

农村危房等级评定标准

据《农村危房评定标准》

C级危房认定要点如下：

- a. 地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；
- b. 墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝；部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象；
- c. 梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态；个别梁柱节点破损和开裂明显；
- d. 楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落；
- e. 木结构构件腐朽、虫蛀、变形，梁檩直径偏小、挠度大、搭接长度不够。

D级危房认定要点如下：

- a. 地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；
- b. 墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂；

c. 梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌；

d. 楼、屋盖：楼、屋盖板普遍开裂，且部分严重开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和严重裂缝，部分屋面板塌落；屋架歪闪，部分屋盖塌落；

e. 木结构构件普遍腐朽、虫蛀、变形，梁檩断裂。