

## 《长子县常张乡韩村村庄规划（2021-2035年）》批前公示

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）、山西省人民政府办公厅《关于加快推进村庄规划编制工作的通知》（晋政办发电〔2021〕28号）和山西省自然资源厅晋自然函〔2019〕1119号“关于印发《山西省村庄规划编制指南（试行）》的通知”的有关规定，常张乡人民政府组织编制了《长子县常张乡韩村村庄规划（2021-2035年）》，规划成果已通过村民代表大会和专家评审，现拟报长子县人民政府审批。现根据有关要求，将规划成果上网公示，公示内容如下：

1、规划范围：为韩村村域全部国土空间，共涉及1个行政村韩村与3个自然村南岭村、松木厂村、八栈村，总面积为552.0403公顷。

2、规划期限：2021-2035年。

3、规划定位：稳固农业发展，通过高标准农田修整农业发展环境，改善生态环境，对雍河水库及河道进行清淤修复，使村庄农业种植有发展，生态环境有提升，生态旅游有寄托。

4、规划目标：

（1）粮食安全保护目标。到2035年，韩村耕地保有量面积不低于405.1260公顷，永久基本农田保护面积不低于312.5530公顷。

(2) 生态环境保护目标。到 2035 年，韩村污水处理率达 100%，生活垃圾无害化处理率达 100%，饮用水水源水质达标率达 100%。

(3) 建设用地调控目标。到 2035 年，韩村建设用地总规模控制在 23.8132 公顷，其中村庄建设用地 17.6746 公顷。

(4) 节约集约用地目标。到 2035 年，韩村人口规模达 862 人，户数达到 478 户，人均村庄建设用地控制在 205.04 平方米/人，新增宅基地控制在 200 平方米/户。

(5) 国土综合整治目标。到 2035 年，完成 1.3177 公顷补充耕地项目，落实高标准农田产能提升项目约 344.3797 公顷耕，搞好灌溉与排水工程建设，完善田间道路设施，调整土地利用结构，改善生态环境，达到田成方，渠相连，路相通，旱能灌，涝能排，使农田生产条件得到明显改善。

5、空间布局：规划后韩村建设空间 23.9141 公顷，占村域面积 4.34%；农业空间共 419.5130 公顷，占村域面积 75.99%；生态空间共 108.6132 公顷，占村域面积 19.67%。

6、公示时间：2022 年 8 月 1 日至 2022 年 8 月 30 日

7、意见反馈方式：有关单位或个人可将意见或建议以书面等法定形式向我局反馈。（信函反馈意见邮截日不应超过反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。）

联系地址：长长子县丹朱东街 213 号，长子县自然资源局（邮编 046600）

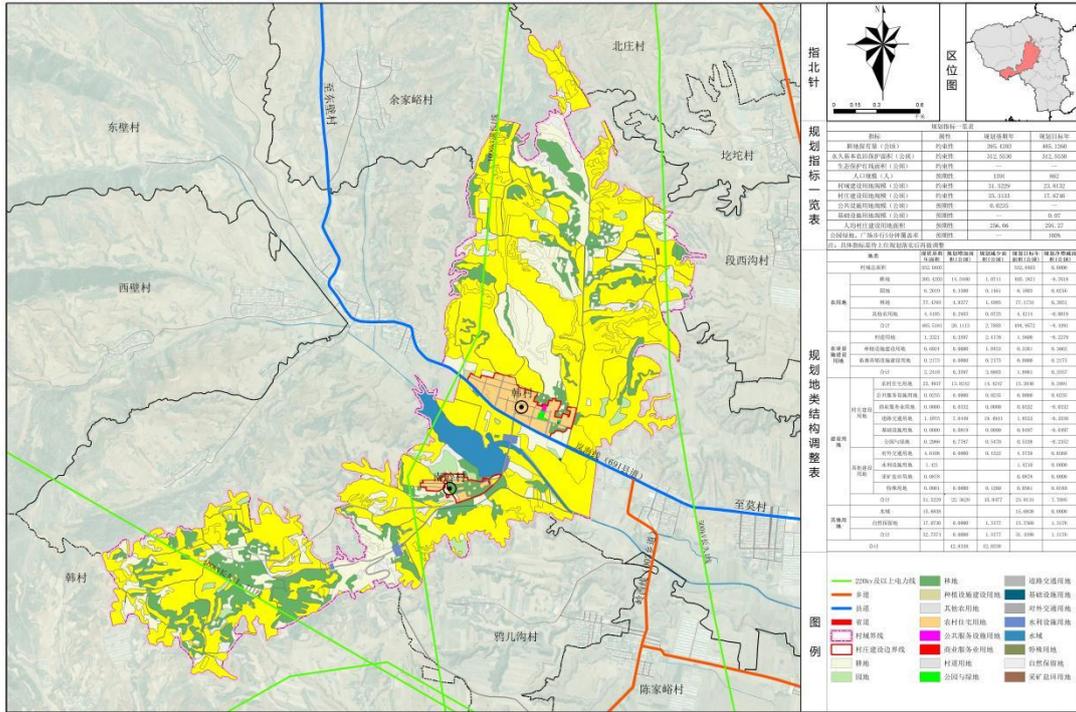
- 附件：
- 1、村域综合规划图
  - 2、底线管控图
  - 3、空间布局规划图
  - 4、韩村居民点综合规划图
  - 5、韩村居民点用地管控图则
  - 6、南岭村居民点综合规划图
  - 7、南岭村居民点用地管控图则
  - 8、其他地块用地管控图则

