

长子县宋村产业集聚区控制性详细规划
E 单元 E-11 街坊调整报告

(公示稿)

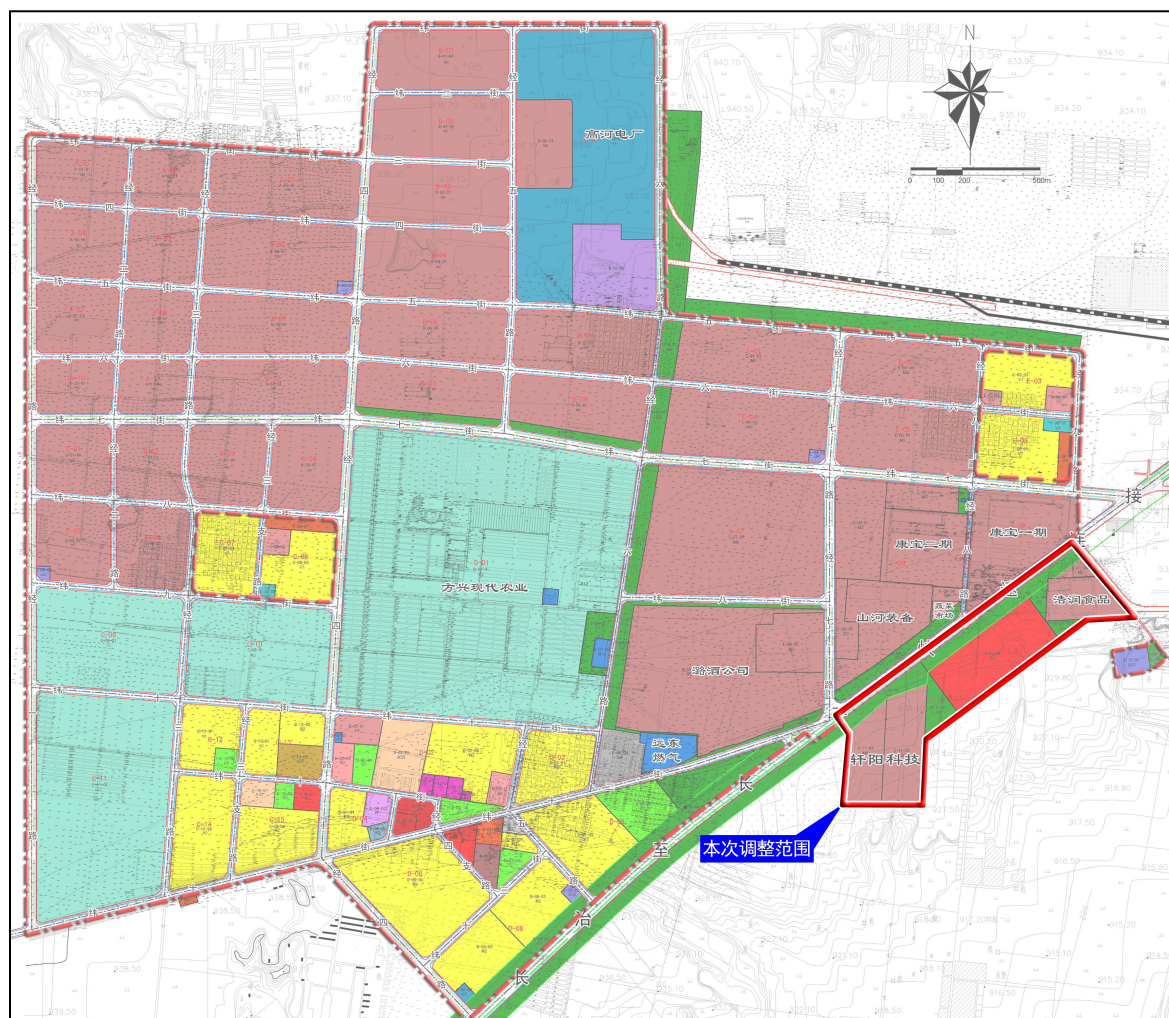
长子县自然资源局

2021.03

根据有关规定，现对《长子县宋村产业集聚区控制性详细规划 E 单元 E-11 街坊调整报告》进行公示：

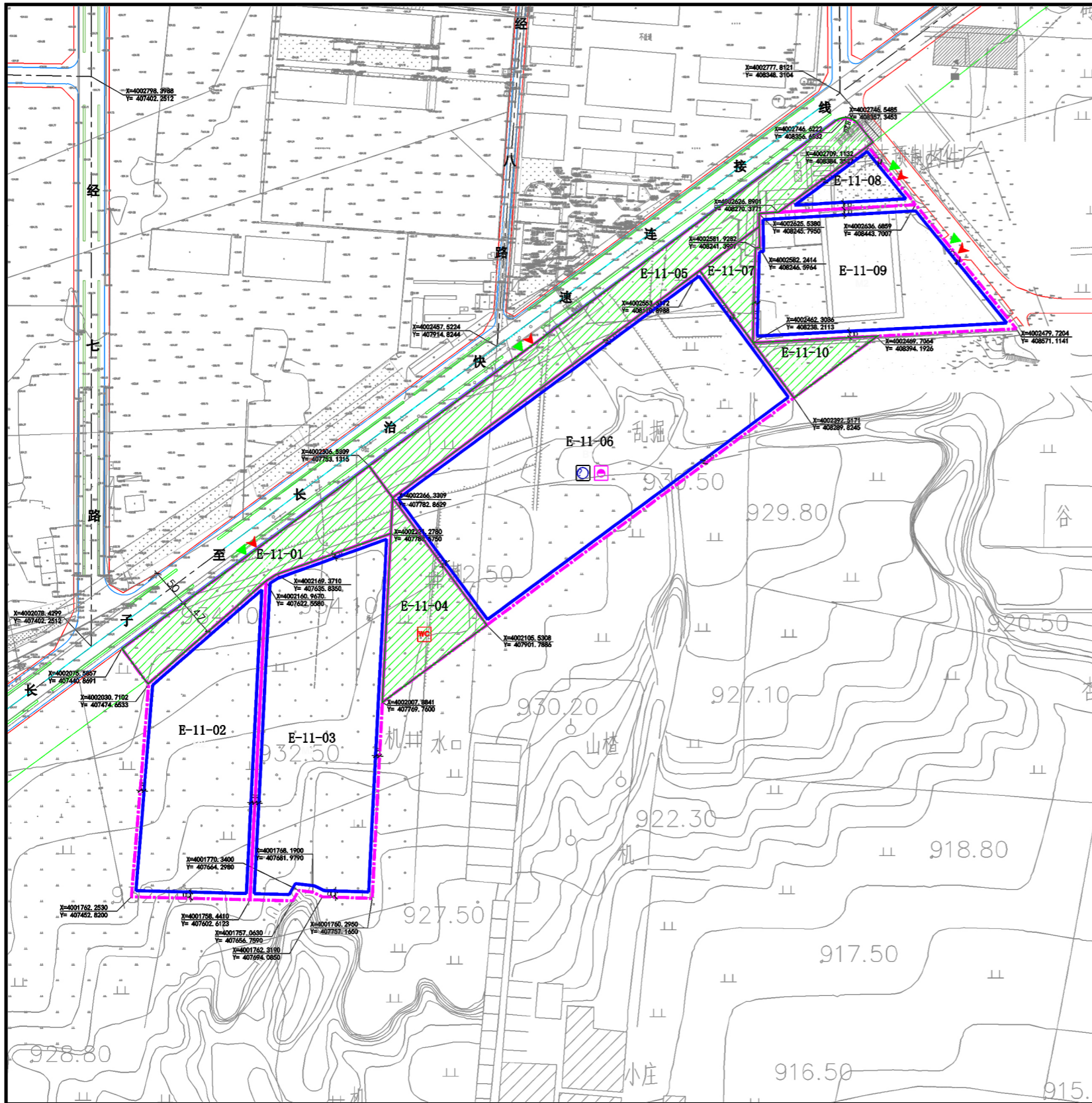
一、控规修编范围

本次控规调整的地块位于《长子县宋村产业集聚区控制性详细规划》中的 E-11 街坊内。调整街坊北侧为长子至长治快速连接线，涉及调整范围为 37.71 公顷。（详见下图一）。



二、控规修编依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年）；
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- 3、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）；
- 4、《长子县宋村产业集聚区总体规划 2014-2030》；
- 5、《长子县宋村产业集聚区控制性详细规划》；
- 6、《长治市城乡规划管理技术规定》；
- 7、国家、山西省、长治市有关规范和条例。



