

《长子县常张乡段西沟村村庄规划（2021-2035 年）》

批前公示

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）、山西省人民政府办公厅关于加快推进村庄规划编制工作的通知晋政办发〔2021〕28 号和山西省自然资源厅晋自然函〔2019〕1119 号“关于印发《山西省村庄规划编制指南（试行）》的通知”的有关规定，常张乡人民政府组织编制了《长子县常张乡段西沟村村庄规划（2021-2035 年）》，规划成果已通过村民代表大会和专家评审，现拟报长子县人民政府审批。现根据有关要求，将规划成果上网公示，公示内容如下：

1、规划范围：为段西沟村村域全部国土空间，共涉及 1 个行政村段西沟村，总面积为 216.9927 公顷。

2、规划期限： 2021-2035 年。

规划定位：段西沟村为巩固整治类村庄，以农业种植为主导，种植玉米、蔬菜，发展香菇、食用菌特色种植，优化产业发展环境，改善村庄生态环境，提高居住生活质量，带动村民增产增收、生活富裕，打造成为“环境优良、产业兴旺”的宜居村庄。

3、规划目标：

（1）粮食安全保护目标。到 2035 年，段西沟村耕地面积不低于 189.2830 公顷。

(2) 生态环境保护目标。到 2035 年，段西沟村污水处理率达 100%，生活垃圾无害化处理率达 100%，饮用水水源水质达标率达 100%。

(3) 建设用地调控目标。到 2035 年，段西沟村建设用地总规模控制在 13.2505 公顷，其中村庄建设用地 12.3252 公顷。

(4) 节约集约用地目标。到 2035 年，段西沟村人口规模达 785 人，人均村庄建设用地控制在 156.94 平方米/人，新增宅基地控制在 200 平方米/户。

(5) 国土综合整治目标。到 2035 年，完成 0.9691 公顷凋敝宅基地二期项目，落实高标准农田产能提升项目约村域耕地 188.6534 公顷，田间路 2.4377 公顷，搞好灌溉与排水工程建设，完善田间道路设施，调整土地利用结构，改善生态环境，达到田成方，渠相连，路相通，旱能灌，涝能排，使农田生产条件得到明显改善。

5、空间布局：规划后段西沟村建设空间 14.0781 公顷，占村域面积 6.4878%；农业空间共 192.8001 公顷，占村域面积 88.8510%；生态空间共 10.1145 公顷，占村域面积 4.6612%。

6、公示时间：2022 年 8 月 1 日至 2022 年 8 月 30 日

7、意见反馈方式：有关单位或个人可将意见或建议以书面等法定形式向我局反馈。（信函反馈意见邮截日不应超过反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。）

