

《长子县常张乡小中汉村村庄规划（2021-2035 年）》

批前公示

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）、山西省人民政府办公厅《关于加快推进村庄规划编制工作的通知》（晋政办发电〔2021〕28 号）和山西省自然资源厅晋自然函〔2019〕1119 号“关于印发《山西省村庄规划编制指南（试行）》的通知”的有关规定，常张乡人民政府组织编制了《长子县常张乡小中汉村村庄规划（2021-2035 年）》，规划成果已通过村民代表大会和专家评审，现拟报长子县人民政府审批。现根据有关要求，将规划成果上网公示，公示内容如下：

1、规划范围：为小中汉村村域全部国土空间，共涉及 1 个行政村小中汉，总面积为 132.1700 公顷。

2、规划期限： 2021-2035 年。

3、规划定位：小中汉村为集聚提升类村庄，规划立足现有农田、生态、村落等乡村资源，依托地理区位优势，按照上位规划要求，保持生态空间总量不减，耕地质量有提升，永久基本农田总量不改变，村庄建设以环境整治为根本，以村庄实际为出发点，走人与自然协调的可持续发展道路，保护好农田、森林等自然环境。小中汉村发展以“稳固农业生产发展，改善村庄生态环境，提高居住生活质量，使村庄生态、生活、生产永续发展有寄

托！”为规划定位，建设成为生活舒适，产业兴盛，生态景观环境优美，以蔬菜种植为特色产业的美丽田园乡村。

4、规划目标：

（1）粮食安全保护目标。到 2035 年，小中汉耕地面积不低于 111.3561 公顷。

（2）生态环境保护目标。到 2035 年，小中汉污水处理率达 100%，生活垃圾无害化处理率达 100%，饮用水水源水质达标率达 100%。

（3）建设用地调控目标。到 2035 年，小中汉村建设用地总规模控制在 16.2507 公顷，其中村庄建设用地 15.4911 公顷。

（4）节约集约用地目标。到 2035 年，小中汉村人口规模达 516 人，人均村庄建设用地控制在 300.21 平方米/人，新增宅基地控制在 200 平方米/户。

（5）国土综合整治目标。到 2035 年，小中汉村域内搞好灌溉与排水工程建设，完善田间道路设施，调整土地利用结构，改善生态环境，达到田成方，渠相连，路相通，旱能灌，涝能排，使农田生产条件得到明显改善。

5、空间布局：规划小中汉建设空间 16.2507 公顷，占村域面积 12.29%；农业空间共 113.9184 公顷，占村域面积 86.19%；生态空间共 2.0009 公顷，占村域面积 1.52%。

6、公示时间：2022 年 8 月 1 日至 2022 年 8 月 30 日

7、意见反馈方式：有关单位或个人可将意见或建议以书面

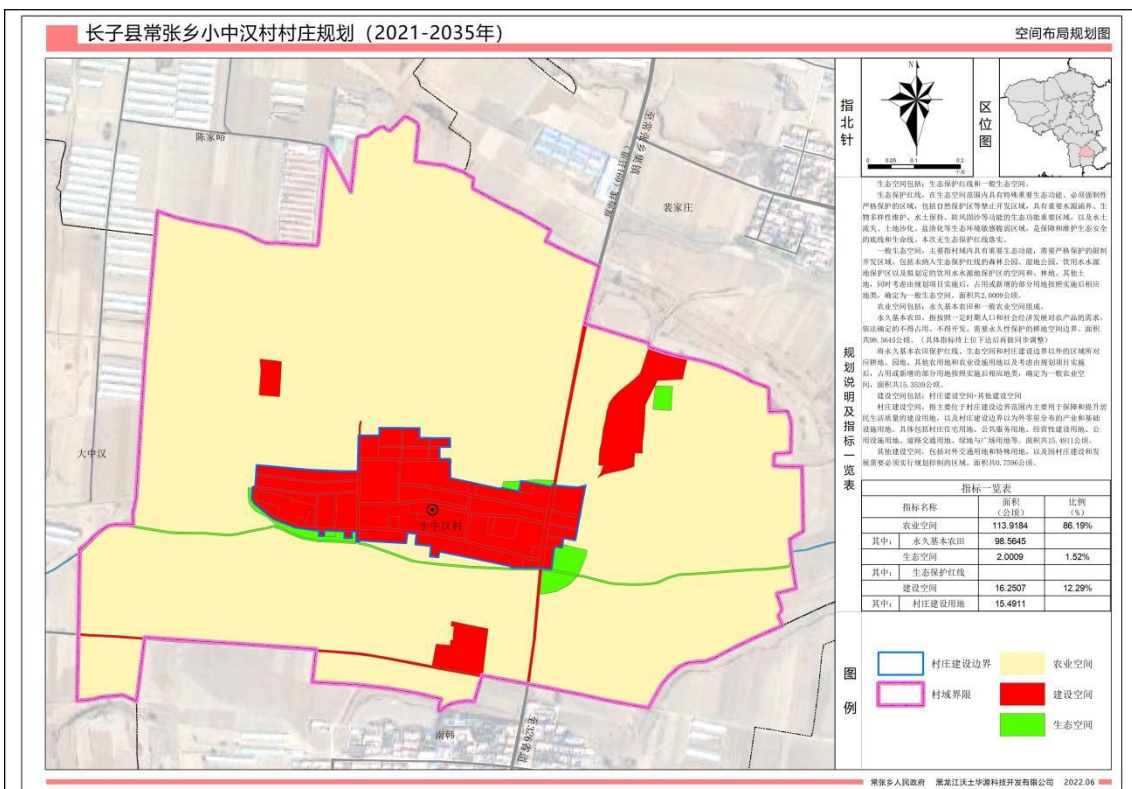
等法定形式向我局反馈。（信函反馈意见邮截日不应超过反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。）