地块索引

比例尺 1:5000

地块编号

E-11

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	地块面积 (M ²)	容积率	建筑面积 (M ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
E-11	E-11-01	G2	21095	-	-	-	-	-		
	E-11-02	M2	48817	1.5	73226	45	24	15		绿地率≤20%
	E-11-03	M2	66662	1.5	99993	45	24	15		绿地率≤20%
	E-11-04	G2	16418	-	-	-	-	-	公厕	
	E-11-05	G2	37403	-	-	-	-	-		
	E-11-06	B1	96526	2.0	193052	40	30	25	菜场、热力站	
	E-11-07	G2	5102	-	-	-	-	-		
	E-11-08	M2	6698	1.5	10047	45	24	15		绿地率≤20%
	E-11-09	M2	43445	1.5	65168	45	24	15		绿地率≤20%
	E-11-10	G2	5693	-	-	-	-	-		
合计	-	-	347859	-	441485	-	-	-		

城市设计指导性指标

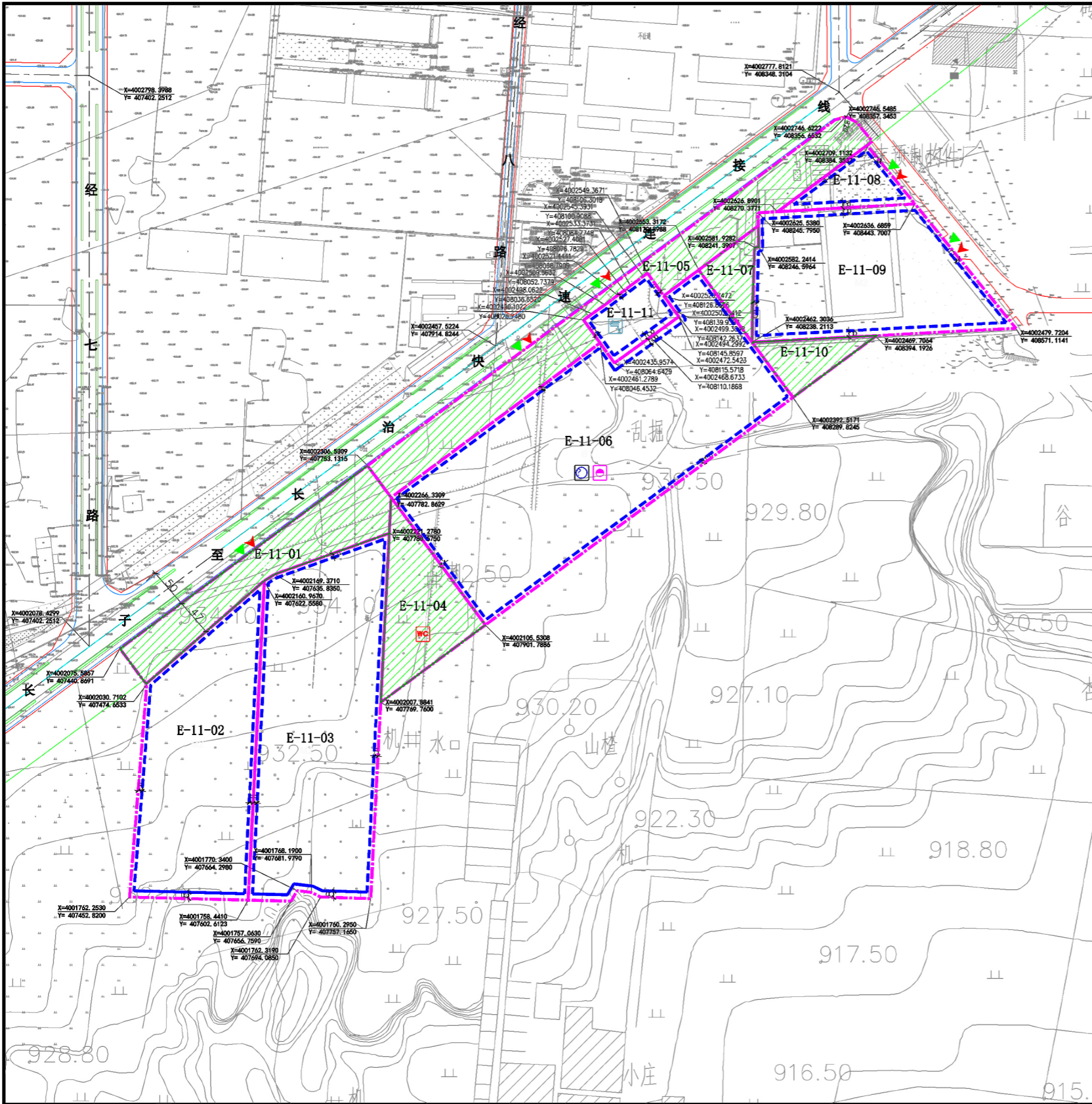
建筑色彩	大面积墙面应以明度高、彩度低(浅灰、白)的浅色调,局部可采用明度低、彩度适中的明快色调,突出个性。
建筑形式	鼓励建筑形式的个性化,彰显企业精神,建设“明快、丰富、有序”的园区空间。
建筑立面	建筑主体外墙装饰材料应与毗邻建筑相协调,同时,注重与自身裙房的配合关系,鼓励新技术与新材料。
节点控制	无