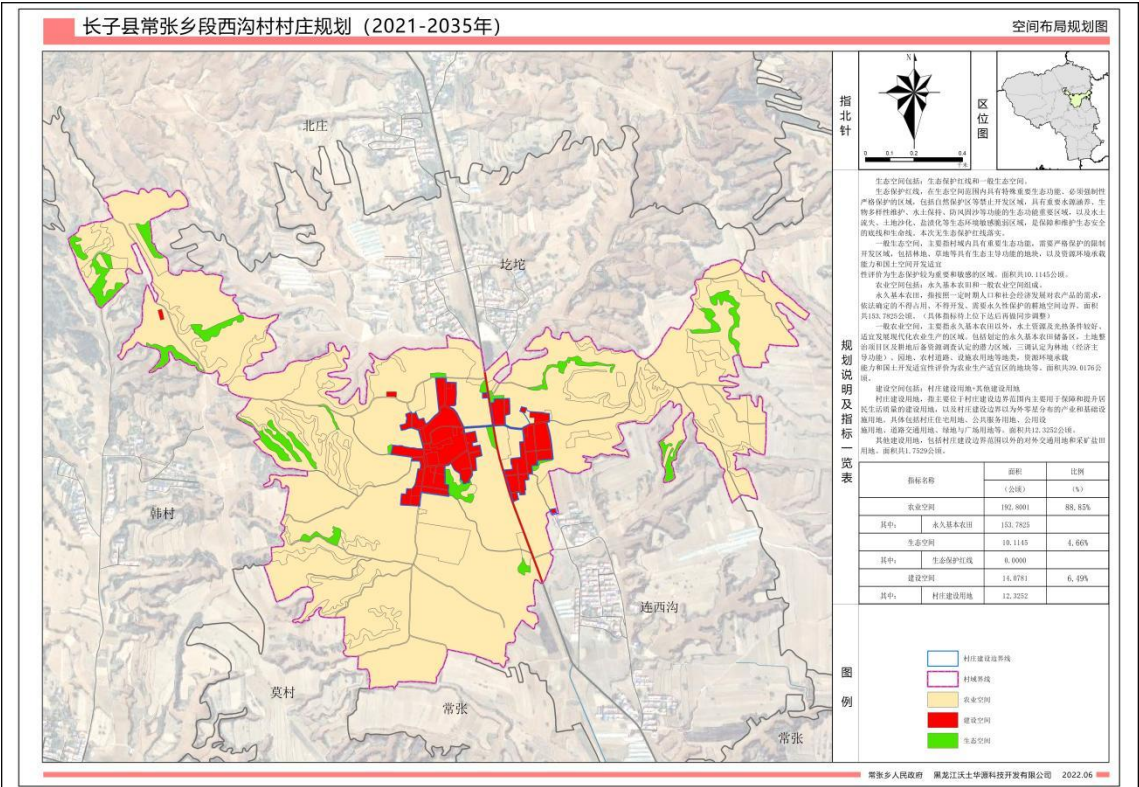
联系地址：长子县丹朱东街 213 号，长子县自然资源局（邮

编 046600)

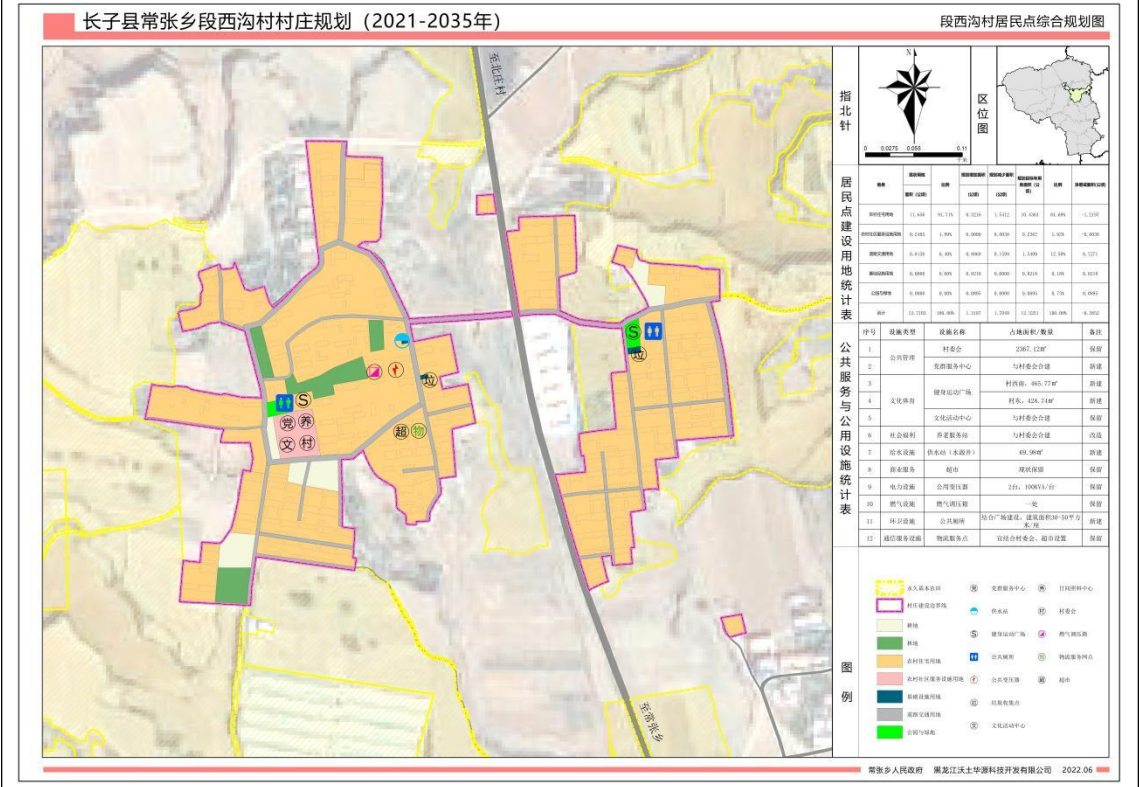
- 附件：
- 1、村域综合规划图
 - 2、底线管控图
 - 3、空间布局规划图
 - 4、段西沟村居民点综合规划图
 - 5、段西沟村居民点用地管控图则

