

长子县城东片区 CD03-02、CD03-04 街坊 控制性详细规划

公

示

稿

2020 年 11 月

长子县自然资源局

《长子县城东片区 CD03-02、CD03-04 街坊控制性详细规划》

公示稿

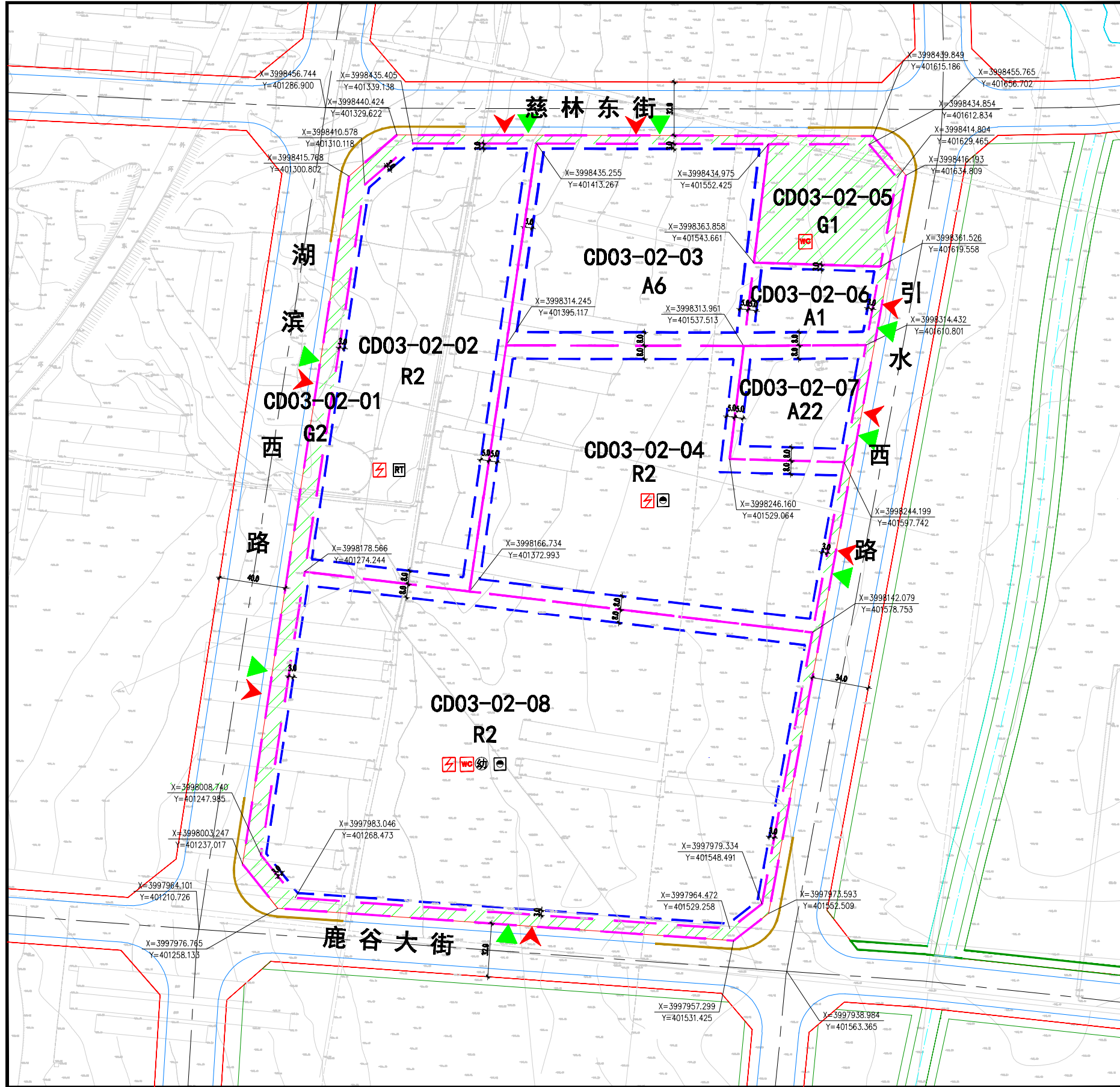
根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，需批前公示，主要编制内容如下：

一、规划范围及规模

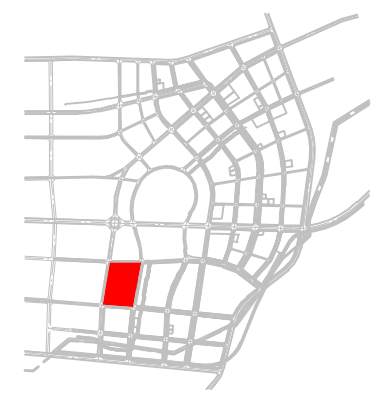
本次控制性详细规划用地位于长子县城东片区，规划范围东至湖滨东路，西至湖滨西路，南至鹿谷大街，北至慈林东街，规划用地总面积 41.92hm²。

