**邹村西蓝花生产基地二期新建项目**

**实 施 方 案**

**长子县大堡头镇邹村股份经济合作社**

**2022年2月8日**

目录

[一、企业现状 3](#_Toc29339)

[二、 项目建设的意义 4](#_Toc26792)

[三、项目建设地点、规模与建设时间 5](#_Toc30963)

[四、技术措施 6](#_Toc17841)

[五、建设内容 8](#_Toc10187)

[六、项目总投资及资金来源 9](#_Toc9455)

[七、组织及管理措施 10](#_Toc3548)

[八、项目效益评价 11](#_Toc4606)

**邹村西蓝花生产基地二期新建项目**

# 一、企业现状

长子县大堡头镇邹村股份经济合作社，于2020年3月24日注册成立，现法人代表为王晓露，位于长子县南5公里处，合作社成员为全村农户548户1638人，耕地总面积4761.38亩，建有春秋拱棚450亩，种植方式为一年两茬，青（尖）椒-西葫芦，建有覆被式大棚60亩，种植方式为一年两茬，青（尖）椒-西葫芦，生长期较拱形大棚长，采收期相对较长，产量较高。种植西蓝花100亩，其余耕地4151.38亩，全部种植玉米。村内通过产权制度改革和合同清理等工作，530亩机动地，每亩300元重新出租，年可收入15.9万元，变电站占用集体耕地，年租赁资金为7万元，合计年收入约22.9万元，主要用于村内基础设施修建修复与村民福利发放，改善全村生产生活条件。合作社全体成员以玉米及蔬菜种植为主导产业，村集体无任何企业。为发展壮大集体经济，带动农户致富，巩固脱贫成果，经村集体合作社研究，需进一步完善本村西蓝花种植基地功能，西蓝花成品要求采收时间短，存贮不易，种植几年来，由于西蓝花市场价格变动幅度大，价格高时每公斤8元，价格低时每公斤3元，由于当地西蓝花没有冷贮场地，导致西蓝花按及时价格出售，收益提高困难，为增加西蓝花贮藏收益，合作社经多方询问与市场考察，决定在西蓝花种植基地内新建冷藏库1座，购买拖拉机一台，配套铧式犁、旋耕机各一台，用于西蓝花种植前整地，为提高基地日常劳作便捷性，配套建设基地内道路，库内地面硬化与电路配套等工作，为加快工程实施进度，合作社决定实施“邹村西蓝花生产基地二期新建项目”。

项目建成后，冷库获得的市场差价利润，以不低于衔接资助资金的7%，用于对本镇31户80人的三类户与脱贫户进行分红，同时提供就业岗位，促进三类户与脱贫户增收致富。

# 二、项目建设的意义

1、项目建设的必要性

长子县大堡头镇邹村股份经济合作社，自从2020年开始租赁100亩耕地，全部种植西蓝花，我县气候昼夜温差较大，适合西蓝花生长，所产西蓝花个大，色泽深绿，花形紧实，口感较好，受到处地客商青睐，由于西蓝花采收时间要求短，难于贮藏，合作社种植西蓝花只能随行就市紧急出手，导致好的西蓝花卖不出高价，为缓冲西蓝花采摘期遇到市场低价期，合作社决定建设西蓝花贮藏冷库，用于西蓝花采摘后冷贮避开市场低价期，提高西蓝花销售收益。另外，可用于西蓝花运输前打冷贮藏保鲜，延长西蓝花新鲜保质期，在运输过程中减少腐烂变质的发生，从而增加产品收益，提升合作社市场信誉度。

基地内道路没有硬化、短缺耕地耕作机械设备等，为西蓝花种植带来很多不便，为完善基地生产销售功能，需要对运输道路进行硬化、购买耕作机械设备等。

2、项目建设的可行性

合作社从2020年开始建设西蓝花生产基地，已租赁耕地100亩种植西蓝花两年，基地内水电全部配套，基本能够满足西蓝花种植管理需要，有管理用地用于建设冷库，每年雇用别人的机械耕地，耕作机械需要较高的费用，合作社成员急需购置农机设备进行西蓝花种植前耕地耕作，这样可节省一部分耕地作业费用。