- ### 执行说明
1. 本图则结合长子县城市规划管理的有关规定配合使用。
 2. 禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口转角弧线端向两侧延伸30-80米范围内。
 3. 本图中所示的底层控制空间表示此界面的底层商业界面长度不小于整段界面长度的60%。
 4. 本图中所使用的高程均为黄海高程。

规划控制图则图例

A-01-01 地块编号	竖向高程及控制点坐标	邮政所/局
C11 规划用地性质代码	门户节点	燃气门站
规划道路红线	标志性节点	燃气调压站
规划道路中心线	标识性节点	热力站
规划道路缘石线	中小幼	垃圾收集转运站
规划河道蓝线	社区中心	公厕
绿线	卫生站	医疗救护工事
紫线	菜场	主要人防地下室
黄线	派出所	消防站
规划用地界线	文化设施	加油站
建筑后退界限	体育设施	加气站
禁止机动车开口路段	污水泵站	
建议机动车出入口方位	110kV变电站	
建议步行出入口方位	10kV开闭所	
	电信中心局	

长子县宋村产业集聚区控制性详细规划 (原规划)



地块索引

比例尺 1:5000

地块编号

E-11

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质	地块面积 (M ²)	容积率	建筑面积 (M ²)	建筑密度 (%)	建筑高度 (M)	绿地率 (%)	配套设施	备注
E-11	E-11-01	G2	21095	-	-	-	-	-		
	E-11-02	M2	48817	1.5	73226	45	24	15		绿地率≤20%
	E-11-03	M2	66662	1.5	99993	45	24	15		绿地率≤20%
	E-11-04	G2	16418	-	-	-	-	-	公厕	
	E-11-05	G2	33854	-	-	-	-	-		
	E-11-06	B1	93339	2.0	186678	40	30	25	菜场、热力站	
	E-11-07	G2	5102	-	-	-	-	-		
	E-11-08	M2	6698	1.5	10047	45	24	15		绿地率≤20%
	E-11-09	M2	43445	1.5	65168	45	24	15		绿地率≤20%
	E-11-10	G2	5693	-	-	-	-	-		
	E-11-11	B41	6708.49	1.0	6708.49	40	12	25		
合计	-	-	341123	-	441819	-	-	-		

城市设计指导性指标

建筑色彩	大面积墙面应以明度高、彩度低(浅灰、白)的浅色调,局部可采用明度低、彩度适中的明快色调,突出个性。
建筑形式	鼓励建筑形式的个性化,彰显企业精神,建设“明快、丰富、有序”的园区空间。
建筑立面	建筑主体外墙装饰材料应与相邻建筑相协调,同时,注重与自身裙房的配合关系,鼓励新技术与新材料。
节点控制	无

执行说明

- 1、本图则结合长子县城市管理的有关规定配合使用。
- 2、禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口转角弧线端向两侧延伸30-80米范围内。
- 3、本图中所示的底商控制空间表示此界面的底层商业界面长度不小于整段界面长度的60%。
- 4、本图中所使用的高程均为黄海高程。

规划控制图则图例

地块编号	规划用地性质代码	规划道路红线	规划道路中心线	规划道路绿线	规划河道蓝线	绿线	紫线	黄线	规划用地界线	建筑后退界限	禁止机动车开口路段	绿地开放空间	建议机动车出入口方位	建议步行出入口方位	竖向高程及控制点坐标	门户节点	标志性节点	标识性节点	中小幼	社区中心	卫生站	派出所	文化设施	体育设施	污水泵站	110kV变电站	10kV开闭所	电信中心局	邮政所/局	燃气门站	燃气调压站	热力站	垃圾收集转运站	公共厕所	医疗救护工事	主要人防地下室	消防站	加油站	加气站
------	----------	--------	---------	--------	--------	----	----	----	--------	--------	-----------	--------	------------	-----------	------------	------	-------	-------	-----	------	-----	-----	------	------	------	----------	---------	-------	-------	------	-------	-----	---------	------	--------	---------	-----	-----	-----

长子县宋村产业集聚区控制性详细规划 (调整规划)