

山西省住房和城乡建设厅

晋建科函〔2022〕479号

山西省住房和城乡建设厅 关于开展 2022 年度建筑节能 “双随机、一公开”执法检查的通知

各市住房和城乡建设局，各有关单位：

为进一步加强建筑节能事中事后监管，督促各单位严格执行建筑节能法律法规和有关标准规范，根据我厅《随机抽查事项清单》，经研究，决定开展 2022 年度全省建筑节能“双随机、一公开”执法检查，现将有关事项通知如下：

一、检查内容

重点检查主管部门贯彻落实建筑节能、绿色建筑、装配式建筑等有关法律法规、实施建筑节能监管情况；在建项目各方主体执行建筑节能有关法律法规和标准规范情况，特别是墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备等是否符合施工图设计和节能要求、是否进行进场检验和复验等。具体核查内容详见附件 1。

二、时间安排

建筑节能“双随机、一公开”执法检查分为各市自查和省厅督查两种形式，各自独立开展。

（一）各市自查

各市要切实做好本地区及所辖县（区）建筑节能“双随机、一公开”执法检查的安排部署，于2022年6月30日前完成自查，并将工作总结及执法检查工作台账、违法违规责任主体处置结果等书面上报省厅。电子文档及扫描件发邮箱。

（二）省厅督查

省厅对各市建筑节能“双随机、一公开”执法检查等工作情况进行督查，并随机抽取一定比例的项目进行实地检查。

三、工作要求

（一）各市住房城乡建设主管部门要按照本通知要求，准备在建工程项目清单，以备抽查。

（二）省厅将组成检查组对各市进行检查，查看印证材料，抽查在建项目。检查组从各市在建项目中随机抽取项目，居建、公建项目抽查比例均为3%，包括绿色建筑、装配式建筑等建筑类型。抽查项目涵盖市本级及1个以上县（市、区）。

（三）检查组在检查期间要严格按照中央“八项规定”和《山西省住房和城乡建设厅双随机抽查工作细则》的要求，廉洁自律，做到严格、规范、公正。发现核查人员在工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，要依法依规予以严肃处理；对属地责任落实不力的主管部门，予以约谈、通报。

（四）对项目检查过程中发现的问题，应责令整改，情节严重的，依法予以处罚。检查结束后，我厅将统一汇总，对检查情况进行全省通报，记入企业诚信档案。

（五）为做好督查工作，各市明确1名同志作为联络员，并

于 2022 年 3 月 30 日前将联络员姓名、联系方式报省住建厅。

联系人：姜锋

联系电话：0351-3580513

联系邮箱：szjtkjc@163.com

- 附件：1. 建筑节能工程项目核查情况表
2. 建筑节能双随机执法检查情况汇总表
3. 联络员信息表



(主动公开)

附件 1

建筑节能工程项目核查情况表

项目基本情况						
检查日期	项目名称	设计时间	所在地区	场所用途	场所规模	场所投入使用开始时间
	所在地区行政区划代码					使用寿命
主管部门是否对该项目的建筑节能进行监管：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ； 在监管过程中，是否对违反建筑节能的行为进行查处：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>						
备注：项目名称与施工许可证一致；所在地区详细至 X 号；所在地区行政区划代码为前 6 位；场所用途应与文件一致；场所规模包括占地面积及建筑面积；场所投入使用开始时间为预计交付时间；使用寿命为土地证使用年限。						
责任单位	全称	统一社会信用代码	注册资本	法人名字	法人身份证号	法人联系电话
建设单位						
设计单位						

施工单位						
监理单位						
前期对接	对接内容	对接日期	确认签字			

实地核查情况

责任单位		序号	核查内容	★加黑项核查内容具体问题
建设单位	1	建设单位有相应的资质：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	2	按照有关民用建筑节能的法律、法规和标准，委托工程设计、施工、监理、检测单位从事相关的民用建筑节能活动：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	3	在施工现场的显著位置公示建筑节能相关信息：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	4★	未要求设计、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	5★	未要求施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	6★	未使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料、设备：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	7★	未对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	8	设计单位有相应的资质：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	9★	按照建筑节能强制性标准和可再生能源的利用要求进行设计：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
设计单位				

10★	未使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料、设备：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
11	施工图设计文件包括建筑节能设计和建筑使用能耗的专项说明：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
12	建筑节能设计专篇符合要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
13	建筑节能计算表符合要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
14	热工计算书符合要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
15★	执行绿色建筑标准的是否有绿色建筑专篇，达到绿色建筑标准要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
16	施工单位有相应的资质：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
17	建筑节能专项施工方案符合要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
18★	按照建筑节能强制性标准和施工图设计文件要求进行施工：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
19	使用经查验符合施工图设计文件要求和产品质量标准的材料、设备：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	

	<p>20★ 未使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料、设备：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
21★	<p>未使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
22	<p>节能材料、设备进场检验记录，进场核查记录符合要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
23	<p>节能材料、设备进场复验报告，见证试验报告符合要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
24	<p>建筑节能相关隐蔽工程验收记录和相关图像资料符合要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
25	<p>监理单位有相应的资质：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
26	<p>建筑节能专项监理方案及实施细则符合要求：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
27	<p>有进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备查验记录： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
28	<p>对建筑节能施工情况实施监理记录：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
29	<p>墙体、屋面的保温工程施工时，采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	
监理单位		

	30★	发现施工单位未按照民用建筑节能强制性标准和施工图设计文件要求施工的，责令其改正：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	31★	施工单位拒不改正的，及时报告建设单位和有关主管部门：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	32	对经审查符合施工图设计文件要求和产品质量标准的材料、设备进行签字：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	33★	不符合施工图设计文件要求和产品质量标准的材料、设备按合格进行签字：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
房地产 开发企业	34★	在商品房买卖合同和住宅质量保证书、住宅使用说明书中载明所售商品房的能耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
核查情况汇总		共检查 项，其中符合 项、不符合 项； 项检查事项未到相应施工进度，无法检查。				
		建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	建筑节能测评单位
对上述发现问题是否有异议						
项目负责人名字/联系电话						
<p>注：1. ★如黑项核查内容与否的，应对应序号填写具体问题。</p> <p>2. 若发现检测单位（不执行技术标准、技术规范或者出具虚假报告）、材料生产企业（不履行合同约定）有不履行建筑节能标准的情况，可一并填写附后。</p> <p>3. 若表格空间不足，可另附页。</p>						