

位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
A-01	R21	住宅用地	11124	1.5	30	30	27	133
A-02	R11	住宅用地	32067	1.1	40	28	18	105
A-03	G1	公园绿地	62331	0.1	5	90	12	0
A-04	B1	商业用地	1699	1.2	40	20	10	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
垃圾收集点	A-03	1	
规划公厕	A-03	1	
应急避难场所	A-03	1	
10KV变压器	A-03	1	

图例

图例

- 地块编号: A-01, A-02, A-03, A-04
- 用地性质代码: R21, R11, G1, B1
- 道路控制点坐标: 道路控制点坐标
- 道路红线: 道路红线
- 侧石线: 侧石线
- 禁开口路段: 禁开口路段
- 转弯半径: R9
- 道路中线: 道路中线
- 竖向标高: 412.5
- 绿线: 绿线
- 中学: 中学
- 小学: 小学
- 托幼: 托幼
- 居民健身设施: 居民健身设施
- 派出所: 派出所
- 村委会: 村委会
- 文化活动站: 文化活动站
- 养老院: 养老院
- 村委会: 村委会
- 卫生院: 卫生院
- 社区卫生服务站: 社区卫生服务站
- 垃圾收集点: 垃圾收集点
- 社区服务站: 社区服务站
- 电信局: 电信局
- 邮政所: 邮政所
- 供热站: 供热站
- 10KV变压器: 10KV变压器
- 规划公厕: 规划公厕
- 应急避难场所: 应急避难场所
- 规划垃圾中转站: 规划垃圾中转站

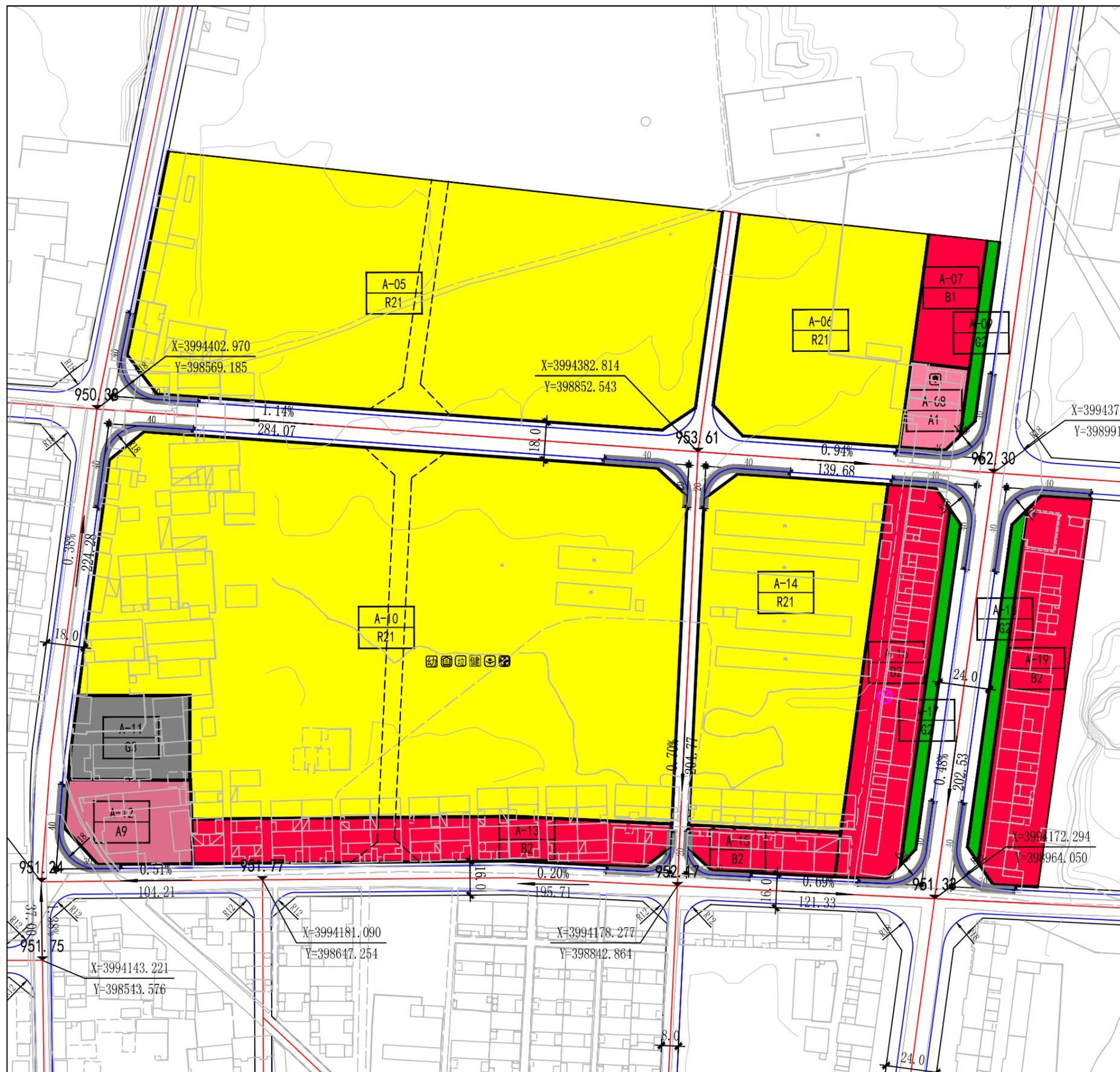
管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 对沿南北大街的历史建筑进行必要的修缮和保留。
3. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
4. 城市设计应符合民族生态风貌区引导要求。
5. 居住用地年径流量控制率为84%；商业用地年径流量控制率为80%；公园、绿地用地年径流量控制率为92%。

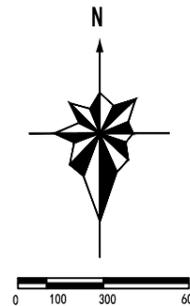
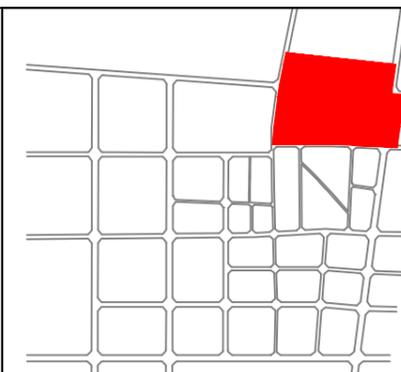
长子县大堡头镇镇区控制性详细规划 (规划图则)

山西省城乡规划设计研究院

图则编号 NO. 1



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
A-05	R21	住宅用地	29120	1.5	30	30	27	349
A-06	R21	住宅用地	9162	1.5	30	30	27	109
A-07	B1	商业用地	1695	1.2	40	20	10	20
A-08	A1	行政办公用地	1074	1.2	40	30	10	9
A-09	G2	防护绿地	537	0.0	0	0	0	0
A-10	R21	住宅用地	45205	1.5	30	30	27	542
A-11	G3	广场用地	2197	0.5	25	40	12	0
A-12	A9	宗教用地	2229	1.5	25	35	24	0
A-13	B2	商务用地	4678	1.6	40	20	12	74
A-14	R21	住宅用地	12999	1.5	30	30	27	155
A-15	B2	商务用地	1427	1.6	40	20	12	22
A-16	B2	商务用地	5574	1.6	40	20	12	89
A-17	G2	防护绿地	971	0.0	0	0	0	0
A-18	G2	防护绿地	963	0.0	0	0	0	0

