

长子慈林煤电产业集聚区局部地块 控制性详细规划

公

示

稿

2023年3月

长子县自然资源局

《长子慈林煤电产业集聚区局部地块控制性详细规划》 公示稿

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，需批前公示，主要编制内容如下：

一、规划范围及规模

本次控制性详细规划的用地位于长子慈林煤电产业集聚区的煤循环经济集聚区，规划总用地约 175.60 公顷，东至经十三路，南至矿区六路，西至纬二路，北至经十三路。

二、编制依据

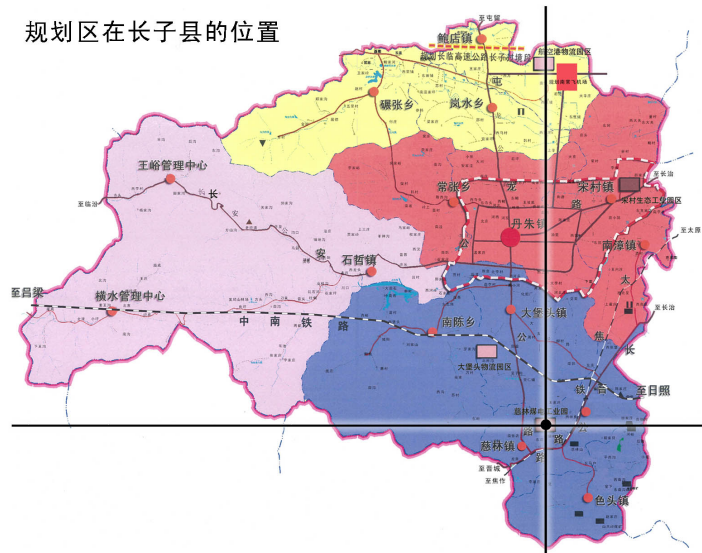
- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）
- (2) 《城市规划编制办法》（2006 年 4 月 1 日施行）
- (3) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137—2011）
- (4) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010.12）
- (5) 《城市规划强制性内容暂行规定》（2002 年 8 月 30 日）
- (6) 《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）（2016 年 12 月 1 日施行）
- (7) 《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2017）（2018 年 6 月 1 日施行）
- (8) 《城市道路交通规划设计规范》（GB 50220—95）
- (9) 关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标》的通知（国土资发【2008】24 号）
- (10) 《长治市城乡规划管理技术规定》长政办发【2014】105 号
- (11) 《长子县县城总体规划（2011-2030）》
- (12) 《长子县慈林镇总体规划（2011-2030）》
- (13) 《长子慈林煤电产业集聚区总体规划（2015-2030）》
- (14) 《长治市未来产业和战略性新兴产业”十四五“发展规划》