# 三、项目建设地点、规模与建设时间

1、项目实施地点：长子县大堡头镇邹村。

2、项目建设规模：建设冷库1栋，包括制冷设备购置3台套，制冷库体建设，容积17米\*10米\*4米共680立方米，库内地面硬化170平米，蔬菜贮藏框1000个；库外路面硬化90米\*5米共450平方米；理钢结构厂房44米\*8.5米共374平方米；电路配套建设；购置东方红拖拉机1辆，型号为LX1604,配套铧式犁1台，型号为1LYF-455，旋耕机型号为1GKN-270；租赁耕地100亩，购买西蓝花秧苗100亩。

3、项目建设时间：2022年7月－ 2022年12月，共6个月时间。

# 四、技术措施

1、钢架结构厂房建设

建设面积为374平方米，钢结构厂房长为44米，宽为8.5米，三面围挡彩钢板，顶部使用彩钢板。

2、地面硬化与路面硬化

为便于项目建设，进行库内地面硬化，硬化面积为170平方米，厚度10厘米，路面硬化长度为90米，宽度5米，面积为450平方米，厚度为15厘米。

3、库体建设

冷库框架用钢架搭建，采用150mm聚氨酯冷库板做墙面，安装2个平移门，门的大小为3米\*2米，总容积为17米\*10米\*4米共680立方米。

4、安装制冷设备

制冷设备安装，包括20匹半封闭比泽尔机组3台，欧酷DL260轴流风机台3台。

5、电路与控制阀安装

包括厂房内总电路的接入，厂房内使用电路的铺设，阀门的安装，冷库内电路铺设。

6、设备试运行

清理干净设备本体及场地。设备安装找正完毕，需润滑的部位进行润滑，具备试运转条件。施工方已确认完成安装及自检完毕，风机具备运转条件。电动电机2-3次，如减速机无异常，开动电机。风机运行时应仔细观察运行情况，若无异常在额定负荷下连续运转4小时，既为合格。风机正常运行半小时内库体温度降为零度，既为合格。风机正常运行后要在规定的时间内达到适合果蔬保鲜的最佳温度（-2℃）。

7、农机设备购置

为方便种植西蓝花，需购置耕地耕作设备，包括购置东方红拖拉机1辆，型号为LX1604,做为动力设备，牵引铧式犁与旋耕机进行作业，配套铧式犁1台，型号为1LYF-455，对西蓝花种植地进行深翻，增加耕层厚度，旋耕机型号为1GKN-270，对西蓝花种植地进行定植前浅旋的整平。

8、西蓝花种植管理

1）选择优良品种

种植西蓝花品种，选择近年来在当地表现较好，市场上适销对路，高产抗病品种。

2）整地施肥

前茬作物收获后，尽快使用铧式犁进行深翻，加厚土壤耕层，促进保水保墒，定植前施优质有机肥2-3方，三元复合肥30公斤，利用旋耕机进行旋耕，进行耕地整平，利于做畦。

3）精播与定植

采用育苗定植方法，首先进行机械化覆盖地膜、打畦一次成功，然后进行人工坐水定植，确保成活率。

4）日常管理

苗期管理要注重苗全苗壮、去弱留壮，确保壮苗整齐，苗全苗壮是丰产的关键，秧苗成活后长至四叶时进行蹲苗，促进壮苗生长，浇水要见干见湿，田间干旱时要及时浇水，适期追肥，进行两次氮钾肥追肥，西蓝花要注意病虫害预防，25天进行一次防治病虫害药物喷施。及时进行田间除草。

5）适时采收

西蓝花花球直径12-18厘米，花球连柄长不低于14厘米，重量在400-600克。小花蕾没有松开，花球坚实完好，色泽浓绿、朵型圆正、花蕾无发黄、焦蕾、无虫口、无活虫、无严重破损现象，就可以采收。在市场价格合理时及时采收上市。