长子县自然资源局

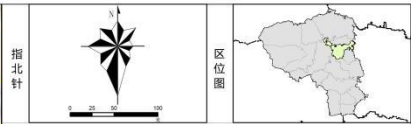
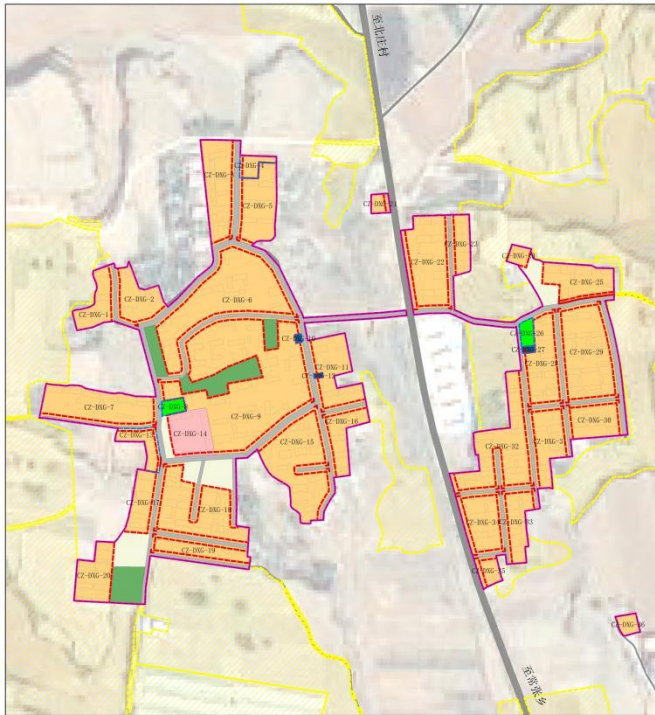
2022 年 8 月 1 日



空间布局规划图



段西沟村居民点综合规划图



居民点建设用地管控要求

1. 宅基地界限：规划新建宅基地，应落实“一户一宅”，新建宅基地面积每户不得超过200平方米，村改扩建设用应量保使用原有宅基地。
2. 村庄住宅建设以居住为主，住宅层数不超过3层，建筑高度不大于18.5米，建筑风貌和布局应体现地方文化特色和生活习惯，符合村庄整体风貌风貌控制要求。
3. 公共基础设施用地：规划明确规定的用地用途，规模、强度等要求不得随意改变，不得随意占用规划确定公共服务设施用地进行其他建设活动。
4. 新建及改扩建村委会、文化站、卫生室、养老和教育体育等公共服务设施，其设计、布局、规模应符合相关标准要求。
5. 基础设施用地：不得随意占用规划确定基础设施用地进行其他建设活动。
6. 村庄水源采用自来水集中供水，污水处理设施包括明渠和排水管网，房屋给排水接口面向村民小组确认后在进行建设，必须经批准并由专业人员进行。
7. 垃圾收集点、污水处理等基础设施用地建设，设计、选址、规模应符合相关标准要求。
8. 绿地：绿地建设应以现状绿地的增建为主，尽量利用空闲地或闲置宅基地，结合原有坑塘水面林草空间建设绿地/场/林/塘。
9. 土地设计应符合村庄整体风貌风貌。

地块建设控制指标一览表

地块编号	地块名称 (平方米)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	建筑层数	建筑形式	控制要求
C2-B0G-1	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-2	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-3	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-4	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-5	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-6	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-7	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-8	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-9	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-10	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-11	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-12	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-13	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-14	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-15	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-16	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-17	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-18	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-19	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-20	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-21	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-22	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-23	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-24	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-25	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-26	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-27	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-28	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-29	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-30	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-31	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-32	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-33	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-34	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-35	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-36	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-37	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-38	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-39	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-40	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-41	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-42	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-43	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-44	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-45	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-46	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-47	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-48	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-49	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-50	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-51	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-52	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-53	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-54	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-55	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-56	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-57	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-58	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-59	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-60	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-61	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-62	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-63	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-64	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-65	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-66	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-67	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-68	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-69	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-70	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-71	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-72	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-73	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-74	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-75	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-76	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-77	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-78	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-79	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-80	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-81	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-82	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-83	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-84	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-85	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-86	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-87	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-88	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-89	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-90	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-91	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-92	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-93	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-94	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-95	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-96	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-97	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-98	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-99	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌
C2-B0G-100	1000.0000	村庄建设用地	1.0	40%	20%	18.5	3	住宅	符合村庄整体风貌风貌

图例



段西沟村居民点用地管控图则