二、编制依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正版）
- (2) 《城市规划编制办法》（2006 年 4 月 1 日施行）
- (3) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010.12）
- (4) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137—2011）
- (5) 《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）
- (6) 《城市规划强制性内容暂行规定》（2002 年 8 月 30 日）
- (7) 《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）（2016 年 12 月 1 日施行）
- (8) 《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2017）（2018 年 6 月 1 日施行）
- (9) 《长治市城乡规划管理技术规定》（[2014]105 号）
- (10) 《长子县城乡总体规划（2016—2030）》
- (11) 国家、山西省及长治市相关法律法规及技术标准。



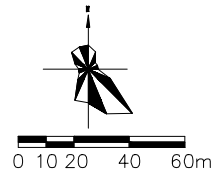
地块位置示意



街坊编号

CD03-02

比例尺



地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
CD03-02-01	G2	10726.43	-	-	-	-	
CD03-02-02	R2	25942.00	2.5	20	54	35	变配电室、燃气调压箱
CD03-02-03	A6	17040.31	1.0	30	24	35	
CD03-02-04	R2	29081.58	2.5	20	54	35	变配电室、换热站
CD03-02-05	G1	5465.76	-	-	-	-	公共厕所
CD03-02-06	A1	3624.35	1.5	30	24	35	
CD03-02-07	A22	4907.06	1.5	30	24	35	
CD03-02-08	R2	58906.81	2.5	20	54	35	公共厕所、变配电室、幼儿园 (3班制)、换热站