1. **建设内容**

建设内容包括钢架结构厂房需资金10.47万元，建设面积为374平方米，每平米需280元；库体建设680立方，需资金19.1406万元；地面硬化与路面硬化需资金9.24万元，其中库内地面硬化面积为170平方米，厚度10厘米，每平方米需资金120元，需资金2.04万元，路面硬化面积为450平方米，厚度为15厘米，每平方米需资金160元，需资金7.2万元；蔬菜贮藏框1000个需资金7万元，每个需资金70元；制冷设备安装需资金11.34万元，包括20匹半封闭比泽尔机组3台，每台需资金2.35万元，3台共需资金7.05万元，欧酷DL260轴流风机台3台，每台需资金1.43万元，3台共需资金4.29万元；电路与控制阀安装需资金7万元；农机设备购置需资金26.96万元，包括购置东方红拖拉机1辆，型号为LX1604,需资金23.5万元，配套铧式犁1台，型号为1LYF-455，需资金2.28万元，旋耕机型号为1GKN-270，需资金1.18万元；土地租赁费需资金10万元，共100亩，每亩租赁费为1000元；西蓝花种苗需资金6万元，每亩需资金600元。

**六、项目总投资及资金来源**

项目总投资107.1506万元：分别为：钢架结构厂房需资金10.47万元，库体建设需资金19.1406万元；地面硬化与路面硬化需资金9.24万元，蔬菜贮藏框需资金7万元，制冷设备安装需资金11.34万元，电路与控制阀安装需资金7万元，农机设备购置需资金26.96万元，土地租赁费需资金10万元，西蓝花种苗需资金6万元。

资金来源为两部分：一是县级部门衔接资助80万元，用于钢架结构厂房建需资金10.47万元，库体建设需资金17.23万元，蔬菜贮藏框需资金7万元，制冷设备安装需资金11.34万元，电路与控制阀安装需资金7万元，农机设备购置需资金26.96万元。二是我合作社自筹27.1506万元用于土地租赁费需资金10万元，西蓝花种苗需资金6万元，地面硬化与路面硬化需资金9.24万元，库体建设不足部分资金1.9106万元。

# 七、组织及管理措施

1.项目组织管理

项目建设单位建立管理机构，设置遵循“务实”、“高效”、“精干”的原则，成立项目单位法人为组长的项目领导组。具体负责制定年度实施方案及重要的资金开支。参与协调各涉项单位的工作，提供各种资料报表，落实项目建设的各项措施，组织项目工程实施，做好项目投资必要的财务和会计记录，对项目建设中各期资料进收集整理，进行归档，组织实施项目初期验收工作。

2.项目建设管理

项目建设过程中严格遵守主管部门要求建设程序，严格按照批复的实施方案组织项目实施，确保项目的建设性质、建设内容、建设标准、建设规模和建设地点与实施方案一致，坚决杜绝擅自随意更改实施方案内容的行为和做法。项目实施方案批复后，抓紧实施，实施过程中从施工直至竣工验收等各个阶段严把质量关，项目建成后请示进行验收，未经验收或验收不合格的不得交付使用。

3.项目财务管理

按国家有关规定建立会计核算账册，专款专用，严格按批复方案下达的投资计划和批复执行，不得挤占、挪用项目建设资金。

4.项目运行管理

为保证项目顺利实施和圆满完成，须确立专人对资金的使用及建设进度进行监管，项目资金实行专款、专人管理，同时接受上级有关部门的检查、监督；搞好项目的竣工验收和档案工作，将从项目申报到竣工验收各环节的文件资料，按有关规定收集、整理、归档。

# 八、项目效益评价

1.[社会效益](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460071)

项目建成后，常年吸收当地劳动力9人在冷库从事搬运工作，每人年工资收入1.2万余元，带动当地农户增收致富，其中吸收脱贫户3人。另外，公司租赁本村耕地每亩1000元，能够增加当地村民耕地收入，项目实施后所得利润以不少于投入衔接资金的7%对本镇31户80人的脱贫户、三类户进行分红。

2.[经济效益](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460072)、

项目实施后，库体680立方，净贮藏容积为500吨。日增加收益每吨20元，一年平均可使用180天，平均年产值为180万元，年总利润为33万元。

3.[生态效益](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460073)

本项目设施过程中，噪声低、无污染对生态环境影响甚少，符合当地的环保要求，不会对环境产生不利影响。可以减少西蓝花腐烂对环境的污染，而且冷藏保鲜是解决西蓝花集中上市，价格低迷的有效途径，同时能有效调节市场供应，发展前景可观，变质、腐烂西蓝花我们可以用作有机肥利用，改善土地肥力，减少化肥使用量。

长子县大堡头镇邹村股份经济合作社

 2022年2月8日