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
垃圾收集点	A-10	1	
养老院	A-10	1	
居民健身设施	A-10	1	
社区服务站	A-10	1	
社区卫生服务站	A-10	1	
幼儿园	A-10	1	
规划公厕	A-16	1	

图例

	地块编号		道路控制点坐标		转弯半径		道路中线
	用地性质代码		道路红线		绿地		竖向标高
	侧石线		禁开口路段		中学		社区卫生服务站
	小学		托幼		居民健身设施		村委会
	村委会		文化活动站		养老院		社区服务站
	卫生院		垃圾收集点		电信局		10KV变压器
	社区服务站		邮政所		供热站		应急避难场所
	电信局		规划公厕		规划垃圾中转站		

管控要求

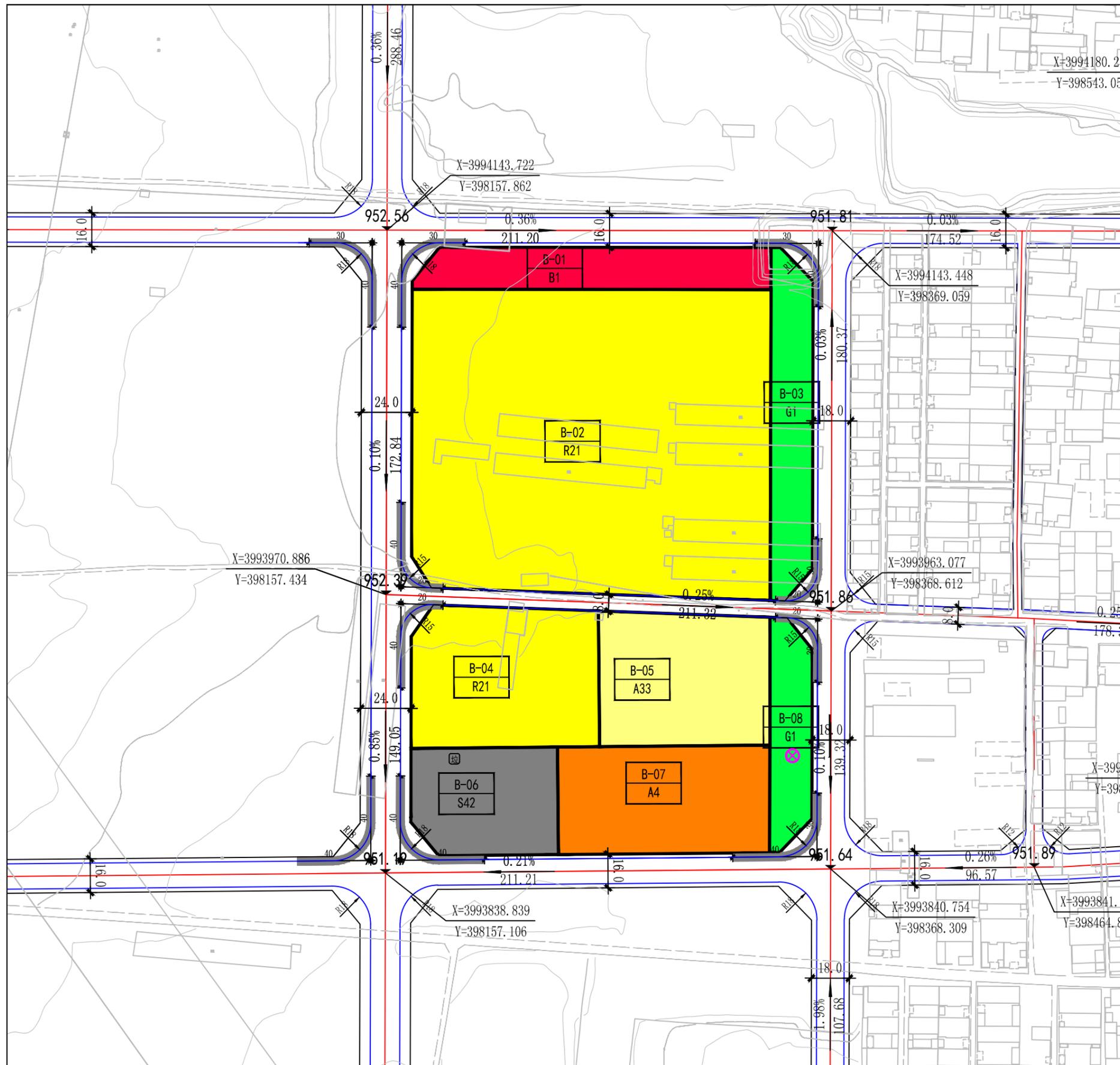
1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 对沿南北大街的历史建筑进行必要的修缮和保留。
3. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
4. 加强社区配套设施建设。
5. 城市设计应符合民族生态风貌区引导要求。
6. 居住用地年径流量控制率为84%；商业用地年径流量控制率为80%；广场用地年径流量控制率为60%；绿地用地年径流量控制率为92%。公共服务设施用地年径流量控制率为80%。
7. A-05\A-10\A-13地块应根据实际用地情况选择适当位置增设支路。

长子县大堡头镇镇区控制性详细规划 (规划图则)

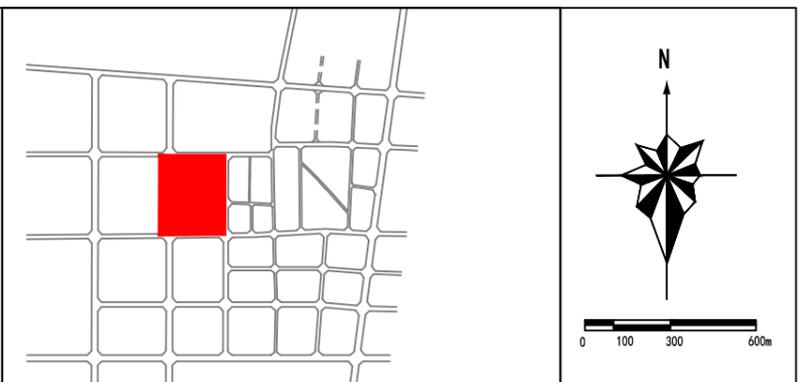
山西省城乡规划设计研究院

图则编号

NO. 2



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
B-01	B1	商业用地	3299	1.6	40	20	12	52
B-02	R21	住宅用地	24487	1.9	28	30	36	372
B-03	G1	公园绿地	3132	0.1	5	90	12	0
B-04	R21	住宅用地	5837	1.9	28	30	36	88
B-05	A33	中小学用地	5071	0.8	25	40	12	12
B-06	S42	社会停车场用地	3451	0.0	0	35	0	0
B-07	A4	体育用地	5124	2.0	30	35	24	10
B-08	G1	公园绿地	2016	0.1	5	90	12	0

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
规划公厕	B-08	1	
小学	B-05	1	

图例

A-01 地块编号
 B2 用地性质代码
 道路红线
 禁开口路段
 道路控制点坐标
 侧石线
 转弯半径
 道路中线
 竖向标高
 中学
 小学
 托幼
 居民健身设施
 派出所
 村委会
 文化活动站
 养老院
 村委会
 卫生院
 社区卫生服务站
 垃圾收集点
 社区服务站
 电信局
 邮政所
 供热站
 10KV变压器
 规划公厕
 应急避难场所
 规划垃圾中转站

管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
3. 城市设计应符合现代居住风貌区引导要求。
5. 居住用地年径流量控制率为84%；商业用地年径流量控制率为80%；道路用地年径流量控制率为65%；公园用地年径流量控制率为92%；公共服务设施用地年径流量控制率为80%。



