

长子县自然资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

长子自然告字〔2021〕第4号

经长子县人民政府批准，长子县自然资源局决定以挂牌方式出让七宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

1、挂牌地块基本情况和规划指标要求

| 编号 | 宗地位置 | 土地面积(□) | 土地用途 | 出让年限 | 规划指标 | | | | 竞买保证金(万元) | 起始价(万元) | 增价幅度(万元) |
|---------|-------------|----------|------|------|------|---------|--------|---------|-----------|---------|----------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | | | |
| 2021-02 | 位于长子县慈林镇东范村 | 5364.55 | 商业用地 | 40 | ≤1.0 | ≤40 | ≥20 | ≤15 | 300 | 300 | 8 |
| 2021-04 | 位于长子县南漳镇东旺村 | 21962.15 | 工业用地 | 50 | ≥0.7 | ≥30 | ≤20 | ≤50 | 625 | 625 | 7 |
| 2021-05 | 位于长子县南漳镇东旺村 | 2205.23 | 工业用地 | 50 | ≥0.7 | ≥30 | ≤20 | ≤50 | 63 | 63 | 0.7 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|------------------------------|--------------|----------|----|------------|-----------|-----------|-----------|-----|-----|----|
| 2021-06 | 位于长子 县宋村产 业集聚区 | 17874.9 5 | 工业 用地 | 50 | ≥ 0.7 | ≥ 45 | ≤ 20 | ≤ 24 | 510 | 510 | 5 |
| 2021-10 | 位于长子 县宋村产 业集聚区 | 6708.49 | 商业 用地 | 40 | ≤ 1.0 | ≤ 40 | ≥ 25 | ≤ 12 | 400 | 400 | 10 |
| 2021-11 | 位于长子 县河头村 228 省道 东侧 | 2000.03 | 商业 用地 | 40 | ≤ 1.0 | ≤ 40 | ≥ 20 | ≤ 18 | 120 | 120 | 3 |
| 2021-12 | 位于长子 县鲍店镇 张庄村 | 29341.4 9 | 工业 用地 | 50 | ≥ 1.0 | ≥ 30 | ≤ 20 | ≤ 40 | 840 | 840 | 10 |

2、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

3、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。（本次出让设有保留价）

4、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 6 月 2 日到长子县自然资源局交易中心获取挂牌出让文件，并同时在全国公共资源交易平台（山西省·长治市）www.ggzy.changzhi.gov.cn 报名。

5、申请人可于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 6 月 2 日到长子县自然资源局交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2021 年 6 月 1 日 17 时。经审核，申请人按规

定交纳竞买保证金，具备申请人条件的，我局将在 2021 年 6 月 2 日 17 时前确认其竞买资格。

6、本次国有建设用地使用权挂牌活动在长子县自然资源局交易大厅进行，本次挂牌时间为：2021 年 6 月 3 日 9 时至 2021 年 6 月 15 日 9 时（节假日正常工作）。

7、其他需要公告的事项

（1）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（2）本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。

（3）若有变更另行告知。

8、联系方式和保证金银行账户

联系地址：长子县自然资源局（长子县丹朱大街 213 号）

联系人：王敏 裴婵

联系电话：13835545400 13593293801

开户单位：长治市公共资源交易中心（长治市政府采购中心）

开户银行：长治银行城东支行

银行账号：5033713700017

长子县自然资源局

2021 年 5 月 14 日