

长子县住房保障和城乡建设管理局关于《长子县石哲镇西汉村实用性村庄规划（2018--2035）》的公示

《长子县石哲镇西汉村实用性村庄规划（2018--2035）》由山西明枫规划设计工程咨询有限公司编制完成。2019年1月通过县有关职能部门及相关专家审查，设计单位根据有关部门的专家意见对规划进行了修改和完善，形成成果稿。为了听取社会公众意见，增加规划透明度和科学性，现根据《城乡规划法》的有关规定，将该规划公示如下：

一、 规划范围

规划范围：西汉村行政管辖范围，全村域面积约为256.73ha。

重点研究区域：西汉村居民点建设范围，规划面积为23.45ha。

二、 规划期限

规划期限为2018-2035年。近期规划期限确定为2018-2022年，远期为2023-2035年。

三、 规划重点

1、立足村庄区位及特色优势，重塑村庄产业，由传统农业向现代农业、设施农业、观光农业转变，明确产业空间布局，提出产业规模发展和特色经营模式，打造一村一品。

2、打造村庄文化特色，以此作为村庄发展的强劲助力。

3、优化交通路网格局。

4、梳理村庄建设空间，积极引导村内闲置用地更新，打造条件良好的宜居村庄，激活村庄活力。

5、对基础设施以分类配置、标准适宜为原则，实现建设滞后到保障先行的转变。

6、整治村庄村容村貌，提出农房改造和环境整治的建议及措施，立足于村庄自身特色元素，打造良好的村庄风貌。

7、合理安排建设时序，根据村庄问题的迫切程度及建设难度，合理化建设项目的近远期安排，加强规划的可实施性。

四、 村庄发展定位

生态与人文和谐、设施农业与乡村文化旅游业联动发展，基础设施与公共服务设施完备的美丽宜居样本示范村庄。

五、 产业发展方向

第一产业：规划西汉村形成规模化设施农业产业园区，在保持粮食生产能力的基础上，重点培育“绿色设施果蔬”的特色生态农业，打造纯绿色农产品。

第二产业：规划现有蔬菜加工厂引入新科技，实行低碳环保生产；同时引入有机肥厂，为设施蔬菜提供肥源，并处理养殖园区内的牲畜粪便，进一步提高村庄经济收入。

第三产业：充分依托实用性村庄建设契机，美化、绿化、亮化村庄，同时融入农耕文化，使西汉村成为现代宜居村庄的特色示范村庄，吸引游客前来观光、体验、学习；充分发挥村庄设施农业产业基础优势，做大做强农业观光、休闲旅游业及相关服务业。全面实现村庄景区化、旅游整体化、产业连动化的发展模式，配套完善旅游服务设施，实现农业休闲旅游富民的目标。

规划在村域东部建设湿地公园及生态观光旅游产业园，将旅游业进一步做大做强。

规划在村庄建成区内，结合村民意愿，改造部分民居，形成具有特色的集餐饮、住宿于一体的农家乐，农家乐发展要做到“体验化、精品化、特色化”。

六、 村域土地利用规划

规划西汉村村域面积约为 256.73ha，其中村庄居民点建设用地面积 23.45ha；国有建设用地面积 10.97 公顷；村庄产业用地 7.72 公顷；预留发展用地 8.15 公顷；非建设用地面积为 206.44ha，包括基本农田面积为 135.59ha，农林用地（一般农田）面积 70.85 公顷。

七、 村庄居民点用地规模

规划村庄总建设用地为 23.45ha。

八、 村庄用地布局

1、 村民住宅用地 V1

规划村民住宅用地共 16.18ha，均为低层农房院落。

2、 村庄公共服务用地 V2

规划村庄公共服务用地 2.55ha。其中村庄公共服务设施用地 V21 包括村委会、老年日间照料中心、公共浴室、小学、幼儿园等村级公共服务设施，

共 1.23ha；村庄公共场地 V22 包括村内公园、活动广场等，共 1.33ha。

3、村庄产业用地 V3

规划村庄产业用地 0.30ha。为规划新建的小吃一条街。

4、村庄基础设施用地

村庄基础设施用地主要为村内道路，合计 4.02 公顷。

九、近期建设规划

阶段策略：以问题为导向，确定近期建设类型，安排具体项目，以完善基础、提升服务为主。

充分考虑村庄的实际情况，近期建设以完善村庄最迫切需要解决的基础设施、公共服务设施及村容村貌为主。重点基础设施建设项目类别包括雨污水工程、环卫工程等项目。公共设施类项目包括老年日间照料中心及公共浴室。村容村貌类项目包括村庄绿化、文化墙彩绘等。具体项目如下：