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
B-09	B1	商业用地	1452	1.6	40	20	12	23
B-10	R21	住宅用地	11569	1.5	30	30	27	138
B-11	B1	商业用地	1281	1.6	40	20	12	20
B-12	R21	住宅用地	9274	1.5	30	30	27	111
B-13	A7	文物古迹用地	947	0.5	25	40	12	0
B-14	B1	商业用地	2554	1.2	40	20	10	30
B-15	G1	公园绿地	589	0.1	5	90	12	0
B-16	R21	住宅用地	8112	2.9	20	35	80	188
B-17	R21	住宅用地	5243	2.2	20	35	54	34
B-18	B1	商业用地	853	1.2	40	20	10	3
B-19	B1	商业用地	1406	1.2	40	20	10	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

配套公共服务设施

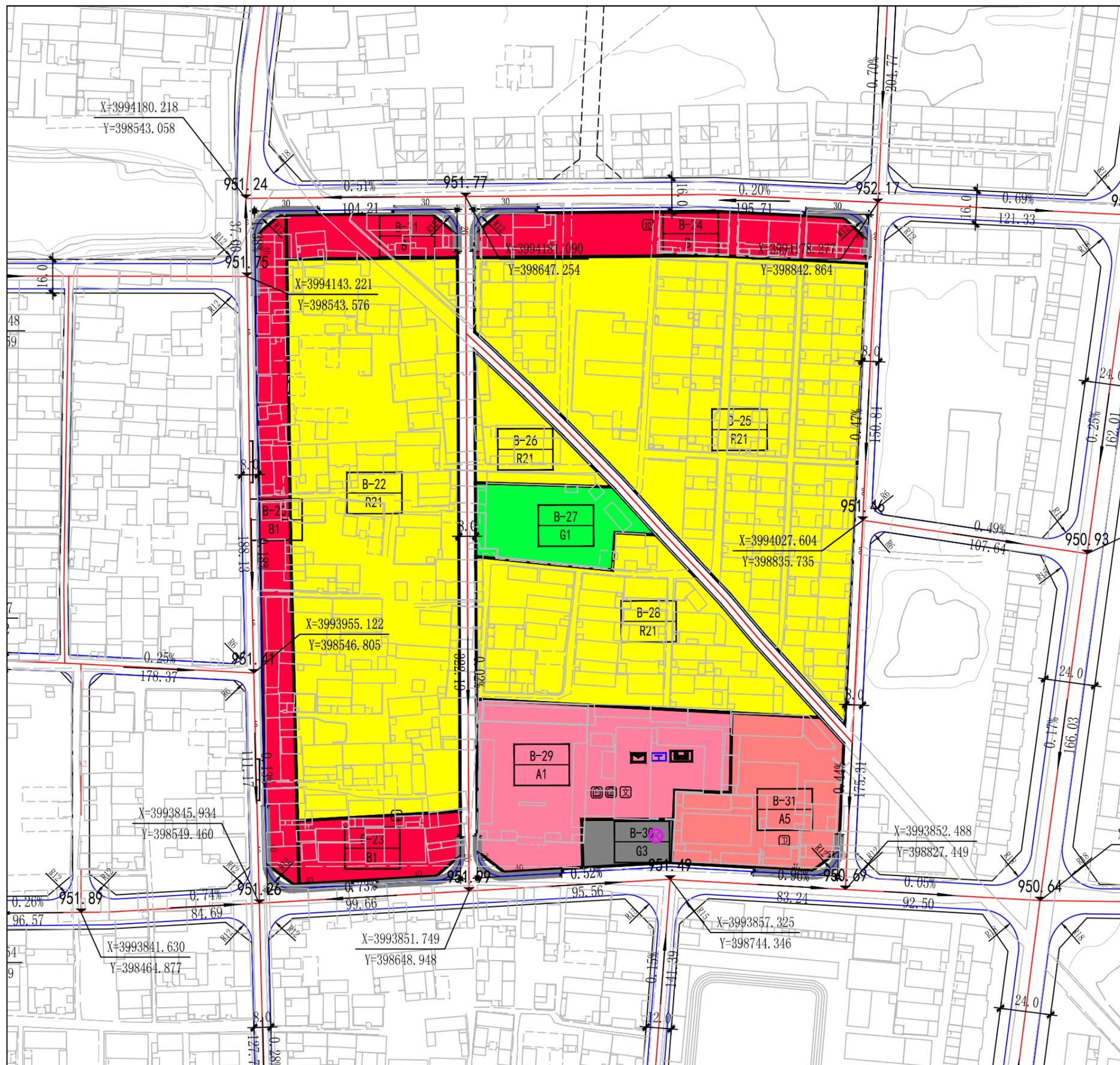
公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
社区服务站	B-16	1	
社区卫生服务站	B-16	1	

图例

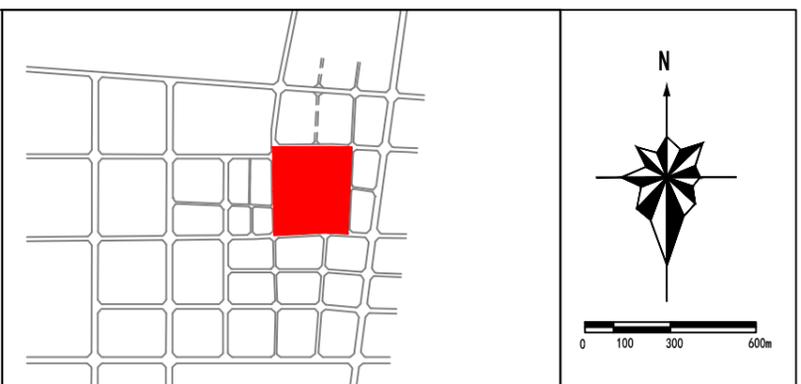
A-01 地块编号
B2 用地性质代码
 道路红线
 禁开口路段
 道路控制点坐标
 侧石线
 转弯半径
 道路中线
 绿地
 竖向标高
 中学
 小学
 托幼
 居民健身设施
 派出所
 村委会
 文化活动站
 养老院
 村委会
 卫生院
 社区卫生服务站
 垃圾收集点
 社区服务站
 电信局
 邮政所
 供热站
 10KV变压器
 规划公厕
 应急避难场所
 规划垃圾中转站

管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 沿南北大街的历史建筑进行修缮和保留，着重打造沿街商业氛围。
3. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
4. 加强社区配套设施建设。
5. B-14地块涉及南河村搬迁安置项目。
6. 城市设计应符合老城传统风貌区引导要求。
7. 居住用地年径流量控制率为84%；商业用地年径流量控制率为80%；公用地年径流量控制率为80%；公园用地年径流量控制率为92%。



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
B-20	B1	商业用地	4642	1.2	40	20	10	16
B-21	B1	商业用地	1641	1.6	40	20	12	26
B-22	R21	住宅用地	21011	1.9	28	30	36	119
B-23	B1	商业用地	2259	1.6	40	20	12	10
B-24	B1	商业用地	3802	1.6	40	20	12	60
B-25	R21	住宅用地	23126	1.9	28	30	36	351
B-26	R21	住宅用地	2074	1.9	28	30	36	31
B-27	G1	公园绿地	2650	0.1	5	90	12	0
B-28	R21	住宅用地	9207	2.2	20	35	54	162
B-29	A1	行政办公用地	7279	2.0	35	35	18	43
B-30	G3	广场用地	925	0.5	25	40	12	0
B-31	A5	医疗卫生用地	4632	1.5	25	35	24	13

