：2307-140428-89-01-580868

六、建设工期：24 个月。

七、该项目已取得县自然资源局出具的《关于山海传奇时空广场建设项目拟选址的情况说明》（长子自然资函〔2023〕108 号）。

八、该项目已取得长治市发展和改革委员会《关于山海传奇时空广场建设项目节能报告的审查意见》（长发改审发〔2023〕79 号）。

九、接文后，严格按照基本建设程序组织实施，抓紧办理有

关手续并尽快编制项目初步设计报我局审核，同时按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）规定，通过在线平台如实报送项目开工、建设、竣工等基本信息。

附：长子县建设项目招标方案和不招标申请核准表
(2023-27)

长子县发展和改革委员会

2023 年 10 月 27 日

(此文公开发布)

长子县建设项目招标方案和不招标核准表

核准号：2023-27

项目名称	山海传奇时空广场建设项目		建设单位	长子县鑫安基础设施开发有限公司			
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
设计	核准	———	核准	———	核准	———	———
建安工程	核准	———	核准	———	核准	———	———
监理	核准	———	核准	———	核准	———	———
勘察	核准	———	核准	———	核准	———	———
设备	核准	———	核准	———	核准	———	———
招标公告发布媒介		山西招投标网 (www.sxbid.com.cn)					
核准意见： 一、该项目为使用国有资金投资项目（关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目），属于依法必须招标的项目； 二、根据《必须招标的工程项目规定》（国家发改委第 16 号令，项目建安工程、设计、监理、勘察、设备单项合同估算额均达到强制招标的规模标准，应委托公开招标； 三、该项目应委托具备资质的招标代理机构进行招标； 四、该项目招标公告必须在山西招投标网发布； 五、该项目应在山西省评标专家库（或长治网络终端）随机抽取评标专家； 六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按核准意见进行招标； 七、招标过程接受长子县招投标领导小组办公室监督。  长子县发展和改革委员会（章）							

长子县发展和改革委员会

2023 年 10 月 27 日印发