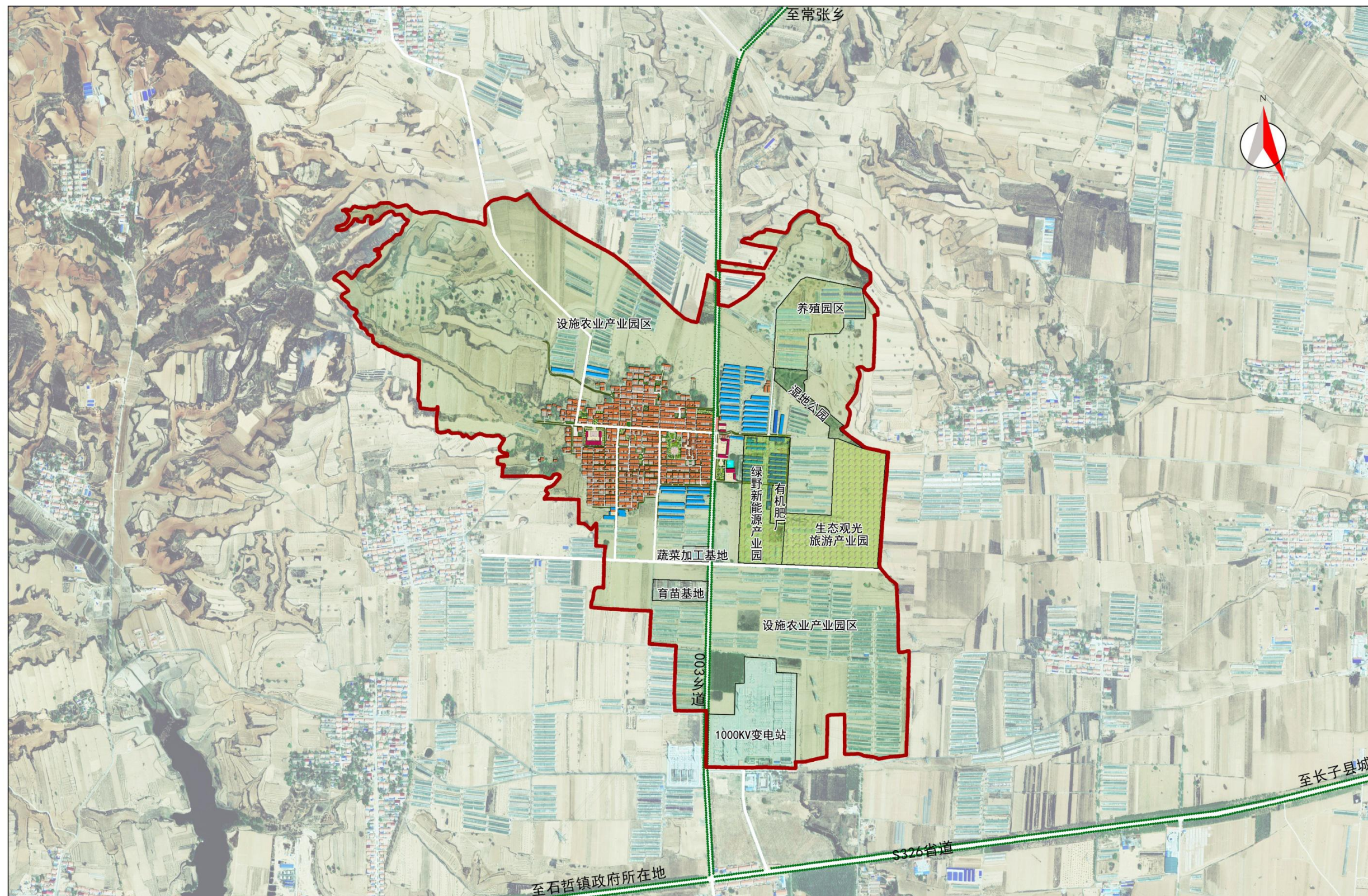
长子县石哲镇西汉村村庄近期建设项目汇总表（2018--2022）

分类	项目名称	年度计划	位置	项目规模	建设要求	内容	经费概算（万元）
公共设施	老年日间照料中心	2019	村委西侧	491 m ²	装修	建设老年日间照料中心，建筑层数为 2 层	98.2
	公共浴室	2020	村委西侧	160 m ²	装修	建筑一层公共浴室	24
基础设施	污水工程	2020	村中	4.5km	增设	污水管网 DN300-DN600mm	180
	环卫工程	2019	全村	35 组	新建/购置	垃圾桶	3.5
		2019		1 座		垃圾收集点	5
		2019		1 辆		垃圾转运车	5
		2019-2022		334 户	改造	改厕	167
村容村貌	道路亮化	2019	巷道路灯及公园路灯	35 盏	购置	路灯（亮化工程）	17.5
	建筑风貌整治	2019-2020	墙体彩绘	8000 平方米	改造	补刷部分墙面，干路支路全部彩绘	144
	院落整治	2020--2022	村中	--	改造	村庄民宅院落环境治理	167
	游园建设	2019	村中	5500 m ²		闲置空地新建游园及活动广场	55