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
垃圾收集点	B-23、B-24	2	
电信局	B-29	1	
供热站	B-29	1	
邮政所	B-29	1	
镇政府	B-29	1	
村委会	B-29	1	
文化活动的站	B-29	1	
规划公厕	B-30	1	

图例

A-01 地块编号
B2 用地性质代码
 道路红线
 禁开口路段
 中学
 小学
 托幼
 居民健身设施
 派出所
 村委会
 文化活动的站
 养老院
 村委会
 卫生院
 社区卫生服务站
 垃圾收集点
 社区服务站
 电信局
 邮政所
 供热站
 10KV变压器
 规划公厕
 应急避难场所
 规划垃圾中转站

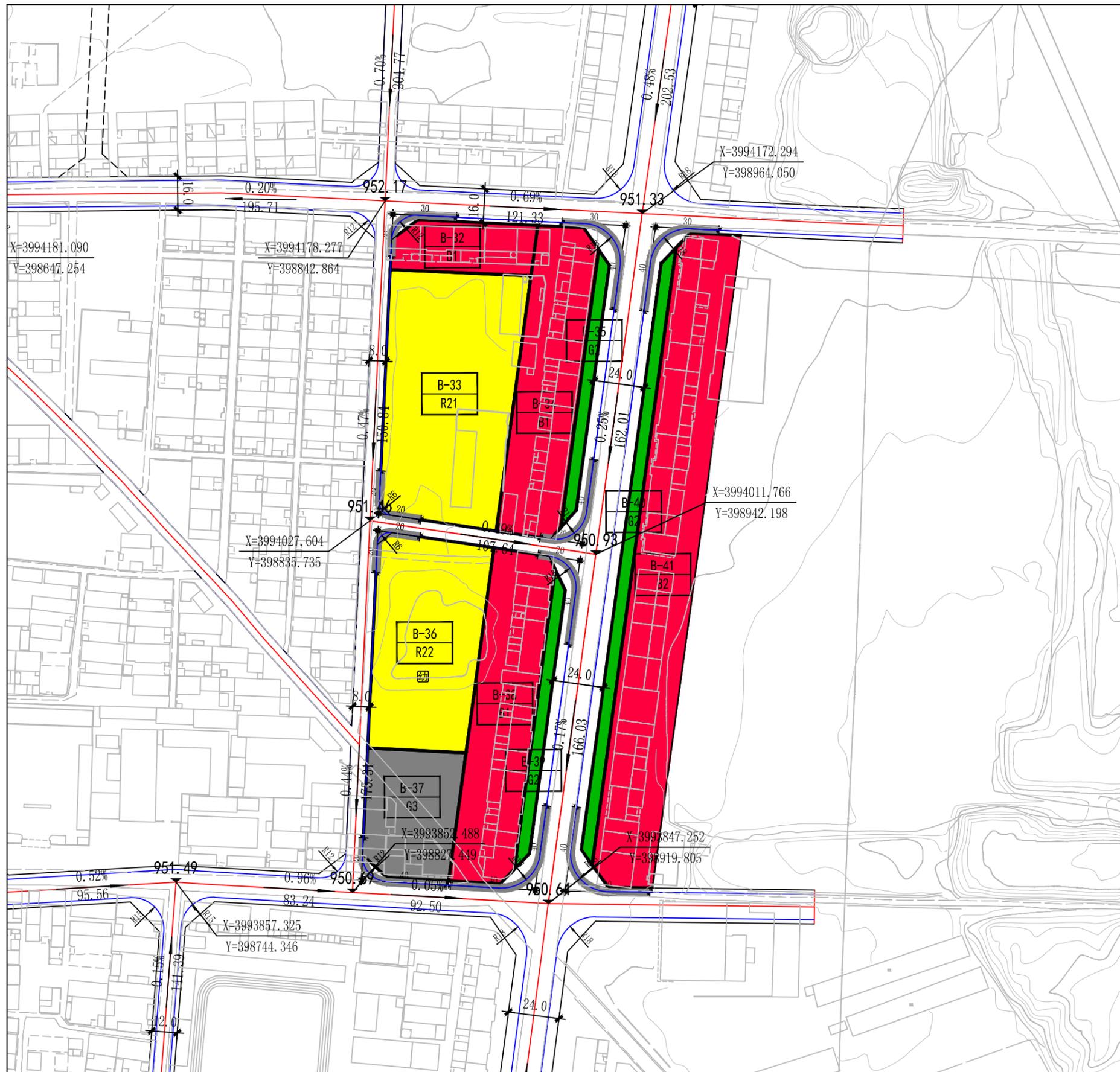
管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 沿南北大街的历史建筑进行修缮和保留，着重打造沿街商业氛围。
3. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
4. 加强社区配套设施建设。
5. 城市设计应符合老城传统风貌区引导要求。
6. 居住用地年径流量控制率为84%;商业用地年径流量控制率为80%;广场用地年径流量控制率为60%;公园用地年径流量控制率为92%;公共服务设施用地年径流量控制率为80%。

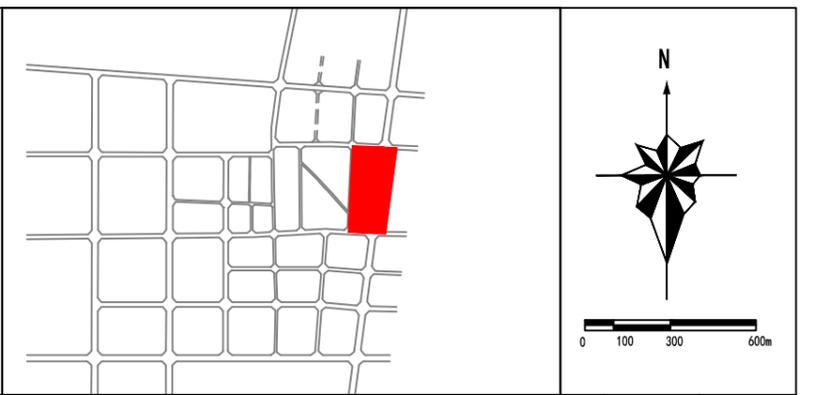
长子县大堡头镇镇区控制性详细规划 (规划图则)

山西省城乡规划设计研究院

图则编号 NO. 5



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
B-32	B1	商业用地	1560	1.6	40	20	12	24
B-33	R21	住宅用地	7194	2.6	20	35	54	149
B-34	B1	商业用地	4347	1.6	40	20	12	69
B-35	G2	防护绿地	745	0.0	0	0	0	0
B-36	R22	服务设施用地	5052	1.2	26	40	12	6
B-37	G3	广场用地	2588	0.5	25	40	12	0
B-38	B1	商业用地	4678	1.6	40	20	12	74
B-39	G2	防护绿地	803	0.0	0	0	0	0
B-40	G2	防护绿地	1717	0.0	0	0	0	0
B-41	B2	商务用地	9255	1.6	40	20	12	148
-								
-								
-								
-								

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
幼儿园	B-36	1	

图例

A-01 地块编号
B2 用地性质代码
R9 道路控制点坐标
R9 转弯半径
412.5 道路中线
412.5 道路红线
412.5 侧石线
412.5 绿线
412.5 竖向标高
412.5 禁开口路段

412.5 中学
412.5 小学
412.5 托幼
412.5 居民健身设施
412.5 派出所
412.5 村委会
412.5 文化活动站
412.5 养老院
412.5 村委会
412.5 卫生院
412.5 社区卫生服务站
412.5 垃圾收集点
412.5 社区服务站
412.5 电信局
412.5 邮政所
412.5 供热站
412.5 10KV变压器
412.5 规划公厕
412.5 应急避难场所
412.5 规划垃圾中转站

