

长子县东湖新区开发项目工程总承包其它建设工程-其他-招 标公告

长子县东湖新区开发项目工程总承包 招标公告

1、招标条件

本招标项目长子县东湖新区开发项目已由 长子县发展和改革局 以项目代
码 2020-140428-70-03-013080 批准建设，招标人为 长子县泰康房地产开发有
限公司，建设资金为 自有资金。项目已具备招标条件，现对该项目采用工程总
承包（设计、采购、施工）模式进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目编号：SXGDGC202006-09

2.2 项目名称：长子县东湖新区开发项目工程总承包。

2.3 建设地点：本工程位于长子县北大街与府前路交叉口西北角，建设地周
边交通便利，区位优势明显；

2.4 建设规模及内容：本工程规划总建筑面积 75478.15 m²，地上建筑面积
52753.29 m²（其中住宅建筑面积 50012.55 m²，商业建筑面积 2360.74 m²，配套
服务用房建筑面积 380 m²）；地下建筑面积 22724.86 m²；主要建设内容：新建
两幢 17 层带商业网点住宅楼、四幢 17 层住宅楼、一幢 26 层住宅楼的土建工程、
安装工程、装饰工程、设备购置安装工程等；

2.5 招标范围：从工程设计开始至缺陷责任期结束为止所涉及到的所有工作，
包括工程的整体方案设计、初步设计（含概算）；工程施工图设计、工程施工、
设备采购供应、竣工验收和最终交付等所有工作，本次招标不含室外配套工程的
施工图设计及施工，按一个标段组织招标。

2.6 计划工期：1000 日历天。

2.7 质量要求：设计满足现行的建设工程建设标准、设计规范和本招标文件
要求的设计深度；工程达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准；设备采购
质量达到国家验收标准。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须同时具备以下资格要求：

3.1.1 工程设计需具备工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）
甲级资质；

3.1.2 工程施工需具备建筑工程施工总承包壹级以上（含壹级）资质；

3.2 施工企业应具备有效的安全生产许可证。

3.3 拟派项目经理需具备建筑工程专业壹级注册建造师资格并具有有效的安
全生产考核合格证（B 类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；施工
技术负责人需具备相关专业高级及以上职称，其他主要岗位需持证上岗；

3.4 拟派设计负责人应当具备国家壹级注册建筑师执业资格或相关专业高级
工程师；

3.5 本次招标接受联合体投标，以联合体形式投标的，应满足下列要求：

3.5.1 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时作为投标人或参与不同的投标联合体参加本项目的投标；

3.5.2 联合体各成员所有成员方应签署具有法律效力的协议书；

3.5.3 联合体的牵头单位应被授权；所有成员方之间签署的具有法律效力的授权书中应证明此授权；

3.5.4 联合体各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

3.5.5 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，未履行合同向招标人承担各自责任；

3.5.6 联合体协议书中应明确联合体所有成员方的有关责任与义务，各方并就合同条款共同分担合同的义务。

3.6 投标人在“信用中国”查询页面截图（未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、严重违法失信行为记录等名单），“中国裁判文书网”网站平台中近一年被列入黑名单等不良信用记录，不得参与本项目的投标（需查询投标单位、法定代表人、设计负责人、项目经理）。

3.7 投标人需提供投标截止日期前最近一次缴纳的社保凭证和近半年内任意一次缴纳的纳税凭证。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，需办理 CA 数字证书后，于 2020 年 7 月 2 日至 2020 年 8 月 3 日在全国公共资源交易平台（山西省·长治市）（<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>）下载招标文件。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2020 年 8 月 4 日 10:00 分，投标人应在投标文件递交截止时间前登录“全国公共资源交易平台（山西省·长治市）（<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>）”在线提交加密后的电子投标文件。投标截止时间前未完成网上递交的投标文件，招标人不予受理。

5.2 本项目采用远程开标（不见面开标）方式进行，具体操作流程详见全国公共资源交易平台（山西省·长治市）-下载中心-《建设工程远程开标用户手册》，投标人应在开标前需准备好 CA 锁（本省非长治地区的 CA 需在系统账户登录界面进行认证），以确保网络环境良好及电脑运行正常等相关工作，保证远程开标会议的顺利进行。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、长治市建设工程交易网、全国公共资源交易平台（山西省·长治市）上发布。

7、联系方式

招 标 人：长子县泰康房地产开发有限公司

联系人：赵先生

电 话：18635544069

代理机构：山西公鼎建设项目管理有限公司

地 址：长治市长兴南路 124 号

联 系 人：任女士

联系电话：0355-3020369

1473551996