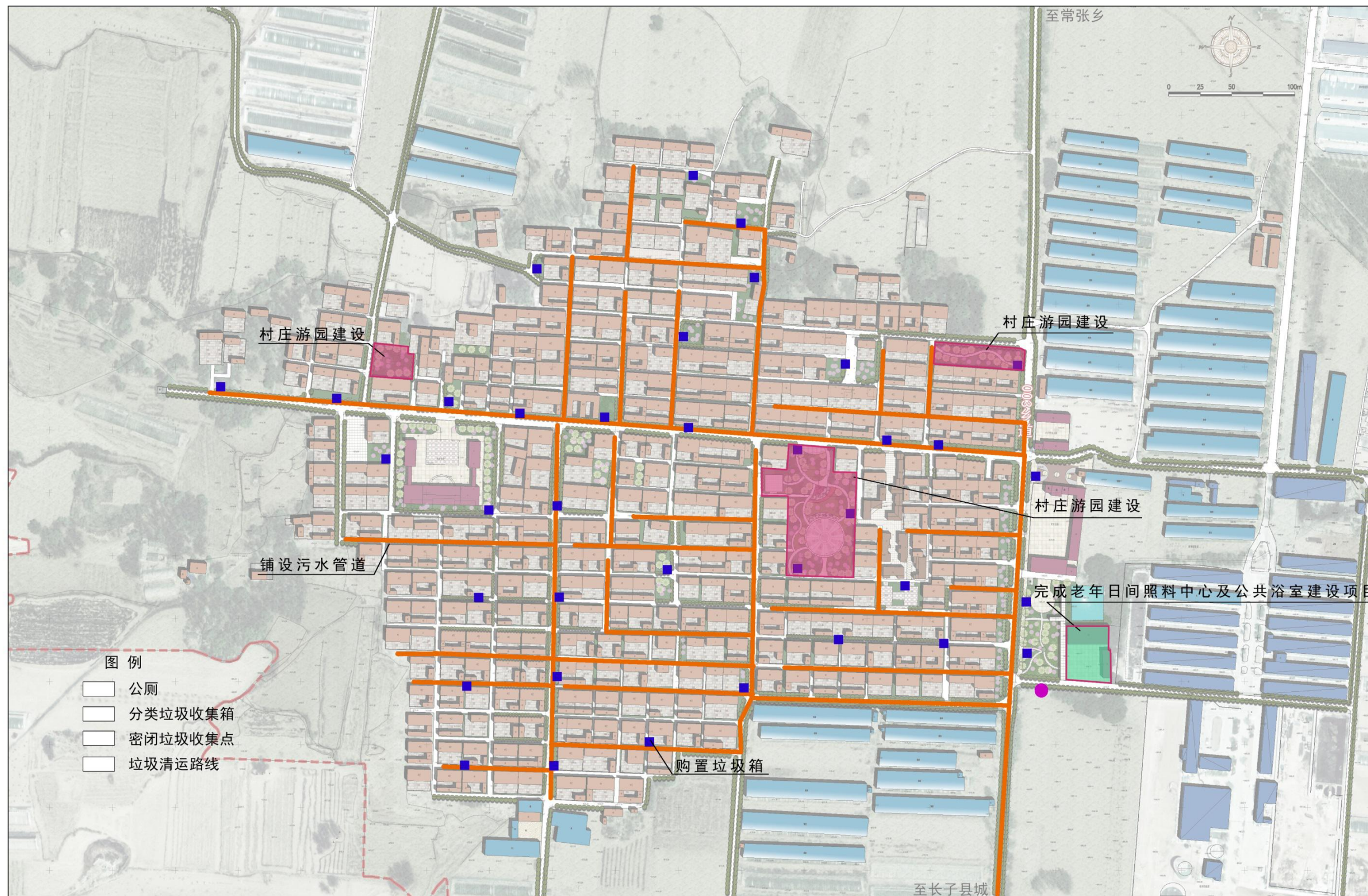
长子县西汉村村域近期建设项目汇总表（2018--2022）

分类	项目名称	年度计划	位置	项目规模	建设要求	内容	经费概算（万元）
村域产业	生态观光旅游产业园	2020	村域东部	15ha	新建	建设观光采摘园	600

注：表中建设规模和投资为大致估算，具体以建设施工时实际工程量为准。







长子县住房保障和城乡建设管理局关于《长子县南漳镇东王内村实用性村庄规划（2018--2035）》的公示

《长子县南漳镇东王内村实用性村庄规划（2018--2035）》由山西明枫规划设计工程咨询有限公司编制完成。2019年1月通过县有关职能部门及相关专家审查，设计单位根据有关部门的专家意见对规划进行了修改和完善，形成成果稿。为了听取社会公众意见，增加规划透明度和科学性，现根据《城乡规划法》的有关规定，将该规划公示如下：

一、 规划范围

规划范围：东王内村行政管辖范围，全村域面积约为131.92ha。

重点研究区域：东王内村居民点建设范围，规划村庄建设用地面积为13.70ha。

二、 规划期限

规划期限为2018-2035年。近期规划期限确定为2018-2022年，远期为2023-2035年。

三、 规划重点

1、立足村庄区位及特色优势，重塑村庄产业，由传统农业向现代农业、设施农业、观光农业转变，明确产业空间布局，提出产业规模发展和特色经营模式，打造一村一品。

2、打造村庄文化特色，以此作为村庄发展的强劲助力。

3、优化交通路网格局。

4、梳理村庄建设空间，积极引导村内闲置用地更新，打造条件良好的宜居村庄，激活村庄活力。