管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 注重沿民族街商业带及沿省道商业带的打造。
3. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
4. 城市设计应符合老城传统风貌区引导要求。
5. 居住用地年径流量控制率为84%；商业用地年径流量控制率为80%；广场用地年径流量控制率为60%。

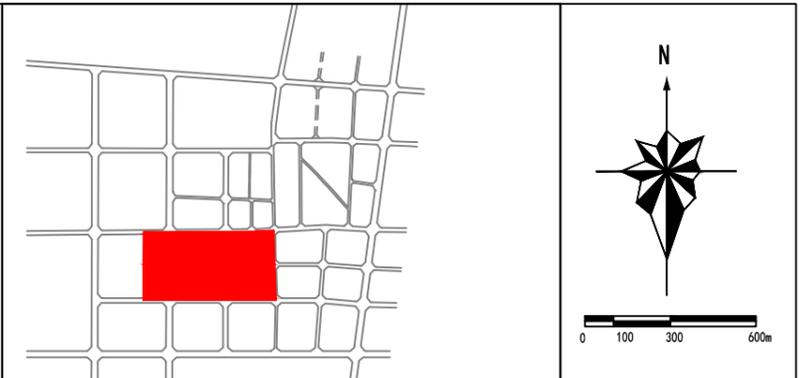
长子县大堡头镇镇区控制性详细规划 (规划图则)

山西省城乡规划设计研究院

图则编号
NO. 6



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
C-01	R21	住宅用地	17241	1.5	30	30	27	77
C-02	B1	商业用地	3391	1.6	40	20	12	16
C-03	R21	住宅用地	30700	1.9	28	30	36	466
C-04	G3	广场用地	3301	0.5	25	40	12	0
C-05	G1	公园绿地	6810	0.1	5	90	12	0
C-06	G1	公园绿地	4591	0.1	5	90	12	0
C-07	B1	商业用地	2375	1.2	40	20	10	8
C-08	R21	住宅用地	14755	1.9	28	30	36	84
C-09	B1	商业用地	1597	1.2	40	20	10	5
C-10	R21	住宅用地	15973	1.5	30	30	27	191
C-11	R22	服务设施用地	2901	1.2	26	40	12	3
C-12	B1	商业用地	1639	1.2	40	20	10	19

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
垃圾收集点	C-01、C-08	2	
养老院	C-03	1	
居民健身设施	C-03	1	
幼儿园	C-11	1	
规划公厕	C-05	1	

图例

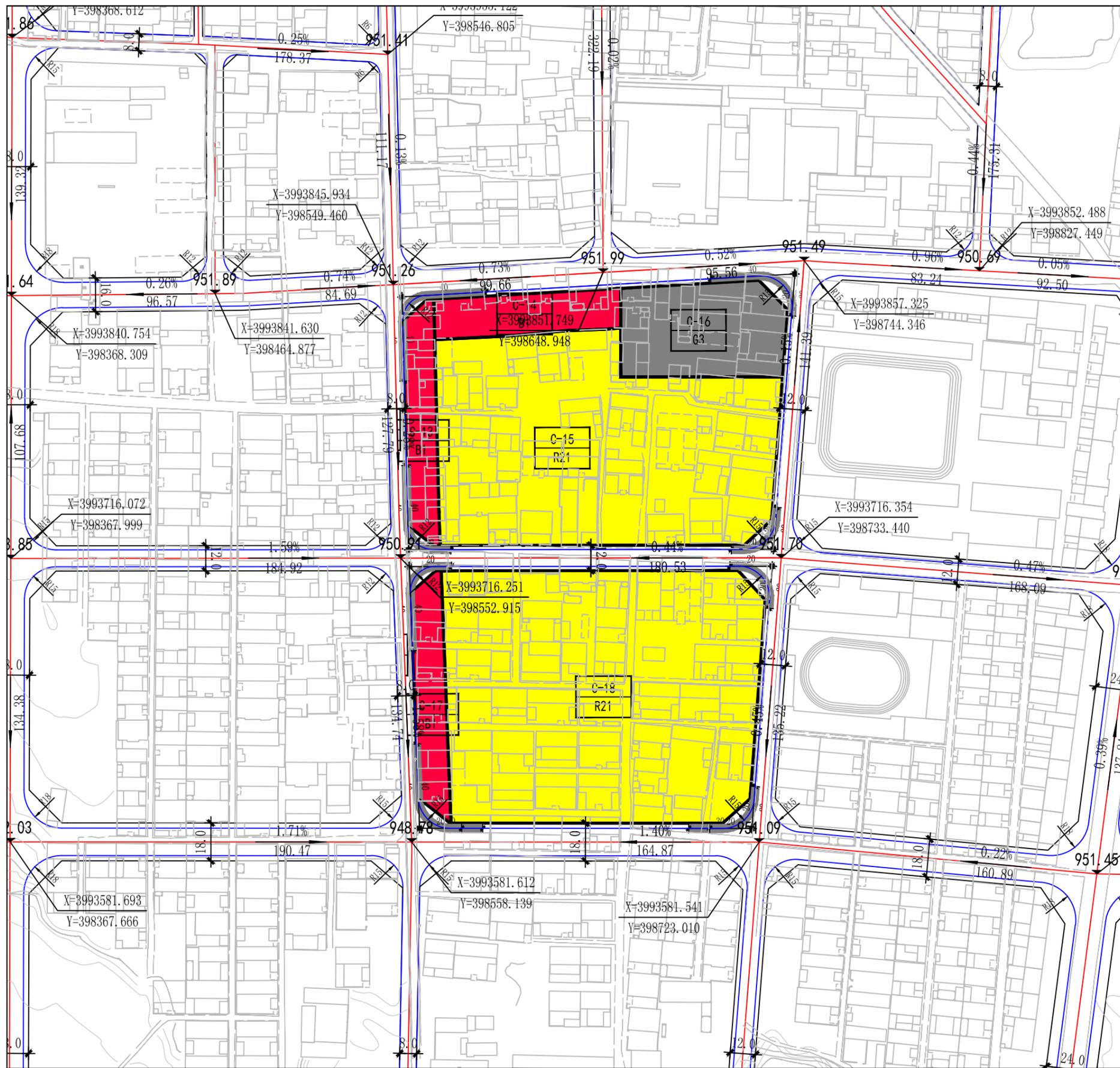
A-01 地块编号
 B2 用地性质代码
 道路红线
 禁开口路段
 道路控制点坐标
 侧石线
 转弯半径
 绿线
 道路中线
 竖向标高

中学
 小学
 托幼
 居民健身设施
 派出所
 村委会
 文化活动站
 养老院
 村委会
 卫生院
 社区卫生服务站
 垃圾收集点
 社区服务站

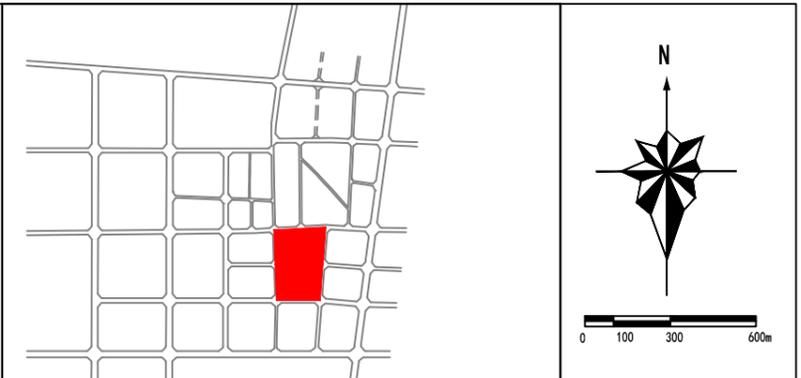
电信局
 邮政所
 供热站
 10KV变压器
 规划公厕
 应急避难场所
 规划垃圾中转站