三、用地构成

本次规划建设用地包含工业用地、物流仓储用地、公用设施用地、绿地与广场用地及道路与交通设施用地五类建设用地。

长子慈林煤电产业集聚区局部地块控制性详细规划

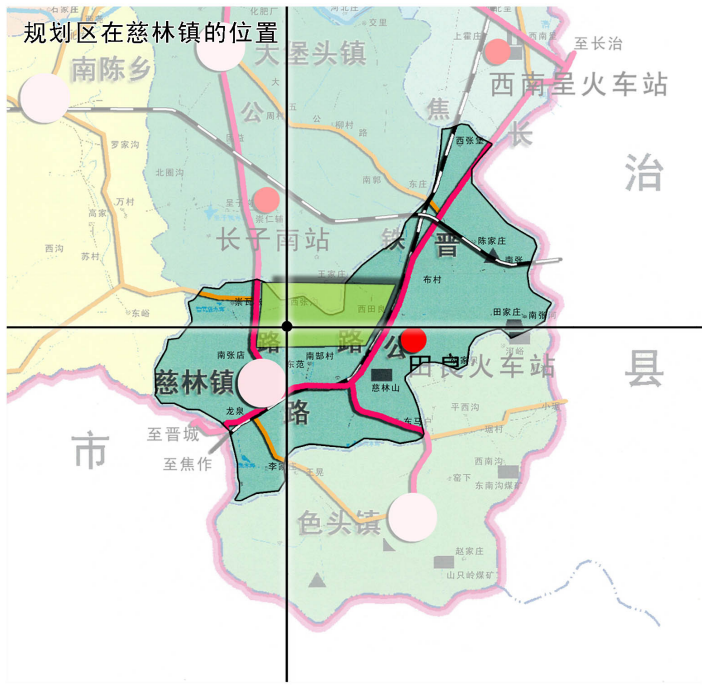
规划区在长子县的位置



控规编制区域在慈林煤电产业集聚区的位置



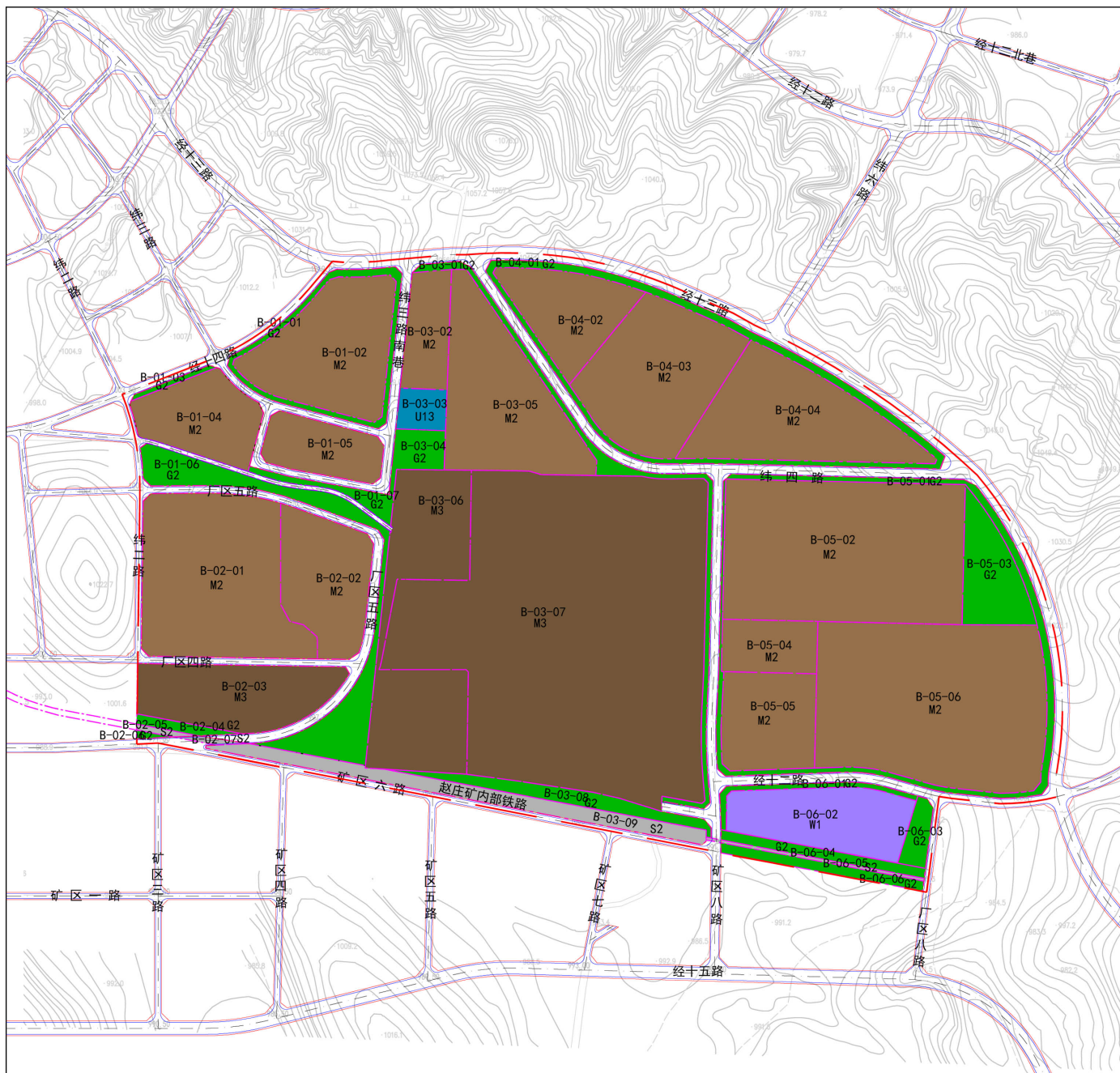
规划区在慈林镇的位置



控规编制区域在慈林煤电产业集聚区的位置



长子慈林煤电产业集聚区局部地块控制性详细规划



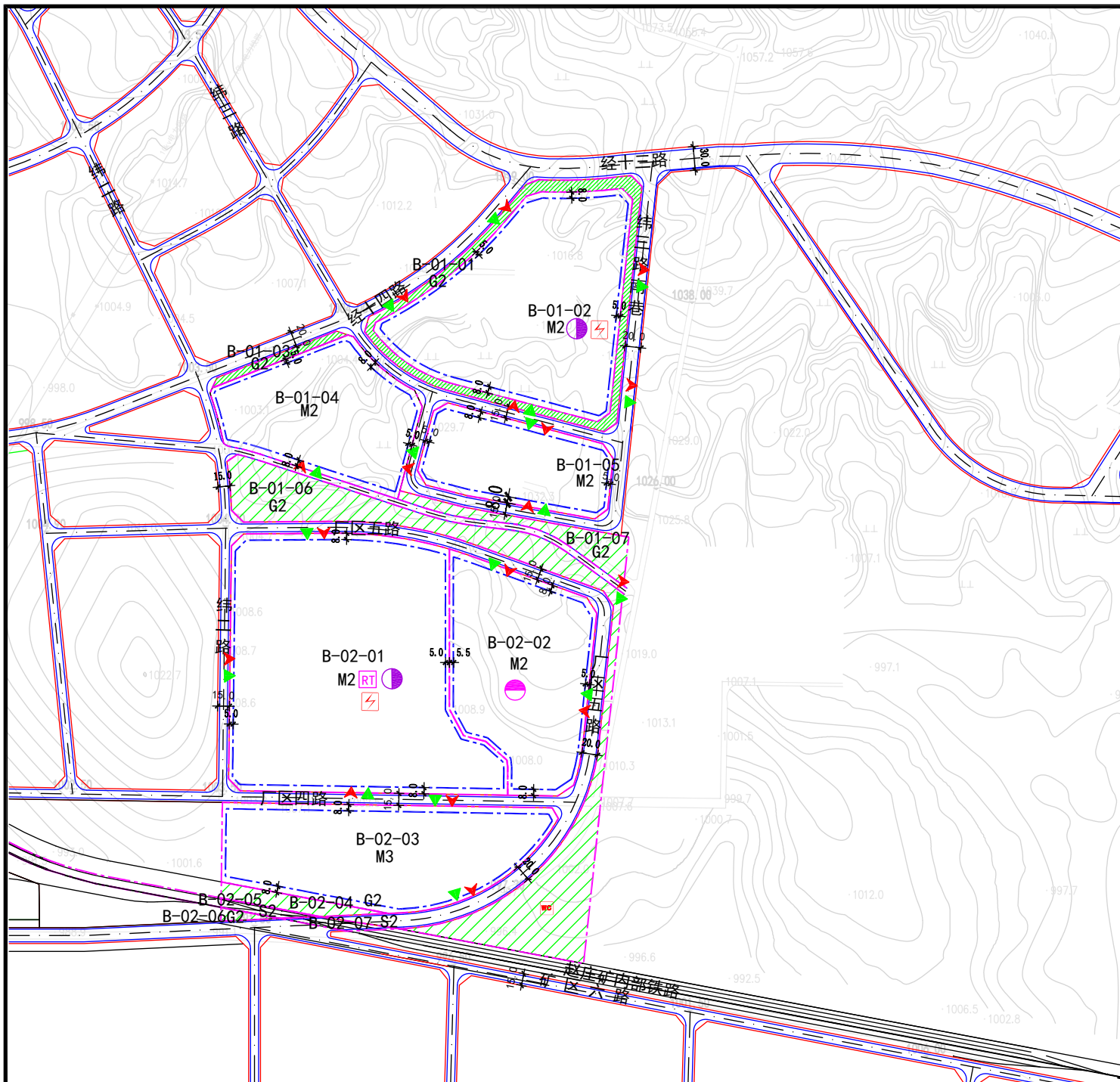
0 50 100 200 300m

比例尺1:8000

图例

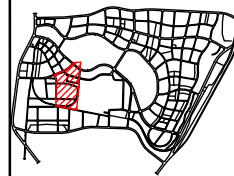
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 供燃气用地