5、对基础设施以分类配置、标准适宜为原则，实现建设滞后到保障先行的转变。

6、整治村庄村容村貌，提出农房改造和环境整治的建议及措施，立足于村庄自身特色元素，打造良好的村庄风貌。

7、合理安排建设时序，根据村庄问题的迫切程度及建设难度，合理化建设项目的近远期安排，加强规划的可实施性。

四、 村庄发展定位

本次规划东王内村村庄定位为：生态与人文和谐、设施蔬菜与文化观光旅游业联动发展，基础设施与公共服务设施完备的美丽宜居样本示范村庄。

五、 产业发展方向

第一产业：规划东王内村形成规模化种植及观光产业基地，在保持粮食生产能力的基础上，重点培育“绿色无公害蔬菜”的特色生态农业，打造纯绿色农产品。

第三产业：充分依托实用性村庄建设契机，美化、绿化、亮化村庄，同时依托村内炎帝庙，发扬“炎帝”文化，使东王内村成为现代宜居村庄的炎帝文化特色示范村庄，吸引游客前来观光、体验、学习；充分发挥村庄无公害蔬菜产业基础优势，做大做强农业观光、休闲旅游业及相关服务业。全面实现村庄景区化、旅游整体化、产业连动化的发展模式，配套完善旅游服务设施，实现农业休闲旅游富民的目标。

规划在村庄建成区内，结合村民意愿，改造部分民居，形成具有特色的集餐饮、住宿于一体的农家乐，同时在村域东南围绕炎帝庙及生态观光农业园建设部分农家乐，农家乐发展要做到“体验化、精品化、特色化”。

六、 村域土地利用规划

规划东王内村村域面积约为 131.92ha，其中建设用地面积为 15.48ha；非建设用地面积为 116.44ha，包括基本农田面积为 89.06ha，农林用地（一般农田）面积 27.38 公顷。