管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 沿南北大街的历史建筑进行修缮和保留，着重打造沿街商业氛围。
3. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
4. 加强社区配套设施建设。
5. C-01至C-06地块城市设计应符合现代居住风貌区引导要求。
6. C-07至C-12地块城市设计应符合老城传统风貌区引导要求。
7. 居住用地年径流量控制率为84%；商业用地年径流量控制率为80%；广场用地年径流量控制率为60%；公园用地年径流量控制率为92%。



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
C-13	B1	商业用地	1634	1.2	40	20	10	19
C-14	B1	商业用地	1688	1.2	40	20	10	6
C-15	R21	住宅用地	14533	1.9	28	30	36	82
C-16	G3	广场用地	3371	0.5	25	40	12	0
C-17	B1	商业用地	1645	1.2	40	20	10	19
C-18	R21	住宅用地	17539	1.5	30	30	27	210
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注

图例

A-01 地块编号
B2 用地性质代码
 道路红线
 禁开口路段
 道路控制点坐标
 侧石线
 转弯半径
 道路中线
 竖向标高
 中学
 小学
 托幼
 居民健身设施
 派出所
 村委会
 文化活动站
 养老院
 村委会
 卫生院
 社区卫生服务站
 垃圾收集点
 社区服务站
 电信局
 邮政所
 供热站
 10KV变压器
 规划公厕
 应急避难场所
 规划垃圾中转站

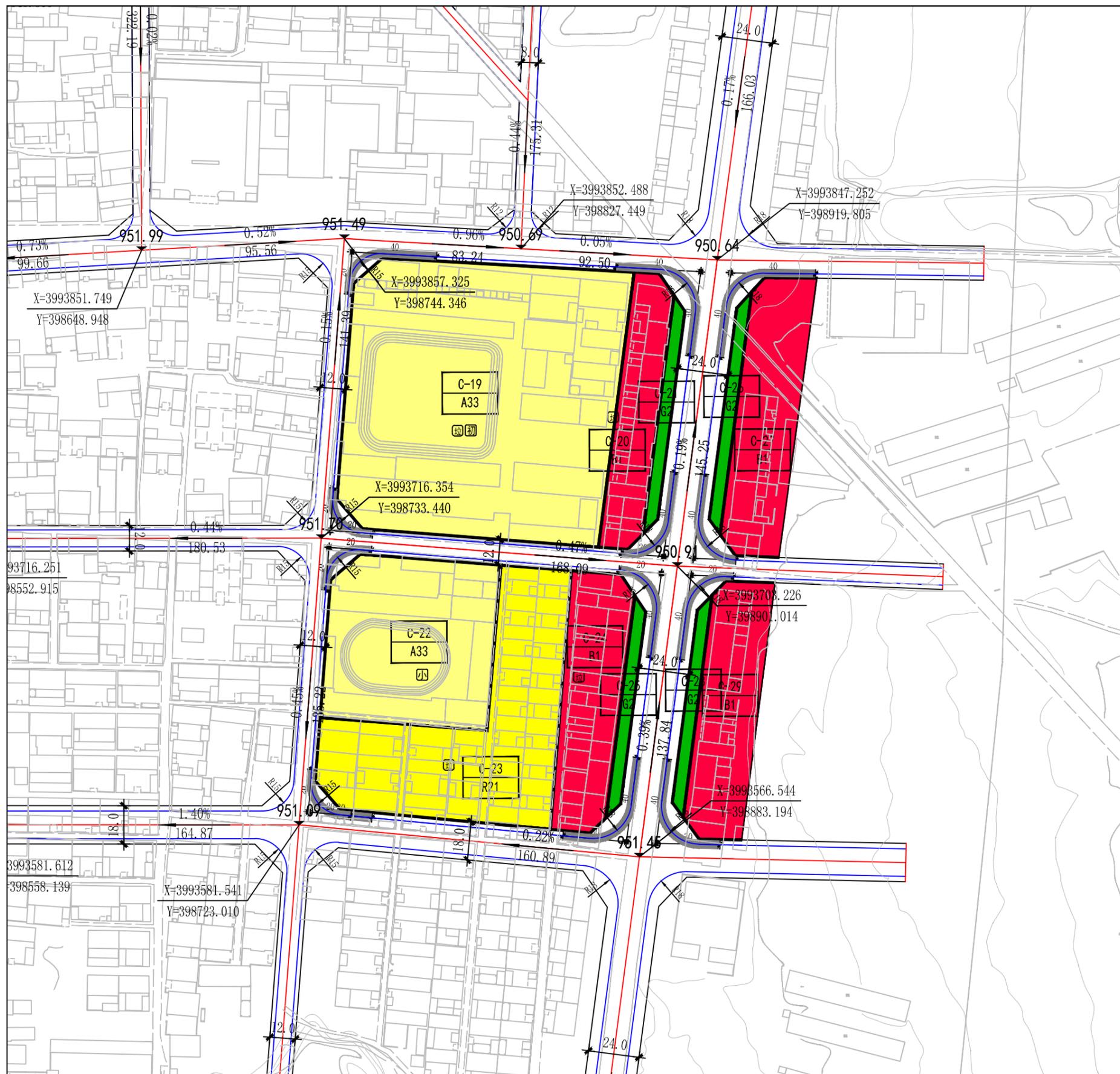
管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 沿南北大街的历史建筑进行修缮和保留，着重打造沿街商业氛围。
3. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
4. 城市设计应符合老城传统风貌区引导要求。
5. 居住用地年径流量控制率为84%；商业用地年径流量控制率为80%；广场用地年径流量控制率为60%。

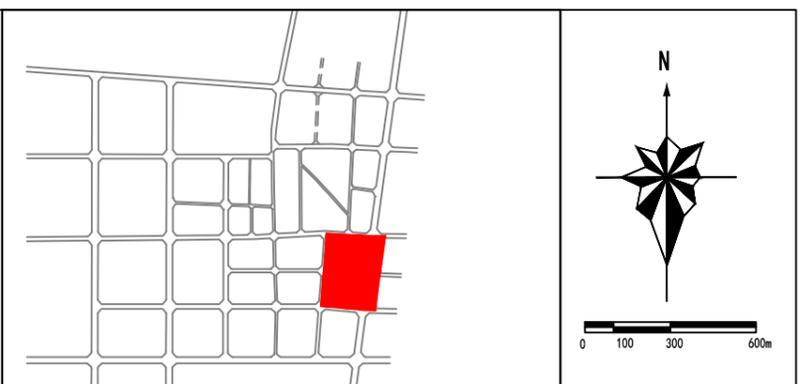
长子县大堡头镇镇区控制性详细规划 (规划图则)