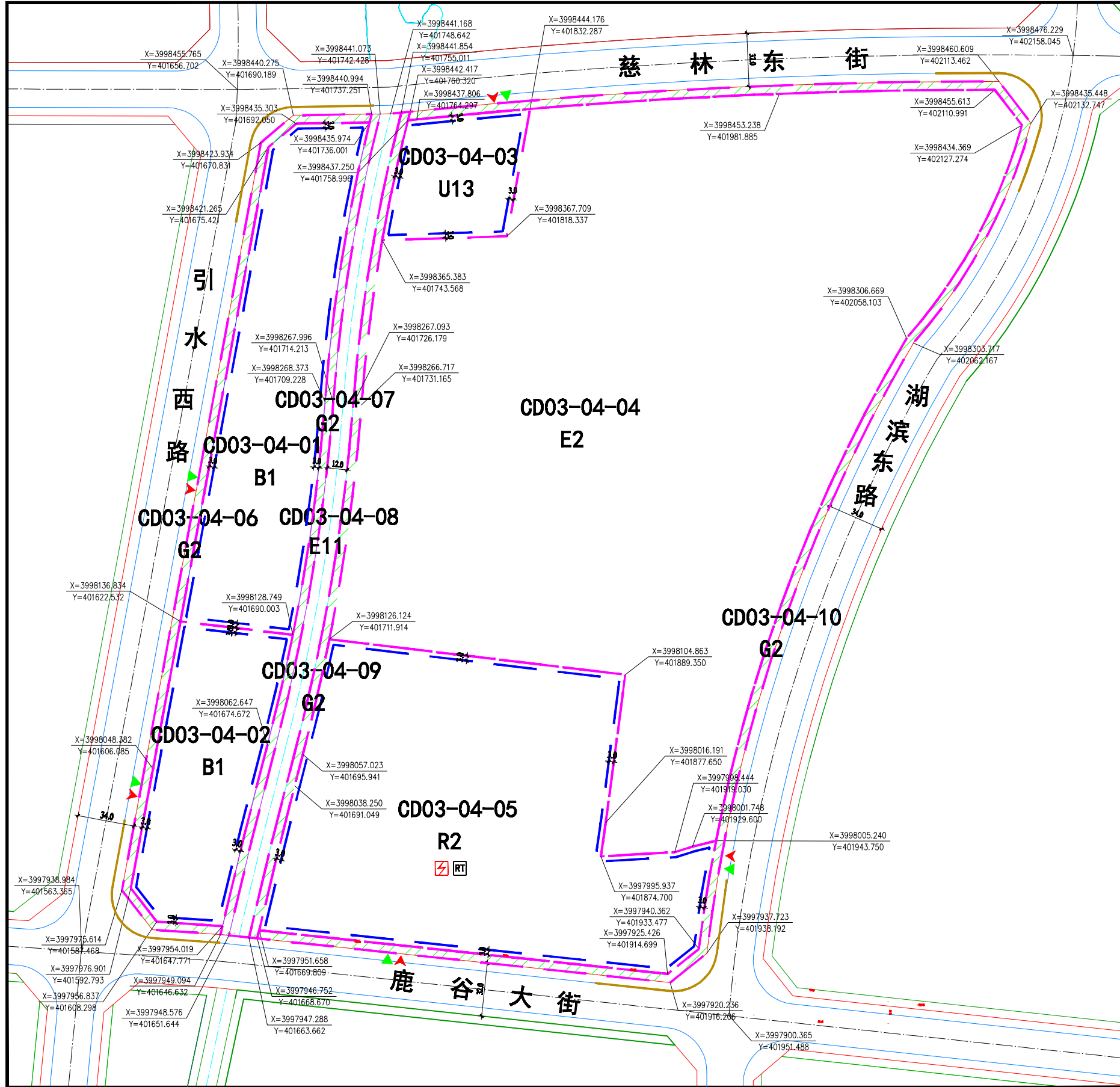
说明

1. 区域内建筑以现代风格为主，建筑色彩采用相对明快的色系，营造出现代都市形象和充满活力的居住氛围。
2. 地块的建筑密度、建筑间距、建筑物退让、建筑高度以及建筑色彩等要求应符合《长春市城乡规划管理技术规定》(2014版)的要求。
3. 按《民用建筑节能管理规定》(建设部令第143号)，设计、施工中落实建筑节能。
4. 图中坐标采用1980西安坐标系，高程采用1985国家基准高程。
5. 在建设工程规划设计前，应进行场地地质灾害危险性评估，并按相关要求查明场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应预防和治理措施，以确保工程安全。

图例

- [Symbol] 街坊编号
- [Symbol] 高程及控制点坐标
- [Symbol] 社区居委会
- [Symbol] R2 规划用地性质代码
- [Symbol] 主要人防地下室
- [Symbol] 文化活动中心
- [Symbol] 规划道路红线
- [Symbol] 燃气调压箱
- [Symbol] 社区服务中心
- [Symbol] 规划道路中心线
- [Symbol] 变、配电室
- [Symbol] 消防站
- [Symbol] 规划道路绿石线
- [Symbol] 换热站
- [Symbol] 社区卫生服务中心
- [Symbol] 绿线
- [Symbol] 幼儿园
- [Symbol] 生活垃圾收集点
- [Symbol] 规划河道蓝线
- [Symbol] 社区医疗服务站
- [Symbol] 建议步行出入口方位
- [Symbol] 规划用地界线
- [Symbol] 邮政局
- [Symbol] 建议机动车出入口方位
- [Symbol] 建筑后退界线
- [Symbol] 社区服务站
- [Symbol] 禁止机动车开口路段
- [Symbol] 绿地开放空间
- [Symbol] 公共厕所

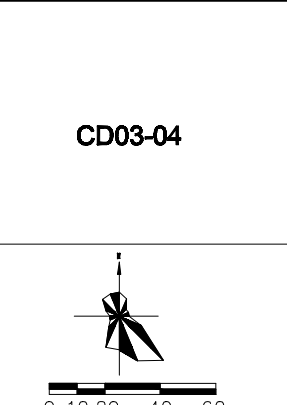
长子县城东片区CD03-02街坊控制性详细规划



地块位置示意



街坊编号
比例尺



CD03-04

地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
CD03-04-01	B1	18626.19	1.5	35	24	30	
CD03-04-02	B1	11224.40	1.5	35	24	30	
CD03-04-03	U13	5465.76	0.8	30	24	30	
CD03-04-04	E2	108506.69	—	—	—	—	
CD03-04-06	R2	37836.47	2.5	20	54	35	变配电室、调压箱
CD03-04-08	G2	2954.72	—	—	—	—	
CD03-04-07	G2	2506.31	—	—	—	—	
CD03-04-08	E11	6029.98	—	—	—	—	
CD03-04-09	G2	2521.47	—	—	—	—	
CD03-04-10	G2	5970.86	—	—	—	—	

说明

- 区域内建筑以现代风格为主，建筑色彩采用相对明快的色系，营造出现代都市形象和充满活力的居住氛围。
- 地块的建筑密度、建筑间距、建筑物退让、建筑高度以及建筑色彩等要求应符合《长治市城乡规划管理技术规定》(2014版)的要求。
- 按《民用建筑节能管理规定》(建设部令第143号)，设计、施工中落实建筑节能。
- 图中坐标采用1980西安坐标系，高程采用1985国家基准高程。
- 在建设工程规划设计前，应进行场地地质灾害危险性评估，并按相关要求查明场地的不良地质作用和地质灾害，提出相应预防和治理措施，以确保工程安全。

图例

- | | | |
|-------------|----------|------------|
| 街坊编号 | 高程及控制点坐标 | 社区居委会 |
| R2 规划用地性质代码 | 主要人防地下室 | 文化活动中心 |
| 规划道路红线 | 燃气调压箱 | 社区服务中心 |
| 规划道路中心线 | 变、配电室 | 消防站 |
| 规划道路绿石线 | 换热站 | 社区卫生服务中心 |
| 绿线 | 幼儿园 | 生活垃圾收集点 |
| 规划河道蓝线 | 社区医疗服务站 | 建议步行出入口方位 |
| 规划用地界线 | 邮政局 | 建议机动车出入口方位 |
| 建筑后退界线 | 社区服务站 | |
| 禁止机动车开口路段 | 绿地开放空间 | |
| 公共厕所 | | |

长子县城东片区CD03-04街坊控制性详细规划