七、 村庄居民点用地规模

规划村庄总建设用地为 13.70ha。

八、 村庄用地布局

1、 村民住宅用地 V1

规划村民住宅用地共 9.54ha，均为低层农房院落。

2、 村庄公共服务用地 V2

规划村庄公共服务用地 1.43ha。其中村庄公共服务设施用地 V21 包括学校及规划新建的老年日间照料中心、公共浴室、关公庙等村级公共服务设施，共 0.57ha；村庄公共场地 V22 包括村内公园、文化活动广场及规划的公园绿地等，共 0.86ha。

3、 村庄产业用地 V3

规划村庄产业用地 1.20ha。为现状的奥瑞特健身器材有限公司。

九、近期建设规划

阶段策略：以问题为导向，确定近期建设类型，安排具体项目，以完善基础、提升服务为主。

充分考虑村庄的实际情况，近期建设以完善村庄最迫切需要解决的基础设施、公共服务设施及村容村貌为主。重点基础设施建设项目类别包括雨污水工程、环卫工程等项目。公共设施类项目主要完成东王内文化交流中心的建设。村容村貌类项目包括村庄绿化、文化墙彩绘等。具体项目如下：

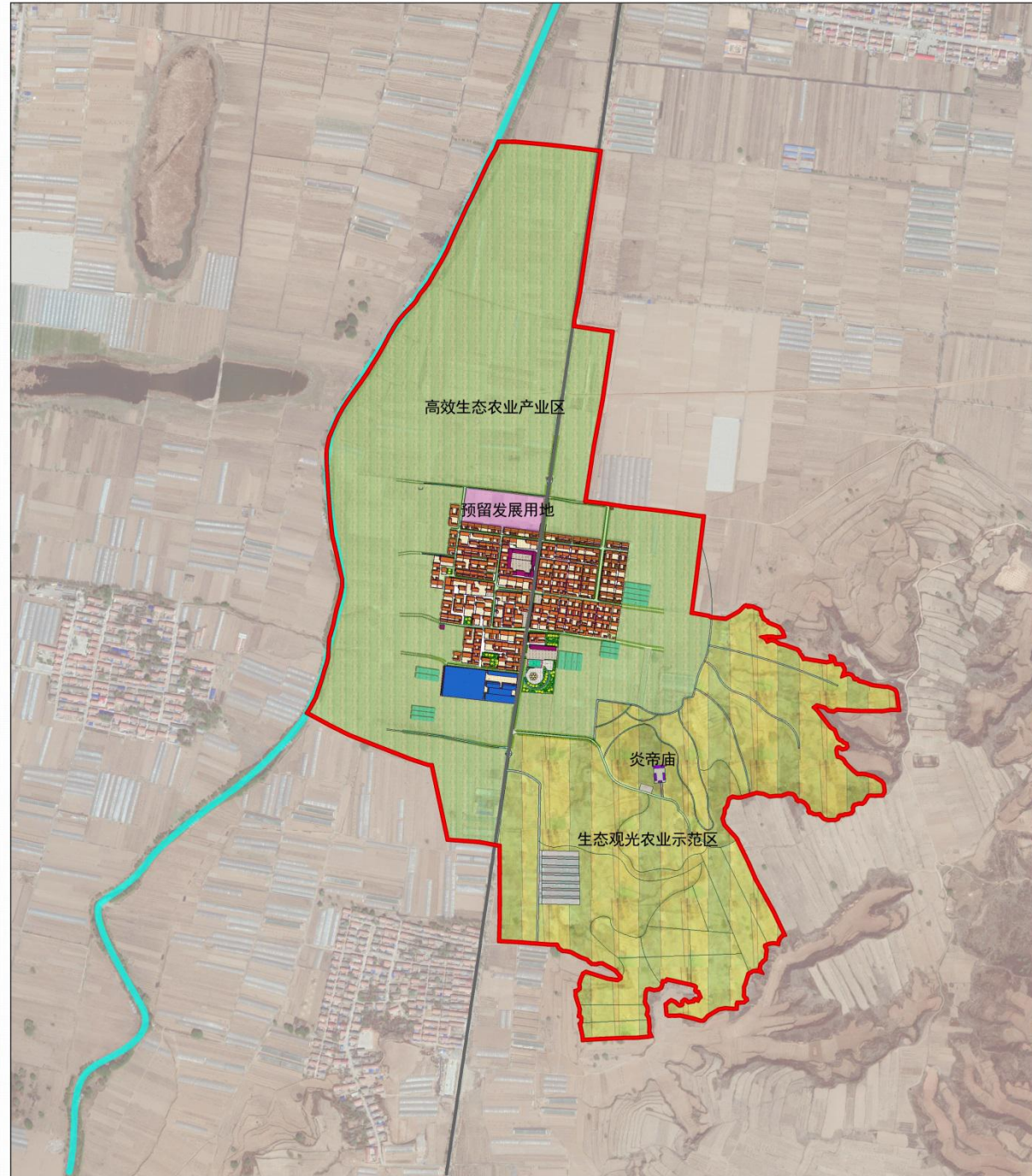
长子县南漳镇东王内村村庄近期建设项目汇总表（2018--2022）

分类	项目名称	年度计划	位置	项目规模	建设要求	内容	经费概算（万元）
公共设施	东王内文化交流中心	2019-2020	综合文化广场以北	1036 m ²	新建	完成东王内文化交流中心项目的建设，建筑层数为2层	259
基础设施	污水工程	2019-2020	村中	3.0km	新建	污水管网 DN200-DN500mm	120
		2019-2020	村庄西侧	1处	新建	污水处理站	100
	环卫工程	2019	全村	20组	新建/购置	垃圾桶	2
		2019		1座		垃圾收集点	5
		2019		1辆		垃圾转运车	5
		2019-2020		278户	改造	改厕	139
村容村貌	道路亮化	2019-2020	巷道路灯及公园路灯	25盏	购置	路灯（亮化工程）	12.5
	建筑风貌整治	2019-2021	墙体彩绘	7500平方米	改造	补刷部分墙面，干路支路全部彩绘	135
	院落整治	2019--2022	村中	--	改造	村庄民宅院落环境治理	139
	空地整治	2019	村内	1400 m ²	新建	新建小型活动广场及街角绿化	11.2
合计							927.7

长子县东王内村村域近期建设项目汇总表（2018--2022）

分类	项目名称	年度计划	位置	项目规模	建设要求	内容	经费概算（万元）
文化传承	修复炎帝庙	2019-2022	村域东南	400 m ²	修复	修复主体建筑，硬化院落	240