- 一类物流仓储用地
- 城市轨道交通设施用地
- 防护绿地
- 规划地块界线
- 控规编制区域

用地规划图



控制引导图

街坊区位置示意



街坊编码

B-01
B-02



比例尺1:5000

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (M)	绿地率 (%)	配套设施
B-01	B-01-01	G2	11411.04	-	-	-	-	-	-
	B-01-02	M2	60128.56	≥0.5	30064.28	≥30	≤24	≤20	变配电室、垃圾收集点
	B-01-03	G2	1728.21	-	-	-	-	-	-
	B-01-04	M2	34230.62	≥0.5	17115.31	≥30	≤24	≤20	-
	B-01-05	M2	24152.40	≥0.5	12076.20	≥30	≤24	≤20	-
	B-01-06	G2	39785.27	-	-	-	-	-	公厕
	B-01-07	G2	6076.00	-	-	-	-	-	-
合计			177512.10						
B-02	B-02-01	M2	94787.77	≥0.5	47393.89	≥30	≤24	≤20	调压站、变配电室、垃圾收集点
	B-02-02	M2	43545.08	≥0.5	21772.54	≥30	≤24	≤20	热力站
	B-02-03	M3	46641.64	≥0.5	23320.82	≥30	≤24	≤20	-
	B-02-04	G2	3416.65	-	-	-	-	-	-
	B-02-05	S2	1189.68	-	-	-	-	-	-
	B-02-06	G2	645.15	-	-	-	-	-	-
	B-02-07	S2	1168.98	-	-	-	-	-	-
合计			191394.95						

