#

# **长子县常张乡常张村**常丰蔬菜种植园区

**建设项目**

**实**

**施**

**方**

**案**

**长子县常张乡常张村股份经济合作社**

**目录**

**一、村级现状 3**

**二、项目建设的必要性与可行性 4**

**三、项目建设地点、规模与建设时间 5**

**四、技术措施 5**

**五、建设内容与资金使用计划 9**

**六、项目总投资及资金来源 9**

**七、组织及管理措施 9**

**八、项目效益评价 11**

1.社会效益 11

2.经济效益 11

3.生态效益 11

#

# **长子县常张乡常张村**常丰蔬菜种植园区

**建设项目**

**一、村级现状**

长子县常张乡常张村股份经济合作社成立于2020年3月，法人代表为郭晓辉，主要经营范围为：常张乡常张村集体资产经营与管理、集体资源开发与利用、农业生产发展与服务等。常张乡常张村位于长子县城西，距离县城五公里，村域面积 2.73 平方公里，耕地3000亩，主要以种植玉米、苹果、大棚蔬菜为主。户籍人口435户1384人，常住人口260户830人。常张村村民主要收入来源为农业生产，由于当地少数村民从事蔬菜种植生产，经济增收速度快，带头示范效果较好，村民强烈要求进一步扩大设施蔬菜种植面积，引进蔬菜绿色标准化种植新技术、新品种、种植新模式，在当地进行试验示范推广。为此，合作社主要领导与成员计划建设高标准覆被式钢架大棚4座、日光温室大棚3座，总占地面积80亩，用于进行绿色蔬菜标准化生产新模式试验示范。

长子县常张乡常张村股份经济合作社，积极探索集体经济发展途径和管理模式，逐步形成具有活力、后劲、激励机制健全，管理制度规范的村级集体经济组织。整合集体资产，进行土地发包等多途径创收，年收入为3.6万元以上，用于集体经济再发展投资与村内基础设施建设。目前合作社为示范带动本村农户进行科学规范种植蔬菜，进一步增加农户收益，带动当地经济发展，决定实施“常丰蔬菜种植园区建设项目”。

常张村现有脱贫户及监测户34户82人，项目建成后，每年生产蔬菜获得的收益部分，以不少于下拨资金的7%，一部分统筹用于全村脱贫户及监测户中的困难群体帮扶，一部分继续用于发展壮大集体经济。园区内蔬菜生产过程中雇用工人主要从本村农户与脱贫户及监测户中选择，从而增加本村农户与脱贫户及监测户收益渠道，助力本村乡村振兴与新农村建设工作。

**二、项目建设的必要性与可行性**

1、项目建设的必要性

常张乡常张村耕地主要种植玉米，近年来发展了少数设施大棚，由于缺乏种植技术与经验，日常管理中不断出现这样那样的问题，村民自己又无法解决，种植过程中不敢引进新品种与新技术，导致种植收益提高不快，为尽快带动当地农户种菜积极性，增加村民对蔬菜种植新技术、新品种、新模式的认识，合作社决定建设示范区进行试验示范，然后向全村推广，进而带动周边村庄进行种植。

2、项目建设的可行性

项目区所在地地平水浅，合作社已与农户签订了土地租赁合同，合作社部分成员从事过蔬菜生产，有蔬菜规模化生产的管理经验，有蔬菜产品外销渠道，了解当地蔬菜在全国蔬菜市场销售空档期生产的认知，从事蔬菜生产风险小，收益高。周围农户种蔬菜积极性高，愿意从事蔬菜生产工作。

**三、项目建设地点、规模与建设时间**

项目建设地点为常张乡常张村，建设规模为80亩，建设内容为4栋高标准覆被式钢架大棚和3座日光温室大棚。每栋覆被式大棚宽20米，棚长235米，占地面积为4700平方米，4栋覆被式大棚总占地面积为18800平方米，每栋大棚棚间距为3米。每栋日光温室大棚宽18米，棚长150米，占地面积为2700平方米，3栋日光温室大棚总占地面积为8100平方米，每栋大棚棚间距为6米，基地总面积为80亩。配套建设水电管网及滴灌设施，安装棚内电动运输轨道，购置旋耕机1台、除草机1台、全自动打药机3台。