长子县自然资源局

2022年7月28日

长子县常张乡韩村村庄规划 (2021-2035年)

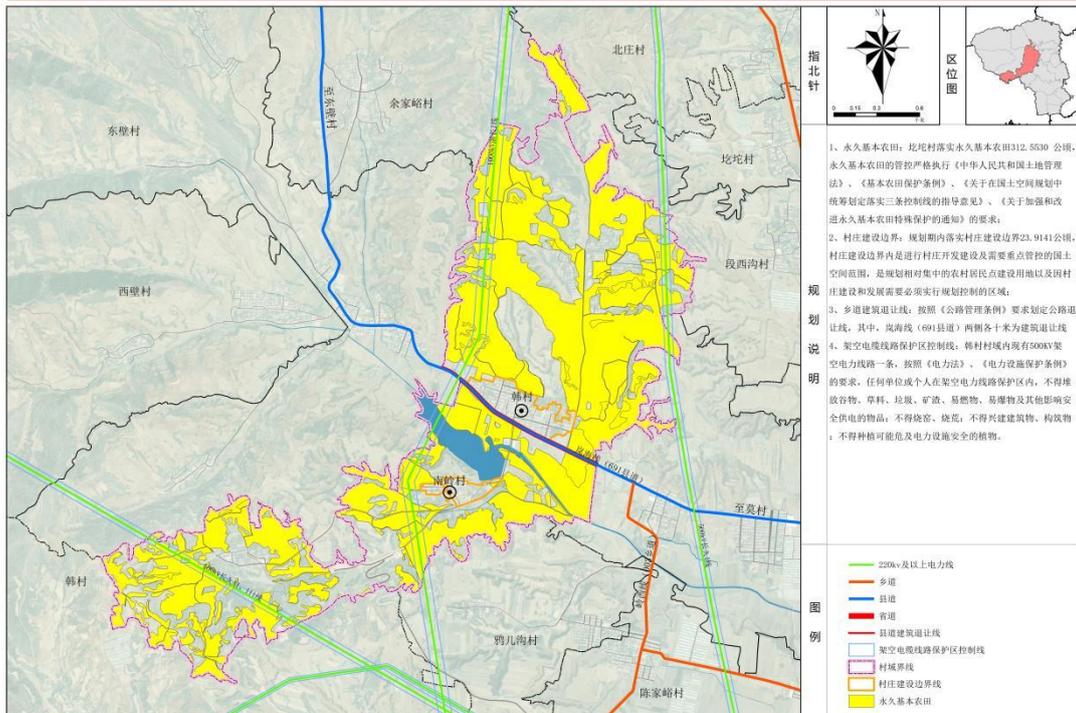