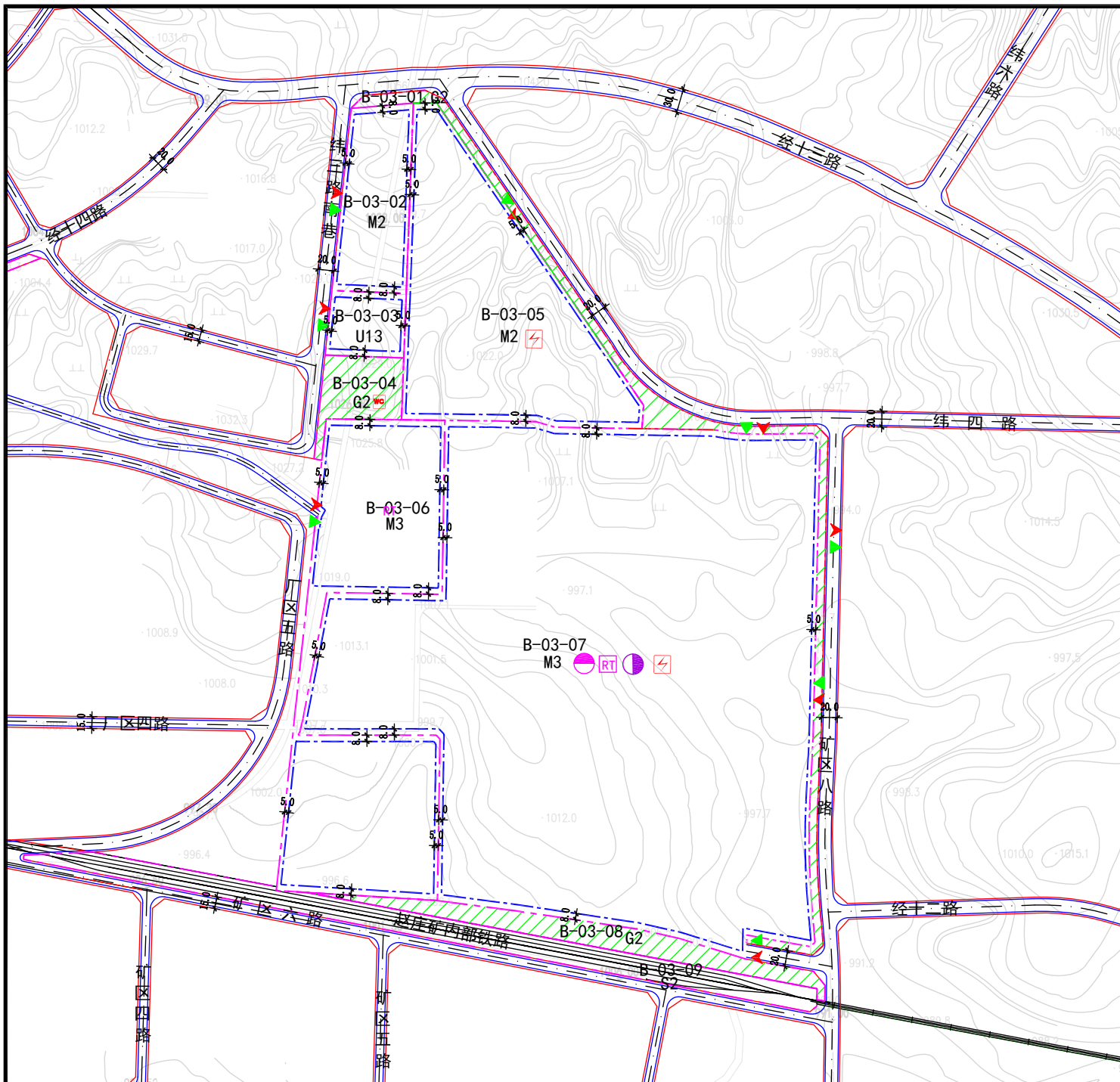
用地图例

- 道路红线
- 建筑后退界线
- 绿地开敞空间
- 道路中心线
- 机动车禁止开口路段
- 建议机动车开口方位
- 路缘石线
- 变配电室
- 建议步行开口方位
- 绿线
- 公共厕所
- 规划地块界线
- B-01 街坊编码
- B-01-01 地块编号
- M2 用地性质
- 热力站
- 调压站
- 垃圾收集点

执行说明

- 1、本图则结合长治市城乡规划的有关规定配合使用。
- 2、地块内配建停车位参照《城市停车场(库)设施配置标准》执行。
- 3、禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口转角弧线端向两侧延伸30-80米范围内。
- 4、图中坐标系采用大地2000坐标系,1985年国家高程基准。
- 5、沿街绿带设置出入口宽度不得大于12米。

长子慈林煤电产业集聚区局部地块控制性详细规划



控制引导图

街坊区位置示意

街坊编码

B-03

比例尺1:5000

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (M)	绿地率 (%)	配套设施
B-03	B-03-01	G2	17502.39	-	-	-	-	-	-
	B-03-02	M2	20313.73	≥0.5	10156.87	≥30	≤24	≤20	-
	B-03-03	U13	7914.17	≤1.0	7914.17	≤30	≤24	≥30	-
	B-03-04	G2	8661.94	-	-	-	-	-	公厕
	B-03-05	M2	71022.17	≥0.7	49715.52	≥30	≤35	≤20	变电电室
	B-03-06	M3	77602.10	≥0.5	38801.05	≥30	≤24	≤20	调压站
	B-03-07	M3	326826.68	≥0.5	163413.34	≥30	≤250	≤20	换热站、调压站、垃圾收集点、变电电室
	B-03-08	G2	14555.62	-	-	-	-	-	-
	B-03-09	S2	27496.61	-	-	-	-	-	-
合计			571895.41						