项目建设时间为2024年10月－2024年12月，共3个月时间。

**[四、技术措施](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460065)**

一）高标准覆被式钢架大棚建设

①规划方位:覆被式大棚采取南北走向，大棚东西占地宽20米，棚长235米，棚间距3米。

②开挖拱架基础，埋地锚：在规划好的地块上，沿东西两侧边沿开挖拱架基础，浇铸混凝土，用于固定拱架，并打两排压线地锚坑，坑深80厘米、坑口直径40厘米，对称排列，其中靠近地块南北边沿的第一行和最后一行地锚坑离开地边1米。地锚坑打好后埋压线地锚，埋地锚时将环形一端露出地面5-10厘米，另一端（系水泥堆一端）埋入坑内，踩压结实。

③安装钢架：在东西横向两撑线地锚坑之间，从中间向两侧顺次对称插入钢架，并进行固定。

④安装边架：在规划好地块的东端和西端分别安装两个边架并进行固定。

⑤扣棚膜：选择在早晨无风天气进行。棚膜拉好后，要将东西两端边架外侧棚膜埋入土中，并保持棚面南北不留皱褶，东西呈绷紧状态，用卡环将膜压入卡槽进行固定，加装圈膜器。

⑥固定压线：扣好棚膜后，在棚膜上用压线拉紧压实，将棚膜压紧，做成内撑外压型。

⑦安装防虫网：在卡槽内镶入防虫网，在通风透气的过程中，减少飞虫进入，从而减少病害的发生。

⑧安装棉被：在棚顶部中央固定卷帘机与卷杆，卷起棉被固定在棚顶，外界温度降低时，放下棉被，起到保温作用。

1. 日光温室大棚建设
2. ①规划方位:日光温室大棚采取东西走向，大棚南北占地宽18米，棚长150米，棚间距6米。

②搭建主体钢骨架部分：所需的材料有桁架前拱、桁架后拱、地脚连接件、后墙连接件、脊部连接件、纵向横拉杆、支撑梁、压板、后坡卡槽、内脊瓦、外脊瓦以及连接用的标准件。

③铺设外层覆盖材料：需要用的材料有底部裙膜、顶部薄膜、下部薄膜、卡簧、卡槽、压膜线、双钩、压膜卡、卡槽连接片以及一些标准件。

④加装外部保温被：保温被（需要根本地里气候环境确定用多厚的保温被），还有卷帘轴、卷帘机、配套电机、卷被支架、瓦垫以及各类螺丝和标准件。

⑤安装大棚顶窗：所需材料有防虫网、卷膜轴、拉链式卷膜器、侧部卷膜器以及标准件。

三）蔬菜种植技术

种植模式为一年两茬绿色标准化种植，采取春提早，秋延后，根据市场需求，合理安排种植茬口。选择市场畅销蔬菜种植品种，进行科学种植，所需秧苗按照种植时期与茬口安排，提前订购优质商品苗，进一步保证产品品质与增加经营收益。

（1）定植

①施足底肥，精细整地。

前茬蔬菜要求一次性施足底肥，每亩施优质无菌农家肥果菜类5-6方，叶菜类3-4方，配合测土配方肥,随整地将底肥一次施入。

②适时定植。

整地前要深耕细耙，耕深达到25cm左右为宜，要求土壤细碎无坷垃。定植前完成打畦铺膜。

③壮苗早栽合理密植，大棚建设完成及时进行第一茬蔬菜定植，坐水定植秧苗，秧苗栽在垄边上，每垄2行，栽苗位置以浇水时能湿到根部为宜。定植完成后及时整理铺设滴灌带，浇一次透水，有利于缓苗，缓苗后及时进行蹲苗。

（2）中期管理

大棚温度管理很重要，白天温度控制在25-32°C，夜晚温度控制在18°C以下，浇水见干见湿，从采收蔬菜开始，每20天追一次肥。

（3）病虫害防治

①用75%的百菌清配成800倍液，一次防治多种病害，以防为主，减少病害发生。

②防治蚜虫可用50%阿维菌素1500倍液喷雾，防治其他虫害可用甲维盐进行喷雾。

（3）适时采收

蔬菜成熟时，按市场收购要求及时在晴天上午采摘，减少植株病虫感染。

（4）前茬蔬菜采收后期，及早进行下茬蔬菜种植计划，预定秧苗，合理安排茬口。

**五、建设内容与资金使用计划**

项目建设内容为4栋高标准覆被式钢架大棚和3座日光温室大棚，使用完全部资金238万元（其中包括土地租赁及平整、大棚本体、大棚监控系统、管理用房（彩钢板房）、深度80米水源井、水泵、开关，电线架设、灌溉给水管道及卷帘、卷杆等相关配套设备）。分别为：（详见后附表）

