

长子县发展和改革委员会

长子发改审字〔2024〕21号

长子县发展和改革委员会 关于长子县人才·品牌融合发展服务中心建设 项目可行性研究报告(代初步设计)的批复

中共长子县委组织部：

你单位关于报送《长子县人才·品牌融合发展服务中心建设项目可行性研究报告（代初步设计）的请示》及相关资料收悉。经组织专家评审，提出如下批复意见：

一、建设规模及内容：对水务集团大厦四层、五层和长子会堂四层（东南侧）进行改造，建筑总面积 3940m²，室内改造提升面积 2146m²。主要建设内容为室内改造升级。

二、总投资及资金来源：该项目概算总投资 716.30 万元（其

中：建筑安装工程费 608.39 万元，工程建设其他费 73.80 万元，预备费用 34.11 万元），资金来源为申请上级资金和县财政配套解决。

三、建设地址：水务集团大厦四层、五层和长子会堂四层部分区域。

四、项目编码：2404-140428-89-01-860354

五、建设工期：5 个月。

六、根据《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令 2023 年第 2 号）等相关文件要求，年综合能耗消费量不满 1000 吨标煤，且年电力消费量不满 500 万千瓦时的固定资产投资项目，不再单独进行节能审查。

七、接文后，严格按照基本建设程序组织实施，抓紧办理有关手续，同时按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）规定，通过在线平台如实报送项目开工、建设、竣工等基本信息。

附件：

- 1、长子县建设项目招标方案和不招标申请核准表(2024-13)
- 2、工程设计概算核定表

长子县发展和改革委员会

2024 年 4 月 23 日

(此文公开发布)

长子县建设项目招标方案和不招标核准表

核准号：2024-13

项目名称	长子县人才·品牌融合发展服务中心建设项目			建设单位	中共长子县委组织部		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招 标	邀请招标	
设计	——	——	——	——	——	——	核准
建安工程	核准	——	核准	——	核准	——	——
监理	——	——	——	——	——	——	核准
招标公告发布媒介		山西招投标网 (www.sxbid.com.cn)					
核准意见： 一、该项目为使用国有资金投资项目（关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目），属于依法必须招标的项目； 二、根据《必须招标的工程项目规定》（国家发改委第 16 号令），项目建安工程单项合同估算额达到强制招标的规模标准，应委托公开招标；项目设计、监理单项合同估算额均未达到强制招标的规模标准，同意建设单位提出的不采用招标方式的申请。 三、该项目应委托具备资质的招标代理机构进行招标； 四、该项目招标公告必须在山西招投标网发布； 五、该项目应在山西省评标专家库（或长治网络终端）随机抽取评标专家； 六、建设单位和委托的招标代理机构应严格按核准意见进行招标。  长子县发展和改革委员会（章）							

工程设计概算核定表

建设项目名称：长丰县人才·品牌融合发展服务中心建设项目

单位：万元

项目名称	建筑安装费	设备购置费	设备工器具费	其他费用	合计	技术经济指标
一、建设工程费用	608.39	0.00			608.39	
1、水务大厦（四层、五层）	404.73				404.73	
2、长子会堂（四层）	203.66				203.66	
二、其他费用				73.80	73.80	
1、建设单位管理费				7.00	7.00	
2、工程设计费				28.15	28.15	
3、工程监理费				19.45	19.45	
4、招标代理费				4.40	4.40	
5、工程量清单及招标控制价编制费				3.25	3.25	
6、可研编制费				4.50	4.50	
7、场地准备及临时设施费				3.65	3.65	
8、工程保险费				0.37	0.37	
9、建筑工程质量检测费				3.04	3.04	
三、预备费					34.11	
工程总概算					716.30	

2024年4月23日

(此页无正文)

长子县发展和改革委员会

2024年4月23日印发