联系地址：长长子县丹朱东街 213 号，长子县自然资源局（邮编 046600）

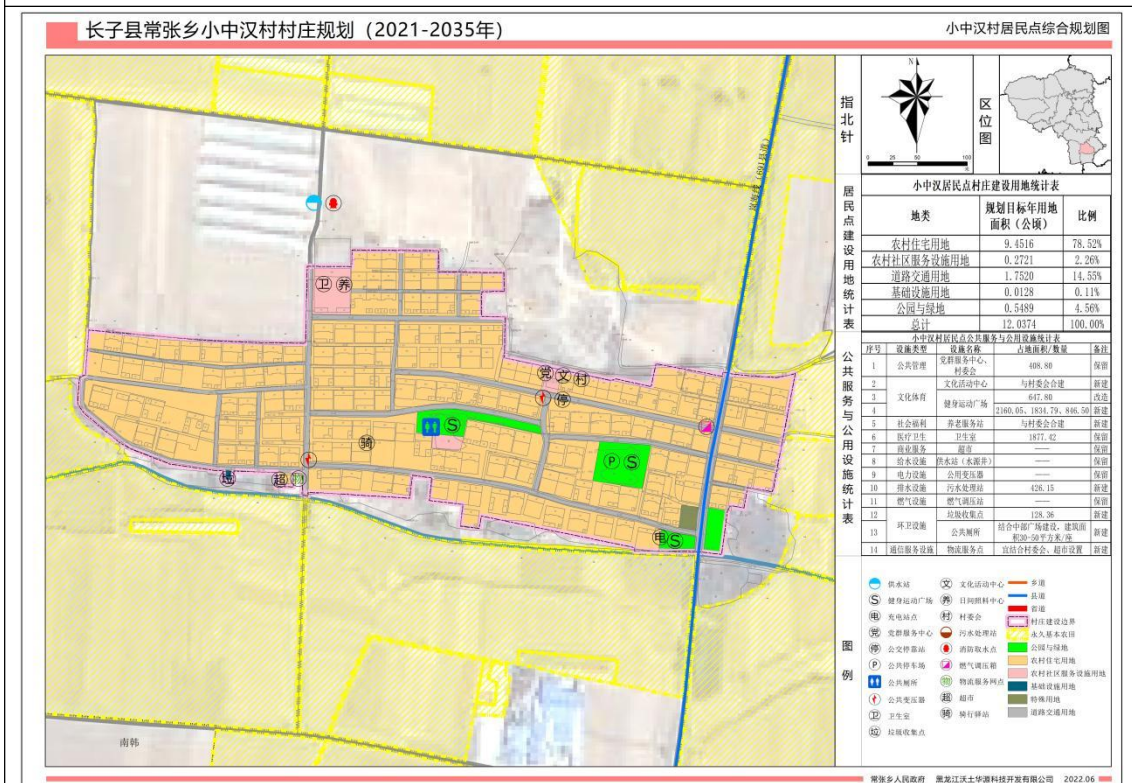
- 附件：
- 1、村域综合规划图
 - 2、底线管控图
 - 3、空间布局规划图
 - 4、小中汉村居民点综合规划图
 - 5、小中汉村居民点用地管控图则

长子县自然资源局

2022 年 7 月 28 日

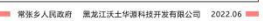


空间布局规划图



小中汉村居民点综合规划图

小中汉村居民点用地管控图则



小中汉村居民点用地管控图则