山西省城乡规划设计研究院

图则编号 NO. 8



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
C-19	A33	中小学用地	16287	0.8	25	40	12	13
C-20	B1	商业用地	2548	1.6	40	20	12	40
C-21	G2	防护绿地	636	0.0	0	0	0	0
C-22	A33	中小学用地	6081	0.8	25	40	12	4
C-23	R21	住宅用地	7353	1.5	30	30	27	33
C-24	B1	商业用地	3396	1.6	40	20	12	54
C-25	G2	防护绿地	589	0.0	0	0	0	0
C-26	G2	防护绿地	646	0.0	0	0	0	0
C-27	B1	商业用地	3853	1.6	40	20	12	61
C-28	G2	防护绿地	590	0.0	0	0	0	0
C-29	B1	商业用地	3484	1.6	40	20	12	55
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
垃圾收集点	C-19、C-23、C-24	3	
中学	C-19	1	
小学	C-22	1	

图例

A-01 地块编号
 B2 用地性质代码
 道路红线
 禁开口路段
 道路控制点坐标
 侧石线
 转弯半径
 道路中线
 竖向标高
 中学
 小学
 托幼
 居民健身设施
 派出所
 村委会
 文化活动站
 养老院
 村委会
 卫生院
 社区卫生服务站
 垃圾收集点
 社区服务站
 电信局
 邮政所
 供热站
 10KV变压器
 规划公厕
 应急避难场所
 规划垃圾中转站

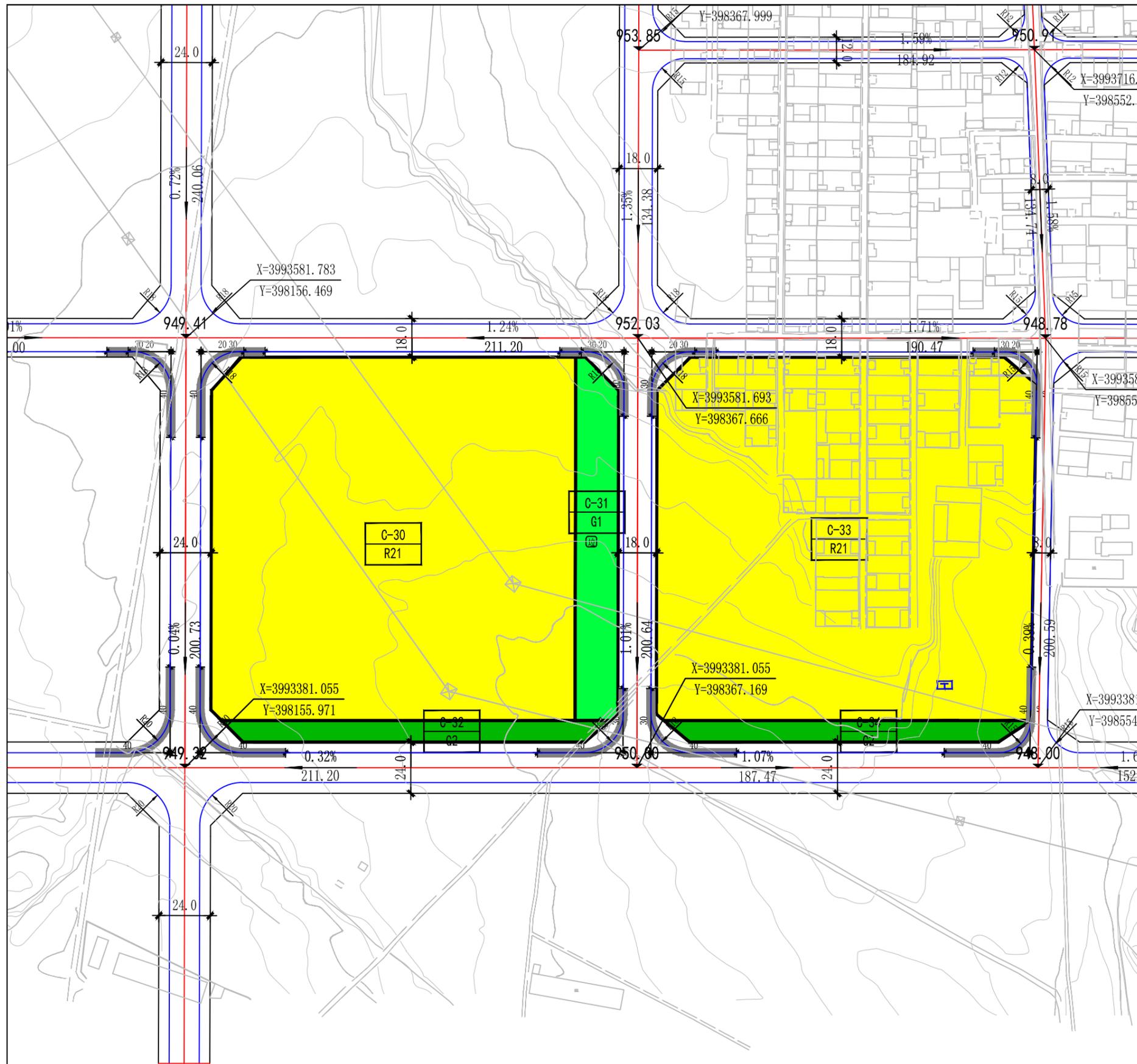
管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 加强沿省道商业带的打造。
3. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
4. 城市设计应符合老城传统风貌区引导要求。
5. 居住用地年径流量控制率为84%；商业用地年径流量控制率为80%；绿地用地年径流量控制率为92%；公用地年径流量控制率为80%。

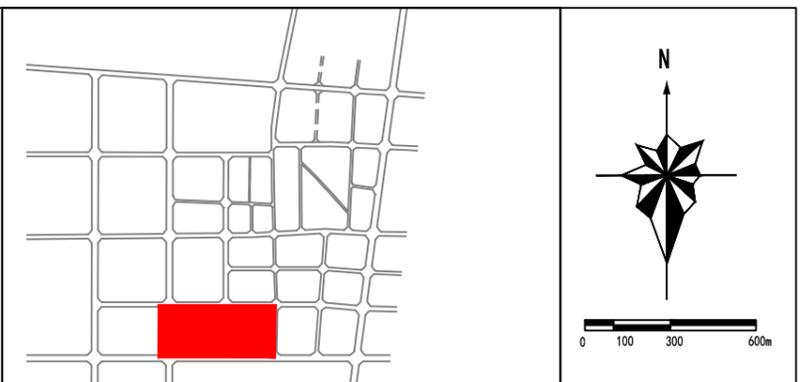
长子县大堡头镇镇区控制性详细规划 (规划图则)

山西省城乡规划设计研究院

图则编号 NO. 9



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
C-30	R21	住宅用地	28759	1.9	28	30	36	437
C-31	G1	公园绿地	3267	0.1	5	90	12	0
C-32	G2	防护绿地	1707	0.0	0	0	0	0
C-33	R21	住宅用地	29656	1.5	30	30	27	355
C-34	G2	防护绿地	1580	0.0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
垃圾收集点	C-31	1	
供热站	C-33	1	