用地图例

- 道路红线
- 建筑后退界线
- 绿地开敞空间
- 道路中心线
- 机动车禁止开口路段
- 建议机动车开口方位
- 路缘石线
- 变电电室
- 建议步行开口方位
- 绿线
- 公共厕所
- 规划地块界线
- B-03 街坊编码
- 热力站
- 调压站
- B-03-01 地块编号
- 用地性质
- 垃圾收集点

执行说明

- 1、本图则结合长治市城乡规划的有关规定配合使用。
- 2、地块内配建停车位参照《城市停车场(库)设施配置标准》执行。
- 3、禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口转角弧线端向两侧延伸30-80米范围内。
- 4、图中坐标系采用大地2000坐标系,1985年国家高程基准。
- 5、沿街绿带设置出入口宽度不得大于12米。

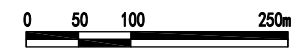
控制引导图

街坊区位置示意



街坊编码

B-04
B-05
B-06



比例尺1:5000

地块控制指标一览表

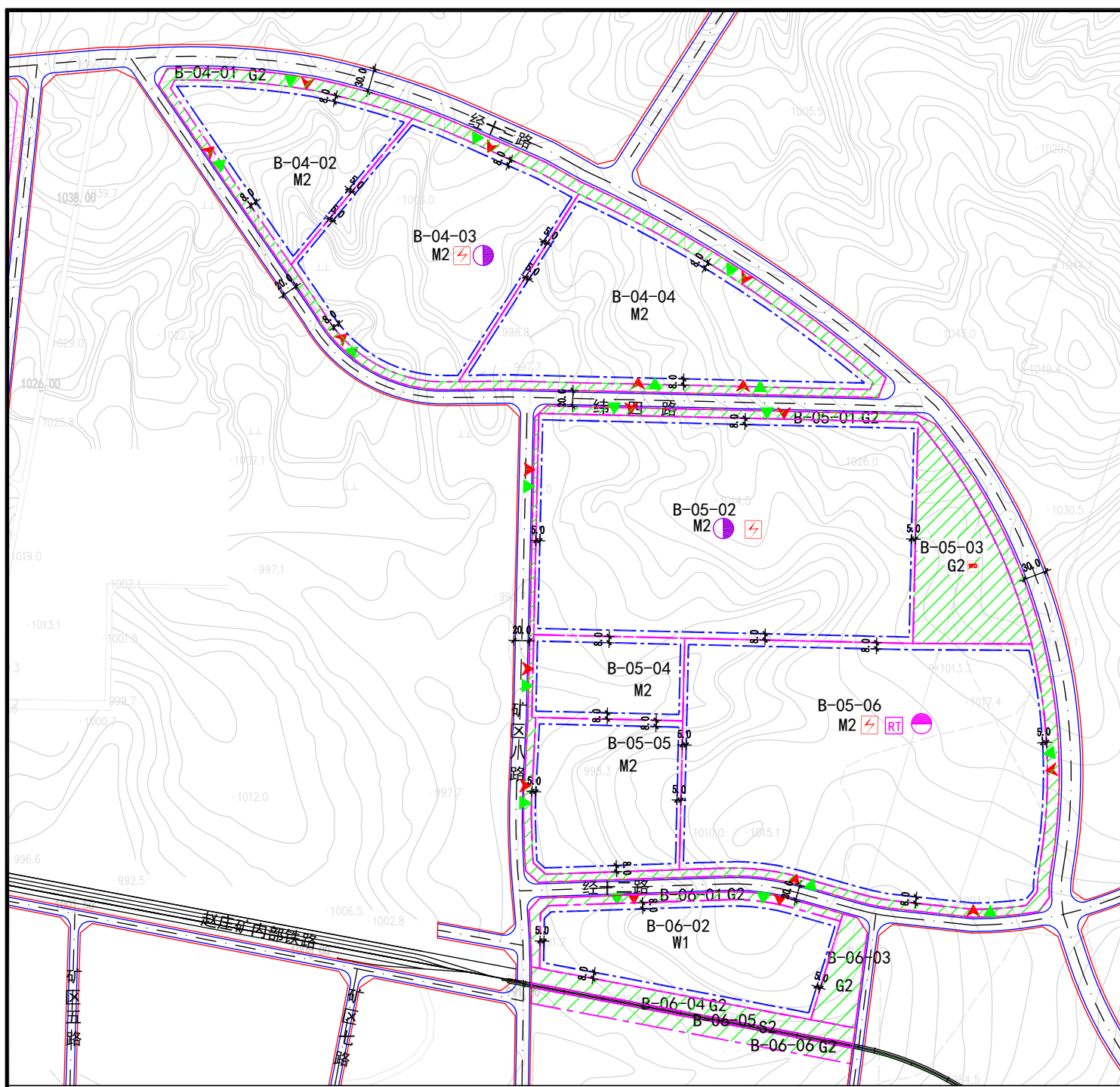
街坊编号	地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	配套设施
B-04	B-04-01	G2	26295.73	-	-	-	-	-	-
	B-04-02	M2	35960.36	≥0.5	17980.18	≥30	≤24	≤20	-
	B-04-03	M2	70801.84	≥0.5	35400.92	≥30	≤24	≤20	垃圾收集点、变配电室
	B-04-04	M2	68720.72	≥0.5	34360.36	≥30	≤24	≤20	-
合计		201778.65	-	-	-	-	-	-	-
B-05	B-05-01	G2	25110.42	-	-	-	-	-	-
	B-05-02	M2	134400.08	≥0.8	107520.06	≥30	≤24	≤20	垃圾收集点、变配电室、公厕