村域产业	生态农业观光产业园	2019-2022	村域东南，炎帝庙周边	30ha	新建	种植采摘蔬菜、建设农家乐、小木屋、修建园区道路等	750

注：表中建设规模和投资为大致估算，具体以建设施工时实际工程量为准。



图例

村域范围



山西明枫规划设计工程咨询有限公司



图例

住宅建筑
公共建筑
工业建筑
蔬菜大棚

广场硬化
绿化游园
道路
村域范围

1 东王内村文化交流中心
2 东王内学校
3 文化活动广场
4 篮球场
5 乒乓球

6 奥瑞特健身器材有限公司
7 污水处理站
8 健身小广场
9 街头绿地游园

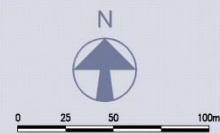


0 25 50 100m

山西明枫规划设计工程咨询有限公司



图
例



长子县住房保障和城乡建设管理局关于《长子县常张乡东洼村实用性村庄规划（2018--2035）》的公示

一、规划范围

规划范围：东洼村行政管辖范围，全村域面积约为 76.26ha。

重点研究区域：东洼村居民点建设范围，规划面积为 10.47ha。

二、规划期限

规划期限为 2018-2035 年。近期规划期限确定为 2018-2022 年，远期为 2023-2035 年。

三、规划重点

1、立足村庄区位及特色优势，重塑村庄产业，由传统农业向现代农业、设施农业、观光农业转变，明确产业空间布局，提出产业规模发展和特色经营模式，打造一村一品。

2、打造村庄文化特色，以此作为村庄发展的强劲助力。

3、优化交通路网格局。

4、梳理村庄建设空间，积极引导村内闲置用地更新，打造条件良好的宜居村庄，激活村庄活力。

5、对基础设施以分类配置、标准适宜为原则，实现建设滞后到保障先行的转变。

6、整治村庄村容村貌，提出农房改造和环境整治的建议及措施，立足于村庄自身特色元素，打造良好的村庄风貌。

7、合理安排建设时序，根据村庄问题的迫切程度及建设难度，合理化建设项目的近远期安排，加强规划的可实施性。

四、村庄发展定位

生态与人文和谐、设施农业与乡村文化旅游业联动发展，基础设施与公共服务设施完备的美丽宜居样本示范村庄。

五、产业发展方向

第一产业：规划东洼村形成规模化种植及观光产业基地，在保持粮食生产能力的基础上，重点培育“绿色设施蔬菜”的特色生态农业，打造纯绿色农产品。

第三产业：充分依托实用性村庄建设契机，美化、绿化、亮化村庄，同时融入“法治”文化，使东洼村成为现代宜居村庄的特色示范村庄，吸引

游客前来观光、体验、学习；充分发挥村庄设施农业产业基础优势，做大做强农业观光、休闲旅游业及相关服务业。全面实现村庄景区化、旅游整体化、产业连动化的发展模式，配套完善旅游服务设施，实现农业休闲旅游富民的目标。