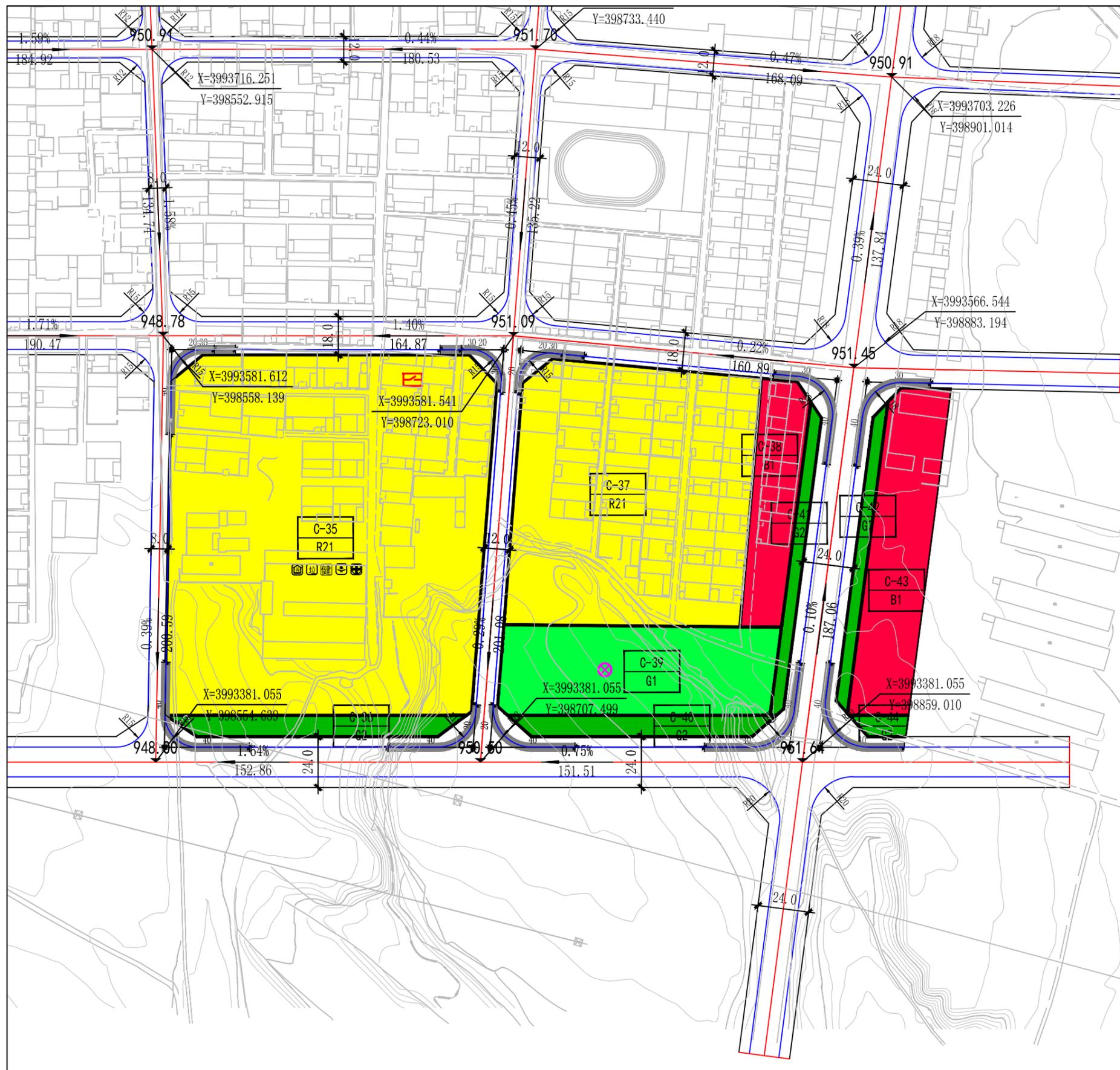
图例

图例说明：

- A-01 地块编号, B2 用地性质代码
- 道路控制点坐标 (X=3993381.055, Y=398155.971)
- 道路红线, 侧石线, 禁开口路段
- 转弯半径 (R9), 道路中线, 竖向标高 (412.5)
- 中学, 小学, 托幼, 居民健身设施, 派出所
- 村委会, 文化活动站, 养老院, 村委会, 社区卫生服务站, 垃圾收集点, 社区服务站
- 电信局, 邮政所, 供热站, 10KV变压器
- 规划公厕, 应急避难场所, 规划垃圾中转站

管控要求

- 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
- 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
- C-30至C-32地块城市设计应符合现代居住风貌区引导要求。
- C-33、C-34地块城市设计应符合老城传统风貌区引导要求。
- 居住用地年径流量控制率为84%；
公园、绿地用地年径流量控制率为92%。



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
C-35	R21	住宅用地	25095	1.5	30	30	27	301
C-36	G2	防护绿地	1274	0.0	0	0	0	0
C-37	R21	住宅用地	13501	1.5	30	30	27	162
C-38	B1	商业用地	2525	1.6	40	20	12	40
C-39	G1	公园绿地	5440	0.1	5	90	12	0
C-40	G2	防护绿地	1151	0.0	0	0	0	0
C-41	G2	防护绿地	864	0.0	0	0	0	0
C-42	G2	防护绿地	847	0.0	0	0	0	0
C-43	B1	商业用地	4484	1.6	40	20	12	71
C-44	G2	防护绿地	232	0.0	0	0	0	0
C-44	G2	防护绿地	232	0.0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注
垃圾收集点	C-35	1	
养老院	C-35	1	
居民健身设施	C-35	1	
社区服务站	C-35	1	
社区卫生服务站	C-35	1	
规划公厕	C-39	1	

图例

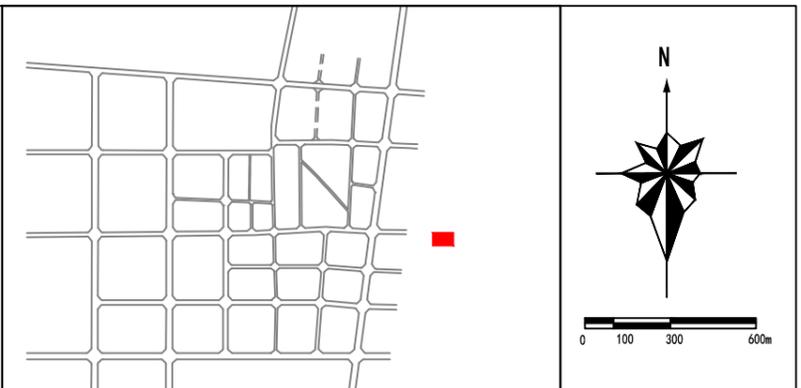
A-01 地块编号
 B2 用地性质代码
 道路红线
 道路控制点坐标
 侧石线
 转弯半径
 道路中线
 竖向标高
 禁开口路段
 中学
 小学
 托幼
 居民健身设施
 派出所
 村委会
 文化活动站
 养老院
 村委会
 卫生院
 社区卫生服务站
 垃圾收集点
 社区服务站
 电信局
 邮政所
 供热站
 10KV变压器
 规划公厕
 应急避难场所
 规划垃圾中转站

管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 居住建筑配套商业设施配比不大于15%。
3. 加强社区配套设施建设。
4. 城市设计应符合老城传统风貌区引导要求。
5. 居住用地年径流量控制率为84%;商业用地年径流量控制率为80%;公园、绿地用地年径流量控制率为92%。



位置图



控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车位 (个)
D-01	U21	排水用地	4000	0.5	25	40	12	0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

配套公共服务设施

公共配套设施名称	所在地块	数量	备注

图例

A-01 地块编号
B2 用地性质代码
R9 道路控制点坐标
R9 转弯半径
412.5 道路中线
412.5 竖向标高
 道路红线
 侧石线
 禁开口路段
 绿线
 道路中线
 竖向标高

 中学
 小学
 托幼
 居民健身设施
 派出所
 村委会
 文化活动站
 养老院
 村委会
 卫生院
 社区卫生服务站
 垃圾收集点
 社区服务站
 电信局
 邮政所
 供热站
 10KV变压器
 规划公厕
 应急避难场所
 规划垃圾中转站

管控要求

1. 容积率、建筑高度、建筑密度控制上限，绿地率控制下限。
2. 公用设施用地年径流量控制率为80%。