

长子县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

长子自然告字〔2021〕第 8 号

经长子县人民政府批准，长子县自然资源局决定以挂牌方式出让十六宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

1、挂牌地块基本情况和规划指标要求

编号	宗地 位置	土地面积 (m ²)	土地用 途	出 让 年 限	规划指标				竞买保 证金 (万 元)	起始价 (万元)	增价 幅度 (万元)
					容 积 率	建筑密 度(%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)			
2021-09	位于长子县城西片区控规 CX21-R2-02 地块。东至：城西片区控规 CX21-G1-03 地块；西至：城西片区控规 CX21-R21-01 地块；南至：城西片区控规 CX21-R21-01 地块；北至：河西街道道路红线	2420.27	住宅用地	70	≤1.5	≤30%	≥30%	≤27m	360	360	5
2021-20	位于长子县城东片区控规 A-07-06 地块。东至：支二路；西至：A-07-05 地块；南至：熨台北街；北至：A-07-02 地块	12945	住宅用地（配≤15%的商业）	70	≤2.0	≤20%	≥35%	≤54m	3500	3500	20
2021-21	位于长子县城东片区控规 G-01-03-02 地块。东至：G-01-04 地块；西至：G-01-03-01 地块；北至：G-01-02 地块	15340	住宅用地（配≤15%的商业）	70	≤2.4	≤20%	≥35%	≤54m	4140	4140	30
2021-22	位于长子县城东片区控规 CD03-04-01 地块。东至：CD03-04-06、CD03-04-07 地块；西至：引水西路；南至：鹿谷大街；北至：慈林东街	29850.59	住宅用地（配≤15%的商业）	70	≤2.5	≤20%	≥35%	≤54m	8060	8060	50

2021-23	位于长子县城西片区控规 CX12-R2B1-08 地块。 东至: CX12-B1-09、 CX12-G1-11 地块; 西至: 学院支路; 南 至: 市场路; 北至: 鹿谷大街	31580.2 8	住宅用 地 (配 ≤25%的 商业)	70	≤1.9	≤30%	≥30%	≤36m	8530	8530	50
2021-24	位于长子县城西片区控规 CX13-R2/B1-12-02 地块。 东至: CX13-R21-11 地块; 西至: 南大街; 南至: CX13-R21-13 地块; 北至: CX13-R21-10 地块	8400.08	住宅用 地 (配 ≤25%的 商业)	70	≤2.2	≤30%	≥30%	≤36m	2270	2270	15
2021-25	位于长子县大堡 头镇两水村西 YJ-01 地块	22390.4 9	工业 用地	50	≥0.7	≥30%	≤20%	≤20m	640	640	7
2021-26	位于长子县慈林 煤电产业集聚区 A-01-06-01 地块	4383.69	仓储 用地	50	≤1.0	≤40%	≥20%	≤15m	130	130	1
2021-27	位于长子县慈林 煤电产业集聚区 A-01-06-02 地块	4182.42	工业 用地	50	≥1.0	≥30%	≤20%	≤24m	120	120	1
2021-28	位于长子县慈林 镇五里庄村南 AT-01 地块	7438.7	工业 用地	50	≥0.7	≥30%	≤20%	≤30m	215	215	2
2021-29	位于长子县常张 乡南韩村 HC-01 地 块	5502.72	仓储 用地	50	≥0.5	≥30%	≤20%	≤24m	160	160	2
2021-30	位于长子县宋村 产 业 集 聚 区 E-12-02 地块	59853.1 5	工业 用地	50	≥1.0	≥40%	≥20%	≤24m	1710	1710	20
2021-31	长子县大堡头镇尧 神沟村东南侧控规 LCFJ-01 号地块	40638.2 9	工业 用地	50	≥0.5	≥30%	≤20%	≤15m	1160	1160	15

2021-32	位于长子县青兰高速鲍店服务区（南区）加油加气合建站BD-01地块	4801.41	商业用地	40	≤ 1.0	$\leq 40\%$	$\geq 10\%$	$\leq 12m$	580	580	7
2021-33	位于长子县青兰高速鲍店服务区（南区）加油加气合建站BD-02地块	432.1	商业用地	40	≤ 1.0	$\leq 100\%$		$\leq 12m$	52	52	1
2021-34	位于长子县宋村产业集聚区E-11-02地块	48817	工业用地	50	≥ 1.5	$\geq 45\%$	$\leq 20\%$	$\leq 24m$	1390	1390	15

注：根据长子县人民政府第十四次常务会议精神2021-21号宗地需捆绑资产负债包整体出让。

2、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

3、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人（本次出让设有保留价）。土地成交价款包含耕地占用税，不包含耕地开垦费（增减挂指标）。

4、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2021年12月8日至2021年12月27日到长子县自然资源局交易中心获取挂牌出让文件，并同时在全国公共资源交易平台（山西省·长治市）www.ggzy.changzhi.gov.cn 报名。

5、申请人可于2021年12月8日至2021年12月27日到长子县自然资源局交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年12月26日17时。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请人条件的，我局将在2021年12月27日17时前确认其竞买资格。

6、本次国有建设用地使用权挂牌活动在长子县自然资

源局交易大厅进行，本次挂牌时间为：2021 年 12 月 28 日 9 时至 2022 年 1 月 7 日 9 时（节假日正常工作）。

7、其他需要公告的事项

（1）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（2）本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。

（3）若有变更另行告知。

8、联系方式和保证金银行账户

联系地址：长子县自然资源局（长子县丹朱大街 213 号）

联系人：王敏 裴婵

联系电话：13835545400 13593293801

开户单位：长治市公共资源交易中心（长治市政府采购中心）

开户银行：山西银行股份有限公司长治解放东街支行

银行账号：5033713700017

长子县自然资源局

2021 年 12 月 8 日