村域综合规划图



村域综合规划图

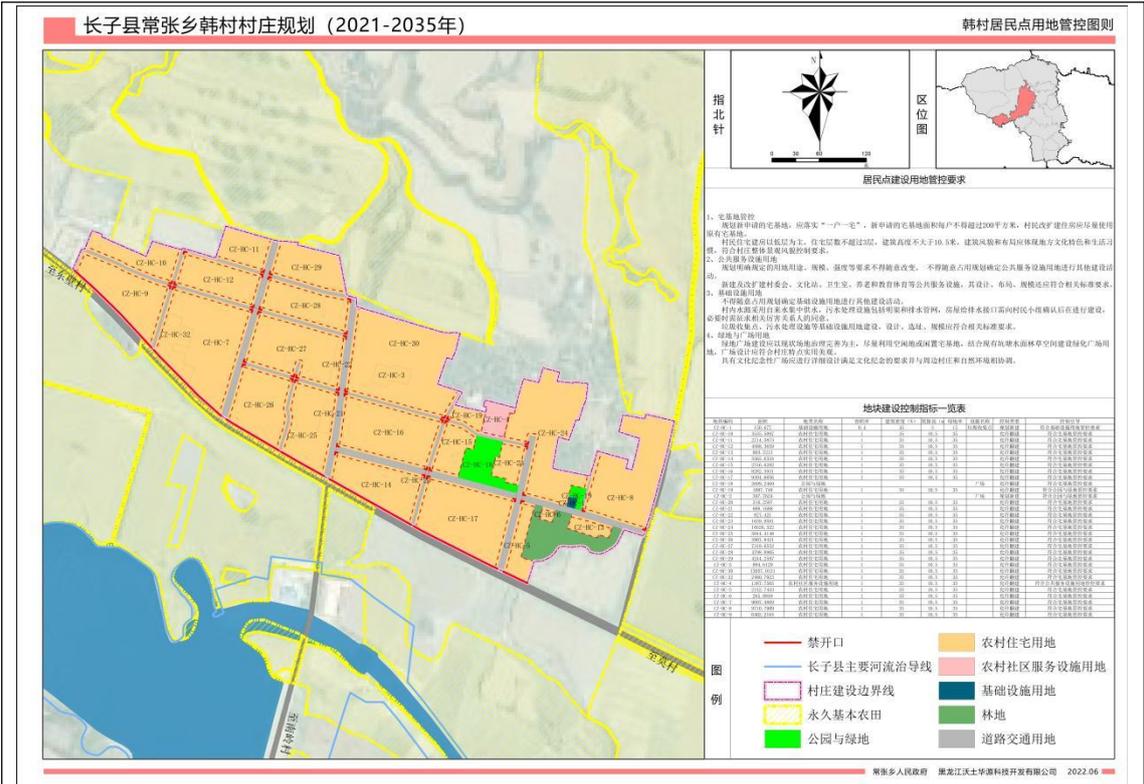
长子县常张乡圪坨村村庄规划 (2021-2035年)