①土地租赁、及平整费7.6807万元；

②大棚本体需资金223.88万元；

③相关配套设备：6.4393万元；

**[六、项目总投资及资金来源](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460067)**

项目总投资238万元，4栋高标准覆被式钢架大棚每栋宽20米，棚长235米，3座日光温室大棚每栋宽18米，棚长150米，共7座。前期土地租赁及平整7.6807万元；大棚本体需资金223.88万元；相关配套设备6.4393万元。

资金来源为两部分：一是县级部门资助190万元；二是合作社自筹48万元。

县级部门资助资金190万元，全部用于7座大棚本体施工资金223.88万元（不足部分从合作社自筹资金中解决）。

自筹资金48万元，用于支付土地租赁、及平整及后期相关配套设备。

**[七、组织及管理措施](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460068)**

1.项目组织管理

建设单位遵循“务实”、“高效”、“精干”的原则，成立项目单位法人为组长的项目领导组，具体负责制定项目实施方案及重要的资金开支，参与协调各涉项单位的工作，提供各种资料报表，落实项目建设的各项措施，组织项目工程实施，做好项目投资必要的财务和会计记录，对项目建设中各期资料进行收集整理、归档，组织实施项目初期验收工作。

2.项目建设管理

项目建设过程中严格遵守主管部门要求建设程序，严格按照批复的实施方案组织项目实施，确保项目的建设性质、建设内容、建设标准、建设规模和建设地点与实施方案一致，坚决杜绝擅自随意更改实施方案内容的行为和做法。项目实施方案批复后，抓紧实施，实施过程中从施工直至竣工验收等各个阶段严把质量关，项目建成后请示主管部门进行验收，未经验收或验收不合格的不交付使用。

3.项目财务管理

按国家有关规定建立会计核算账册，专款专用，严格按批复方案下达的投资计划执行，不挤占、挪用项目建设资金。

4.项目运行管理

为保证项目顺利实施和圆满完成，须确立专人对资金的使用及建设进度进行监管，项目资金实行专款、专人管理，同时接受上级有关部门的检查、监督；搞好项目的竣工验收和档案管理工作，将从项目申报到竣工验收各环节的文件资料，按有关规定收集、整理、归档。

**[八、项目效益评价](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460070)**

1.[社会效益](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460071)

项目建成后，常年吸收当地劳动力5人以上务工人员，每人年工资收入1.6万元以上，其中包括2人以上脱贫户及监测户务工人员，带动本地农户、监测户增收致富，劳有所得。另外，合作社租赁本村耕地每亩1200元，能够增加当地村民耕地收入，种植蔬菜销售获得的利润以不少于下拨资金的7%，一部分用于对全村现有脱贫户及监测户中困难群体帮扶，带动脱贫户及监测户加快增收步伐，一部分持续发展壮大村级集体经济。

2.[经济效益](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460072)

项目建成后，4栋覆被式大棚净种植面积为18800平方米，合28.2亩，一年两茬，平均亩产蔬菜12000公斤，每公斤平均售价3元，亩销售值3.6万元，总产量为338.4吨，总销售值为101.52万元，年平均利润为40万元。

3栋日光温室大棚净种植面积为8100平方米，合12.15亩，一年两茬，平均亩产蔬菜10000公斤，每公斤平均售价3元，亩销售值3万元，总产量为121.5吨，总销售值为36.45万元，年平均利润为14万元。

3.[生态效益](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAdministrator%5C%5CDesktop%5C%5C%E7%BB%BF%E8%89%B2%E8%94%AC%E8%8F%9C%E6%89%B6%E8%B4%AB%E5%9F%BA%E5%9C%B0%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%A1%B9%E7%9B%AE%20%283%29.doc%23_Toc334460073)

项目的实施过程不产生有害物质，合作社经营方式采用绿色标准化种植技术，可减少病虫害的发生，减少农药施用量，间接改善生态环境。

**覆被式大棚蔬菜标准化生产基地各项费用明细表（单位：万元）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **单位** | **总价** | **合价** | **备注** |
| 1 | 土地租赁 | 亩 | 6 | 7.6807 |  |
| 土地平整、除草 | 项 | 1.6807 |
| 2 | 大棚本体 | 高标准覆被式钢架大棚 | 4栋 | 142.88 | 223.88 | 详见后附表 |
| 日光温室大棚 | 3座 | 81 |
| 3 | 相关配套设备 | 3TGO-4HA除草机1台 | 台 | 1.2 | 6.4393 |  |
| 全自动打药机3台 | 台 | 4.455 |
| 3TGQ-48微耕机1台 | 台 | 0.7843 |
|  | 合 计 | 238 |  |
| **注：以上所有费用均为含税价格** |