	B-05-03	G2	24895.73	-	-	-	-	-	-
	B-05-04	M2	20000.28	≥0.8	16000.22	≥30	≤24	≤20	-
	B-05-05	M2	36169.35	≥0.5	18084.68	≥30	≤24	≤20	-
	B-05-06	M2	143135.04	≥0.5	71567.52	≥30	≤24	≤20	换热站、变配电室、调压站
合计		383710.90	-	-	-	-	-	-	-
B-06	B-06-01	G2	4888.62	-	-	-	-	-	-
	B-06-02	W1	44883.78	≤1.5	62825.67	≤30	≤24	≥25	-
	B-06-03	G2	8171.37	-	-	-	-	-	-
	B-06-04	G2	8306.15	-	-	-	-	-	-
	B-06-05	S2	2248.33	-	-	-	-	-	-
	B-06-06	G2	8243.97	-	-	-	-	-	-
合计		71742.22	-	-	-	-	-	-	-

用地图例

- 道路红线
- 建筑后退界线
- 绿地开敞空间
- 道路中心线
- 机动车禁止开口路段
- 建议机动车开口方位
- 路缘石线
- 变配电室
- 建议步行开口方位
- 绿线
- 公共厕所
- 规划地块界线
- 街坊编码
- 热力站
- 地块编号
- 调压站
- 用地性质
- 垃圾收集点

执行说明

- 1、本图则结合长治市城乡规划管理的有关规定配合使用。
- 2、地块内配建停车泊位参照《城市停车场(库)设施配置标准》执行。
- 3、禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口转角弧线端向两侧延伸30-80米范围内。
- 4、图中坐标系采用大地2000坐标系, 1985年国家高程基准。
- 5、沿街绿带设置出入口宽度不得大于12米。



长子慈林煤电产业集聚区局部地块控制性详细规划