规划在村庄建成区内，结合村民意愿，改造部分民居，形成具有特色的集餐饮、住宿于一体的农家乐，农家乐发展要做到“体验化、精品化、特色化”。

六、村域土地利用规划

规划东洼村村域面积约为 76.26ha，其中建设用地面积为 10.47ha；非建设用地面积为 65.79ha，包括基本农田面积为 62.24ha，农林用地（一般农田）面积 3.55 公顷。

村庄居民点用地规模

规划村庄总建设用地为 10.47ha。

七、村庄用地布局

1、村民住宅用地 V1

规划村民住宅用地共 5.83ha，均为低层农房院落。村庄住宅可分为东洼村组团及西洼村组团

西洼村组团：住宅用地面积 1.39ha。

新村组团：住宅用地面积 4.44ha。

2、村庄公共服务用地 V2

规划村庄公共服务用地 2.34ha。其中村庄公共服务设施用地 V21 包括村委会及规划新建的老年日间照料中心、公共浴室、关公庙等村级公共服务设施，共 0.21ha；村庄公共场地 V22 包括村内两处公园、两处文化活动广场及规划的公园绿地等，共 2.13ha。

3、村庄产业用地 V3

规划村庄产业用地 0.19ha。为规划新建的保鲜冷库。

八、近期建设规划

阶段策略：以问题为导向，确定近期建设类型，安排具体项目，以完善基础、提升服务为主。

充分考虑村庄的实际情况，近期建设以完善村庄最迫切需要解决的基础设施、公共服务设施及村容村貌为主。重点基础设施建设项目类别包括雨污水工程、环卫工程等项目。公共设施类项目包括老年日间照料中心及公共浴室。村容村貌类项目包括村庄绿化、文化墙彩绘等。具体项目如下：

长子县常张乡东洼村村庄近期建设项目汇总表（2018--2022）

分类	项目名称	年度计划	位置	项目规模	建设要求	内容	经费概算（万元）
公共设施	老年日间照料中心	2020	村委西侧	280 m ²	新建	建设老年日间照料中心，建筑层数为2层	70
	公共浴室	2020	村委西侧	72 m ²	新建	建筑一层公共浴室	18
基础设施	污水工程	2020-2021	村中	2.2km	新建	污水管网 DN200-DN300mm	88
		2020-2021	村庄南侧	1处	新建	污水处理站	100
	环卫工程	2019	全村	20组	新建/购置	垃圾箱	2
		2019		1座		垃圾收集点	5
		2019		1辆		垃圾转运车	5
		2019-2021		123户	改造	改厕	61.5
	道路工程	2020	村东	175m	新建	新建村东道路	15.4
村容村貌	道路亮化	2019	巷道路灯及公园路灯	20盏	购置	路灯（亮化工程）	10
	建筑风貌整治	2019-2020	墙体彩绘	5000平方米	改造	补刷部分墙面，干路支路全部彩绘	90
	院落整治	2019--2022	村中	--	改造	村庄民宅院落环境治理	61.5
	村庄绿化	2019-2020	村中以南	5500 m ²	新建	新建绿化游园	44
合计							570.4

长子县东洼村村域近期建设项目汇总表（2018--2022）

分类	项目名称	年度计划	位置	项目规模	建设要求	内容	经费概算（万元）
村域产业	保鲜冷库	2021	村委以西	1800 m ²	新建	建设保鲜冷库一座	540

注：表中建设规模和投资为大致估算，具体以建设施工时实际工程量为准。

长子县常张乡东洼村实用性村庄规划 (2018-2035)

村域综合规划图



长子县常张乡东洼村实用性村庄规划 (2018-2035)

村庄居民点规划总图



山西明枫规划设计工程咨询有限公司

长子县常张乡东洼村实用性村庄规划 (2018-2035)

近期建设项目规划图