底线管控图

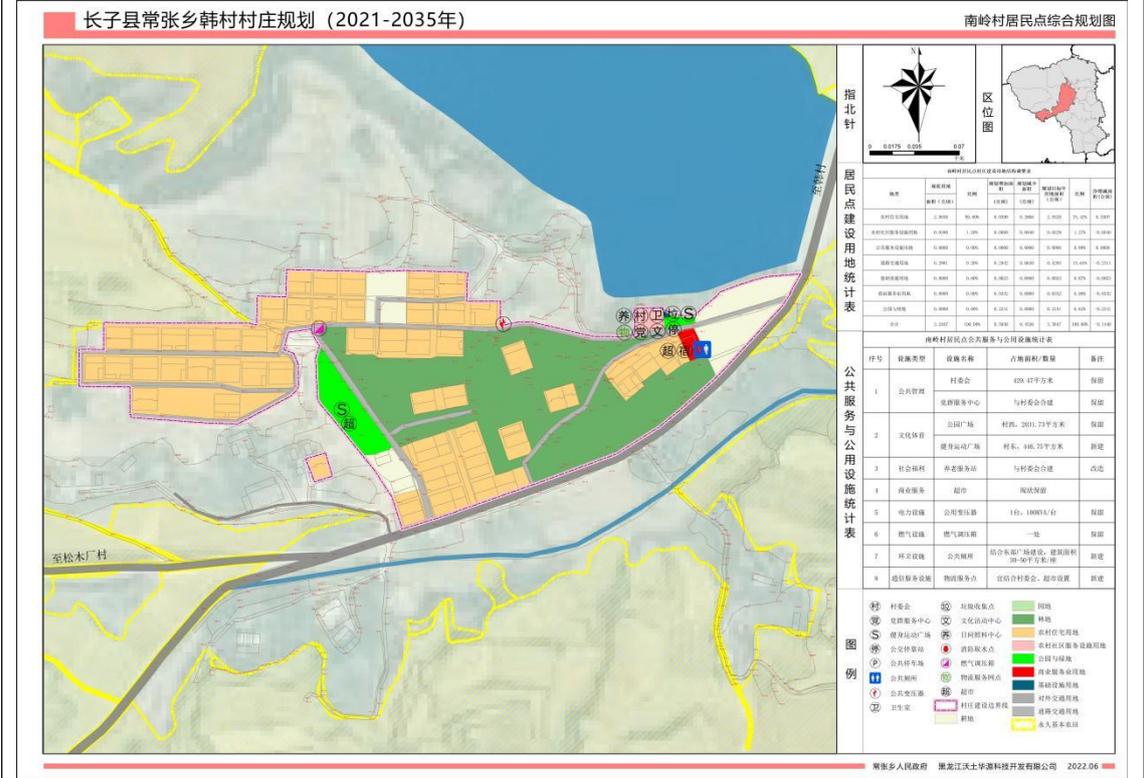


底线管控图



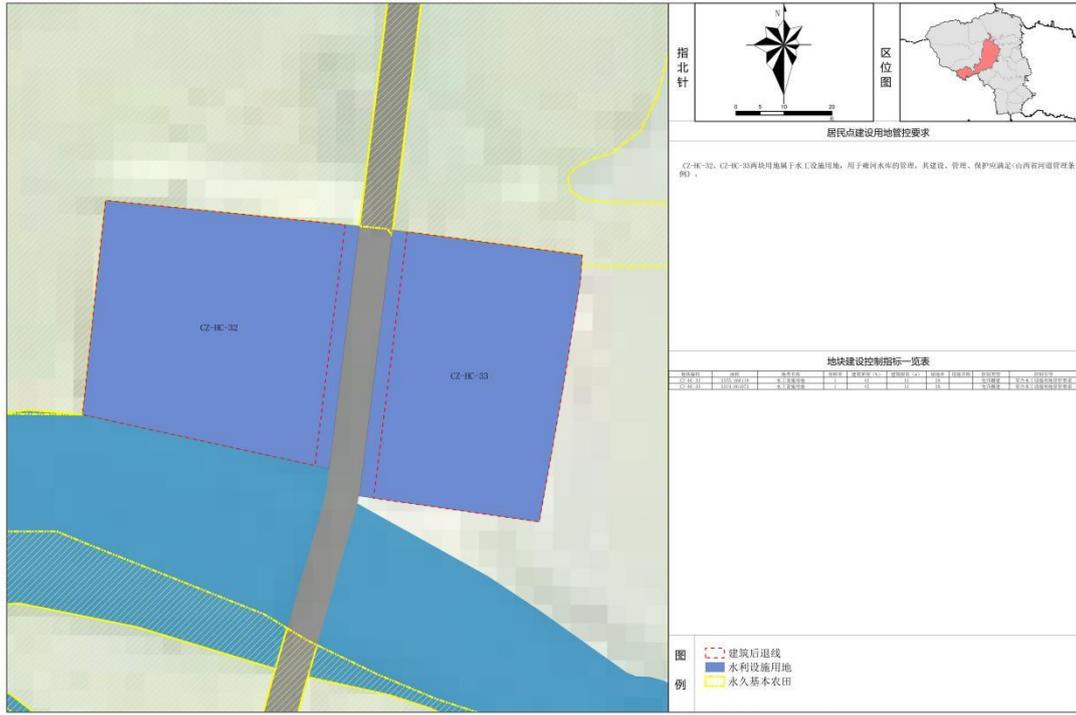


## 韩村居民点用地管控图则



## 南岭村居民点综合规划图





韩村 14+2CZ-HC-33、CZ-NL-34 地块用地管控图则